

「KK園」首腦曾在港設公司

主導開發「亞太新城」最後登記地址為黃大仙車房



緬甸妙瓦底的亞太新城無視泰國斷電措施，近日自組發電機舉辦2025年春節晚會，氣燄囂張。本報記者調查發現，這個作為多個電騙團夥溫床的亞太新城，主要開發商的母公司是在港註冊的香港亞太國際控股集團，唯一股東正是惡名昭彰的KK園區電騙首腦之一余智江。記者調查後發現，香港亞太疑是一間空殼公司，曾多次更換公司秘書，在港最後登記的辦事處竟是一間車房，職員更不諱言指老闆將車房地址借予多間公司作註冊登記。

余智江，又名余倫凱，化名唐倫凱，是出生於湖南邵東的華裔商人，後獲柬埔寨國籍。他不僅是多個跨國犯罪集團的頭目，更涉及非法賭博、電信詐騙及人口販賣，是緬甸KK園區的重要控制者之一，涉及非法禁錮、活摘器官及性侵等犯罪行為，曾以博彩平台非法獲利約1.5億元人民幣，並將資金轉移境外。2021年5月，國際刑警對他發出「紅色通緝令」，2022年8月在泰國被捕，正面臨引渡至內地。

2017年，余智江與緬甸電騙集團在妙瓦底開發亞太新城項目，成為眾多電騙集團藏身的保護傘。記者根據網上公開資料作比對，發現亞太新城由緬甸奇林棉與緬甸亞太國際控股集團開發，而緬甸亞太的母公司就是香港註冊的香港亞太。

香港亞太在港無實質盈利

資料顯示，香港亞太2017年初在港註冊，成立之初的股東及董事是一名王姓，報稱住在湖南邵東的男子，疑為余智江同鄉。巧合的是，緬甸亞太新城於2017年9月開始開發。同年10月，余智江取代王姓男子成為香港亞太唯一董事，直至余被捕，香港亞太亦於去年9月解散。資料顯示，該公司由成立到解散，在港一直無實質盈利，疑為空殼公司，似為妙瓦底亞太新城鋪路。

香港亞太的註冊地址及公司秘書數年內多次更換，記者到其最早註冊、位於旺角雅蘭中心的辦公室，發現該址為一間秘書公司，與香港亞太並無關聯。兩年後，香港亞太的註冊地址報稱搬至黃大仙一唐樓單位，記者上門詢問發現，該單位十多年來都是劏房。該公司解散前最後一個報稱辦事處位於黃大仙，記者發現該處是一間老舊車房。職員透露，老闆經常將車房地址借予其他人作公司註冊之用，「至少10多間公司有用呢個地址。」其中就包括香港亞太最初登記的秘書公司，而該秘書公司負責人正是該車房的老闆。



■職員透露車房地址借予多間公司註冊登記。

港開公司便捷 易成犯案缺口

中文大學劉佐德全球經濟及金融研究所常務所長莊太量表示，電騙此類非法活動最重要環節是收錢，若用個人戶口容易被執法部門追蹤，因此電騙集團傾向使用公司戶口，尤其是香港公司開戶便捷，資金流轉方便，在港成立公司更便利於匯款到世界各地。同時，香港營商環境寬鬆，開設公司流程簡單、資料要求少，不法分子可迅速註冊新公司，完成收錢後立即關閉公司，再開新公司逃避追查。

莊太量強調，世界上沒有完美的制度。香港作為國際金融中心，自由便捷的營商環境和成熟方便的金融體系是香港發展的基

石，但難免會有人利用其中之便，從事非法之事，因此特區政府必須加強監管、彌補漏洞。

本身是律師的立法會議員江玉歡表示，沒有理由因為存在一小撮不法行為，就收緊寬鬆的營商環境，特區政府應當以直搗要害的方式加強監管，「譬如加強對秘書公司的監管，要求秘書公司必須正當合資格，而不是隨隨便便一個車房就可以登記。」她又建議訂立專門針對電騙的法例，更清晰有效地將「非法電騙」作出法律定義，並加強罰則，令執法部門和銀行、電訊公司等進一步加強合作。

■大批警員在命案現場一帶搜證。



元朗三爺孫命案 警循財產糾紛調查

元朗發生三屍命案，殺人和自殺背後動機撲朔迷離。一名在元朗擁有多幅土地的九旬老翁，多年來和發展商打官司，在其中一宗土地訴訟裁決前一晚，祖孫三代同告身亡。其中九旬翁和六旬兒子頭頸和背部有多處刀傷伏屍村屋，19歲孫子報案後在500米外朗屏邨墮樓亡。警方相信三人中有一人是疑兇，將透過科學鑑證及法醫檢驗還原案發經過，循三名死者背景、家庭關係、任何爭執或財產糾紛等方向尋找動機。

三名死者分別是93歲死者文彥均，其69歲兒子文國強及19歲孫子文浩朝。據了解，人稱「文叔」的文彥均，被街坊視為元朗大地主，在新界擁有多幅土地，但多年來與不同發展商打官司。

據法庭文件顯示，文叔1931年10月出生，另有8名兄弟，其中一幅土地糾紛案情指，祖先留下一幅土地予文叔與其他8名兄弟，8兄弟多年前向發展商售出名下土地業權，惟文叔不肯就九分一權益讓步，結果與發展商對簿公堂。法庭昨日就該案作出裁決，但文氏三代人在前晚發生悲劇。

前晚8時10分，警方接獲一名男子報案，指元朗振興新村一個單位有兩名男子死亡，約5分鐘後再獲市民報稱指元朗朗屏邨悅屏樓有人從高處墮下。警方在悅屏樓18樓走廊發現19歲死者



■案發單位昨晚解封，屋內凌亂不堪。

文浩朝個人財物，初步調查相信是他報案指振興新村有人死亡。

警檢染血鉸剪生果刀

元朗區助理指揮官（刑事）關駿軒昨日講述案情指，警員到達振興新村現場時發現大閘虛掩，近廚房位置有兩名男子倒臥地上，頭、頸等身體多處有受傷大量出血，救護員晚上8時50分證實兩人當場死

亡。在兩人倒臥位置相距不足1米，附近有一把22厘米長廚房鉸剪，及一把21厘米長生果刀，均染血漬，惟單位內沒有搜掠痕跡。

調查發現，兩名年長死者先進入振興新村單位，約30分鐘後孫子再進入單位，相信案發時屋內只有三人。孫子後來獨自離開並往朗屏邨墮樓。

雜物堆積猶如垃圾屋

據法醫初步檢驗，93歲死者面、頸及背部有被利器刺傷及割傷痕跡，69歲男死者面、頸、前臂及胸口有多處被利器刺傷及割傷傷勢，確實死因待進一步確定。昨日上午9時許，警方機動部隊及重案組探員在振興新村至朗屏邨沿路搜證，在一個燈柱旁檢走一把鋸刀化驗。死者兩名女親友昨到沙田富山殮房認屍，神情哀傷。

涉案村屋昨晚解封，有街坊在單位外放下鮮花悼念。屋內可見堆放大量雜物，凌亂不堪，儼如一間「垃圾屋」。

九龍醫院爆甲流 兩翁離世

本港流感病毒的活躍程度自今年1月起呈現攀升態勢。九龍醫院發言人昨日公布，醫院一個康復科男病房自本月8日起先後有6名病人（年齡由70歲至97歲）出現發燒或呼吸道感染徵狀。院方已為病人進行所需病毒測試，結果均對甲型流感病毒呈陽性反應，當中兩名病人

因自身疾病離世，一名病人因自身疾病情況危殆，其餘三名病人情況穩定。

院方已根據既定指引加強感染控制措施，並會繼續緊密監察該病房病人的健康情況。醫院已將有關個案呈報醫院管理局總辦事處及衛生防護中心作出跟進。