

滙控上季稅前多賺 1.3 倍

擬回購最多 20 億美元股份 目標簡化架構今年省 3 億美元

滙豐控股(0005)2024年業績勝預期，列賬基準稅前利潤323.09億美元，按年升6.46%。單計去年第4季，稅前利潤22.77億美元，同比升1.3倍。第4次股息增至每股36美仙，全年共派息87美仙，增42.62%。集團同時展開最多20億美元股份回購，料首季業績公布前完成。此外，為簡化集團架構及重組，今明兩年將承擔18億美元遣散費用和其他預付成本，目標今年減省3億美元成本。行政總裁艾橋智表示，減省人手主要是重疊的高級管理層，料可降低現有員工支出約8%。



滙控將削減重疊職位，裁員人數不設目標。

截至去年底，滙控全職員工逾21.1萬人，同比減少9,600人。艾橋智強調，今年將決定裁員人手安排，而受影響的多為薪酬較高職員，並料2026年底前，年化成本基礎將可減少15億美元。

艾橋智在網上業績會議上稱：「雖然我們不會特別訂定裁員人數目標，但會針對重複職能，精簡銀行大範圍矩陣管理結構，而因協同後變得重複，可以透過合併兩大批發業務達至。」

看好內地及香港財管業務

艾橋智續稱，企業及機構理財(CIB)將減少歐美投行，特別是併購相關業務，此舉亦可減少資本消耗，未來繼續檢視非核心和回報欠佳業務，不排除再撤出部分地區，而節省成本所得資源，將投資具增長潛力業務，包括亞洲、中國內地及香港財富管理，以及英國中小企業業務。

他強調，香港可望超越瑞士成為全球最大的跨境財富管理中心，集團計劃在內

地和印度等大型財富市場作出投資。而英國商業銀行業務、人工智能(AI)發展亦在集團「一攬子」計劃之內。

至於滙控去年為香港房地產行業作出1億美元預期信貸損失減值準備，艾橋智認為，香港房地產行業逐步回暖，並對樓市感樂觀，當中，商業房地產供求活躍，政策措施見效、經濟前景改善，在減息預料下料繼續改善。

另外，滙控昨公布，旗下巴林零售銀行業務將出售予中東資本Bank of Bahrain and Kuwait(BBK)，雙方已簽署具約束力協議，待巴林中央銀行批准。滙控預期交易於第4季完成，但未有披露作價。此舉正是集團持續重組全球業務的行動之一。

大摩維持「增持」評級

摩根士丹利在滙控續後發表報告指，集團經調整除稅前盈利高於該行及市場預期9%至10%，主因淨利息收入抵消較高

撥備金額的影響。

大摩稱，滙控對2025年至2027年有形股本回報指引為14%至16%，意味市場將上調其預測8%至10%。該行料對滙控股價有正面影響，將其目標價由84.6港元升至92.3港元，維持「增持」評級。

此外，瑞銀表示，滙控重組計劃符預期，維持其「中性」評級，英國滙控目標價8.2英鎊。

滙控 2024 年業績概要

項目	金額 (美元)	變幅 (%)
列賬基準收入	658.54 億	-0.31
列賬基準稅前利潤	323.09 億	+6.46
列賬基準稅後利潤	249.99 億	+1.79
普通股股東應佔利潤	229.17 億	+2.16
每股基本盈利	1.25 美元	+8.69
全年派息	0.87 美元	+42.62

鴨脷洲 Coasto 低水逾三成開價

發展商開盤繼續鬥平去貨。宏安地產(1243)旗下鴨脷洲現樓新盤Coasto昨公布首張價單共30伙，折實平均呎價17,085元，比2023年6月同區弦岸首批50伙折實平均呎價26,862元平36%，亦為2014年北角DIVA後，港島區呎價新低。Coasto入場單位為253平方呎1房戶，折實價381.6萬元。

另外，恒地(0012)旗下九龍城南首昨亦公布首張價單63伙，折實平均呎價17,388元，較2023年9月同區文曜首批折實平均呎價18,488元平6%。南首258平方呎1房單位，折實入場409.95萬元。

Coasto首張價單涵蓋23伙1房及7伙兩房戶，實用面積247至371平方呎，扣除最高折扣30%，及1房戶有額外3.8萬元傢俬津貼，折實售價381.6萬元至709.7萬元，折實呎價15,083元至19,129元。

宏安地產執行董事程德韻表示，Coasto定價採取先量後價策略，全部單位折實價低於450萬元。該盤周六(21日)起收票。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，比較過去鴨脷洲新盤開價，Coasto首批單位折實平均呎價，為2013年一手住宅物業銷售網有紀錄以來新低價。估計項目入伙後呎租75元至85元，租金回報逾5厘。

南首周末開始收票

另一邊廂，恒地指，南首周末開始收票，最快下周開售，特色單位稍後推出招標。

中原地產九龍董事劉瑛琳表示，南首首批訂價比同區及啟德一手貨尾約有5%至10%折讓；參考同區新盤，料最高呎租



■南首最快下周推售。

63元，租金回報逾3厘。

恒基物業代理董事及營業(一)部總經理林達民表示，長沙灣Belgravia Place II最快明天開價，周六對外開放示範單位，爭取月內開售，定價以第1期作參考，具提價空間。

此外，華潤置地(海外)及保利置業(0119)合作的啟德灑環將於周日(22日)發售136伙，當中86伙以價單形式推售，另推出50伙招標。

新地逾 6 億奪東涌住宅地

新鴻基地產(0016)以6.02億元，投得重推的東涌第106B區臨海住宅地，作價符合市場預期，每平方呎樓面地價1,501元。

該地皮可建最高樓面面積40.1萬平方呎，市場估值5億元至10億元，每平方呎樓面地價1,250元至2,500元，料可興建745伙。

預算總投資 35 億

新地副董事總經理雷靈指，該東涌地皮將興建中小型單位，預算總投資額約35億元。由於地皮海景遼闊兼容設計，加上政府放寬單位數目，令未來售樓更具靈活性。

該地皮於2023年9月首次推出，同年10月截標，當時接獲4份標書，最終流標收場。今次重推於上周五(14日)截標，除了新地、信置(0083)、嘉華(0173)，以及另一財團亦有入標。

新地近半年積極投地，去年7月及今年1月先後投得兩幅沙田區地皮，連同今次投得的東涌地皮，短短半年斥資18.3億元購入3幅土地，增加75萬平方呎土地儲備。



■恒生去年全年派息增4.6%。

恒生不良貸款比率增

恒生銀行(0011)2024年賺183.79億元，按年增2.98%；每股盈利9.33元。宣派第4次中期息每股3.2元；去年共派息6.8元，增4.6%。

截至去年底，該行不良貸款比率6.12%，較去年6月底升0.8個百分點，按年則升3.29個百分點。該行稱，不良貸款有三分二提供充足抵押品擔保。無擔保貸款質量保持穩定，其中逾九成屬投資級別，對財務表現並無顯著影響。

部分客戶要求延遲還款

恒生行政總裁施穎茵表示，長期高息環境對部分香港商業房地產客戶帶來現金流壓力，部分相關客戶要求延遲還款，令不良貸款比率上升。

她指出，市場仍存在不明確因素，如地緣政治等，料對企業帶來的壓力維持一段時間，坦言今年不是容易的一年，該行會採取積極的風險策略。

恒生去年淨利息收入307.84億元，同比跌4.68%，淨利息收益率收窄10個基點至2.2%。非利息收入升26%至107.53億元。