

次批簡約公屋 屯門\$860租至平

4區5060伙啟德項目佔六成 下周一接受申請末季入伙

為紓緩基層居民住房壓力，房屋局啟動簡約公屋第二期申請計劃，新增4個項目約5,060個單位，下周一(24日)起接受申請，料今年第四季入伙，其中屯門項目月租最低僅860元。房屋局局長何永賢與傳媒茶敘時指，項目提供多元配套及交通設施，會向已輪候公屋至少3年人士寄出申請表，預期7萬多戶合資格申請，第一期已提交申請而未獲分配人士，無須重複申請，會自動納入二期計劃。

新一期4個項目中，啟德世運道(第一期)及屯門青福里項目均以組裝合成(MIC)興建，觀塘順安道與上水彩園路項目則由舊校舍改建。何永賢表示，第二期項目租金僅為同區傳統公屋租金約90%，且有搬遷津貼，營運機構會為住戶提供各種服務和支援。

啟德世運道項目約2,970個單位，佔整體近六成，月租1,310至2,990元，步行5至7分鐘可到港鐵站；最便宜是屯門青福里項目，約1,850個單位，月租860至1,990元。月租最高是觀塘順安道項目，提供約130個單位，由1,360至3,270元不等，房屋局副局長戴尚誠解釋，該項目最大單位約35平方米，較MIC項目標準32平方米大，樓底亦較高，故租金相對較高。而上水彩園路則提供約110個單位，月租1,020至2,320元。

首批未獲配者自動納入申請

房屋局會陸續向合資格7萬多名輪候公屋3年人士寄出申請表，本月24日至下月17日交回可獲優先處理，下月18日後仍接受申請，今年中將陸續發出第二期的首批配房通知書。第一期未獲配人士則按原有資料自動申請第二期簡約公屋，若現居於不適切居所、有特殊健康狀況，或家庭成員包括未成年子女、初生嬰兒和長者等，可獲較高編配優先。

何永賢表示，第一期簡約公屋至本月中收到約1.42萬份申請，反應踴躍，會參考公屋派單位做法，每次派100個，讓居民分批入伙，其中元朗悠樂路項目下月底入伙，預計住戶5月底全部入伙；彩興路6月底入伙，8月左右全部入伙。



啟德世運道簡約公屋地盤正在施工。

85%公僕5天工作 研藉科技提升比例

特區政府自2006年實施5天工作周，現有15%約2.5萬名公務員未按5天工作周模式工作，主要涉及負責出入境口岸服務、文化及康樂服務、郵務等公務員。公務員事務局局長楊何蓓茵昨在立法會一個委員會表示，推行5天工作周需配合科技應用和人手調配，並顧及公共服務質素，預計未來讓更多公務員能轉為每周5天工作，會面對相當挑戰。惟政府會繼續鼓勵部門在不涉額外人手資源、不減工作時數、不削緊急服務，維持周六日必需櫃台服務的四項基本原則下，轉為5天工作周。

楊何蓓茵指5天工作周不是公務員服務條件的一部分，政府要在鼓勵部門提供家庭友善工作環境的同時，做好把

關工作，善用公帑。她續指，會透過善用科技安排人手，利用網上服務取代櫃台服務，鼓勵更多部門實施5天工作周。而過去兩年共縮減2,000個編制，其中一部分便是因應科技的運用。



大批公務員在政府總部上班。資料圖片



大批旅客排隊入館探大熊貓寶寶，擠得展館水洩不通。資料圖片

首日5千人探仔B 破熊貓館紀錄

港產大熊貓寶寶周日首度公開亮相大受歡迎，海洋公園主席龐建貽表示，首日5小時參觀時間有逾5,000人次入場，打破大熊貓之旅展館單日最高入場紀錄，而兩姐弟命名比賽首日亦收逾1萬人提交命名提議，顯示相當受歡迎。

園方今起推出早上9時半至10時的貴賓團，每日接待40人，各收費1,500元。龐建貽昨於電台節目指，已收到幾百宗申請，部分是商業機構包場，而收費有參考其他園區做法，亦看到香港有一定客群能消費，收益扣除開支會留作大熊貓保育工

作。龐建貽指兩姐弟僅半歲，需預留時間餵奶，牠們與母親「盈盈」分開在兩個場館生活，當一家三口身處同一場館，可延長參觀時間。至於命名比賽數日前接受投稿，首日已收逾1萬人提交命名，小部分提議維持叫「家姐」、「細佬」，但他認為若考慮長遠，熊貓大家庭或不止6隻，香港有另一系列名稱跟着輩分排序也是其中一個考慮。兩姐弟兩歲前將興建新展館讓牠們居住，料造價逾億元，正積極與政府及其他團體商討融資安排。

交稅「快應錢」



實際年利率
低至**1.38%***

高達
11,800港元
現金回贈



有智者 借得醒： 「有稅金就可變現金」

幫您度到盡

大新交稅「快應錢」幫您度盡最 smart 貸款方案，將稅金變現金，極速提升現金實力，助您掌握機遇，實現無限可能。於指定日期或之前提取貸款，更可參加限時抽獎，有機會贏全期\$0息優惠(名額3個)，把握稅季借得醒！



實際年利率
低至**1.38%***



現金回贈
高達**11,800港元**



貸款額高達200萬港元
或14倍月薪*



即拍申請



了解詳情



預約致電

借得醒嗎？請得到先好！本文提及的服務/產品並不是以取單的人士為目標。
*實際利率已包含2025年4月30日(包括)前所有手續費、保險費等費用。詳情請向本行查詢。
*實際利率乃根據銀行提供之指引計算，並已包括於人數有限情況下，適用於個別客戶之實際利率或有差異。客戶應以有關貸款合約上所列的資料為準。實際利率應以有關貸款合約上所列的資料為準。基本利率及其他費用與收費。
*客戶必須於2025年1月1日至2025年2月28日期間(包括節假期日)成功申請並獲批貸款(還款期為12個月或以上及貸款額為10,000港元或以上)，方可參加「早鳥0息獎」。第三輪抽獎(共三輪抽獎名額)符合第一輪抽獎之參加者方可參加第二輪抽獎。
*以稅務為準。