

二期簡約公屋 首日收 850 申請

四項目提供逾 5000 單位 啟德位置優越最受歡迎



■大批市民到房委會遞交申請表。

現屆特區政府致力透過多管齊下政策解決基層住屋問題，其中第二期簡約公屋昨起接受申請，四個項目共提供逾 5,000 個單位，包括啟德與觀塘等位於市區項目。記者昨午往樂富房委會總部內的簡約公屋資訊站，直擊數十人正輪候諮詢及交申請表，以啟德項目最多人青睞，普遍認為位置優越，方便上班及子女就學；亦有長者認為香港各區均有交通接駁，無需執着選市區。房屋局指截至昨日傍晚 6 時，共收 850 份申請表，反應非常踴躍。

第二期簡約公屋包括啟德世運道（第一期）、屯門青福里、觀塘順安道及上水彩園路四個項目，合共提供約 5,060 個單位，預計今年第四季起陸續入伙。其中啟德世運道項目鄰近港鐵啟德站，單位數目亦最多，有近 3,000 個；位於輕鐵青松站旁的屯門青福里項目約提供 1,850 個單位；另外兩個項目分別位於觀塘順安邨和上水彩園路，均由空置校舍改建，各提供逾百單位。簡約公屋租金是同區傳統公屋的九成，介乎 860 元至 3,270 元。即日起至下月 17 日提交的申請可獲優先處理，第一期已申請人士無需再次交表。

房委會早前向輪候公屋 3 年或以上人士寄出申請表，編配採取計分制，居於劏房、有特殊健康狀況，或家庭成員中有長者和小童，都可獲加分。樂富房委會總部昨整日人頭湧湧，截至中午已有近 200 人拿着籌號向職員查詢及交表。市民李女士表示，目前與丈夫居於月租逾 5,000 元的劏房單位，正輪候公屋，希望同時申請簡約公屋增加「中獎」機會，並最屬意啟德項目，認為租金較便宜，交通亦方便，「排在我們前面輪候公屋還有 3 萬多人，感覺簡約公屋各方面條件也不錯，特別是啟德，地理位置很好，值得申請。」

第二期簡約公屋

啟德世運道（第一期）

- 提供約 2,970 個單位
- 每月租金約 1,310 元至 2,990 元
- 鄰近港鐵啟德站

屯門青福里（即屯門第 3A 區）

- 提供約 1,850 個單位
- 每月租金約 860 元至 1,990 元
- 位於輕鐵青松站旁

觀塘順安道（校舍改建）

- 提供約 130 個單位
- 每月租金約 1,360 元至 3,270 元
- 步行 5 分鐘可抵順天巴士總站

上水彩園路（校舍改建）

- 提供約 110 個單位
- 每月租金約 1,020 元至 2,320 元
- 鄰近港鐵上水站

資料來源：房屋局

到場遞表的黃先生與女兒租住深水埗劏房長達十年，希望盡快上樓改善居住環境。惟上期簡約公屋地段較偏遠，故沒申請，今次看中啟德世運道，「我們在市區生活這麼多年，工作、朋友都在這邊，如果搬太遠真的不知道怎樣適應。」年近 70 歲的莫伯早年一直居住公屋，近年因離婚需要遷出，只好重新排隊申請。

首批單位今年第一季入伙

房屋局局長何永賢於社交平台表示，由於單位供應有限，若只選擇新界項目可獲加 30 分，同時選擇新界與市區及擴展市區項目，則可獲加 15 分，只選擇市區則無分加。她強調政府會聯同不同部門及營運機構，做好各項目相關的交通及配套支援，讓入住居民可以快速適應新居所。

政府 2022 年提出簡約公屋概念，計劃 5 年內興建約 3 萬個單位，營運開支約 44 億元。位於元朗和牛頭角的首批簡約公屋去年 6 月開放申請，共提供 4,400 個單位，今年第一季入伙，共收到約 1 萬宗申請。

公屋輪候縮短

獨居非長者未受惠

特區政府致力增加公屋供應下，已成功將公屋輪候時間縮短至 5.3 年，進一步接近施政報告提出的 4.5 年目標。惟香港社區組織協會昨日指出，現時近 9 萬名正輪候公屋的非長者單身人士未能受惠於公屋供應增加，且昨日起接受申請的第二期簡約公屋繼續將他們拒諸門外。社協促請政府將非長者單身人士納入提速提量的房屋縮短輪候目標，繼續大力開發土地，並接受輪候公屋滿 3 年的非長者單身人士申請簡約公屋、徹底改革現行公屋配額及計分制，及將「現金津貼試行計劃」涵蓋該類別。

社協指出，截至去年 12 月底，非長者單身人士輪候公屋的宗數稍為下跌至 86,200 宗，但仍佔整體申請約 42%。而政府每年編配予非長者單身人士的公屋單位上限僅為 2,200 個，導致他們「上樓」遙遙無期，期間被迫蝸居於環境惡劣的劏房、板房或床位。

社協副主任施麗珊指出，特區政府未來將有序取締劣質劏房，牽涉到如何解決及處理龐大一人家庭的住屋安置，而簡約公屋將成為基層住戶在執行簡樸房政策下的救生艇，「他們大多經濟拮据，能否負擔日後簡樸房的租金亦成疑。」她建議政府即時容許該類別人士申請簡約公屋，並在簡約公屋的編配機制加入更多客觀因素，例如申請人的收入水平等，增加有困難戶的成功入住機會。



■社協促關注非長者單身人士住屋需求。

資料圖片

勞工處大埔招聘會供 3700 職缺

勞工處明日起一連兩日（26 日及 27 日）在大埔東昌街社區會堂舉辦職場新路向招聘會，為求職者特別是中高齡人士，提供逾 3,700 個不同行業職位空缺，其中逾 2,600 個來自飲食業、零售業及物業管



■招聘會提供不同行業職位空缺。

資料圖片

理和地產業，約 77% 為全職空缺，大部分月薪介乎 1.2 萬至 2.5 萬元，約 96% 職位空缺學歷要求為中七或以下，約 68% 職位空缺無需相關工作經驗。

招聘會每日分別約有 25 間機構於會場設置櫃位進行即場招聘，提供職位類別包括店舖經理、藥房售貨員、軟件工程師（網頁開發）、技術員、客戶服務主任、文員、廚師、咖啡調配師、美容顧問、康體助理、電話慰問中心專員、車長和保安員等。

招聘會開放時間為上午 11 時至下午 5 時 30 分，每日截止入場時間為下午 5 時。求職人士可即場遞交職位申請，有機會即場接受面試，亦可在勞工處設於場內的櫃位查詢該處提供的就業服務。

兒童 11 月起坐私家車須用束縛設備

為加強保障兒童乘車安全，今年 11 月 1 日起兒童乘坐私家車須使用兒童安全座椅等兒童束縛設備，違規司機會被發出 230 元定額罰款通知書；如案情嚴重可交由法庭審理，最高罰款 2,000 元。



■兒童安全裝置可減低意外風險。

新規例下，8 歲以下兒童除非身高達 1.35 米，否則不論坐在私家車前排或後排座位，均須使用兒童束縛設備；8 歲或以上兒童或身高至少 1.35 米乘客，則須使用兒童束縛設備或佩戴成人安全帶，否則司機不得在任何道路上駕駛私家車。除傳統設計的兒童安全座椅，市面上有安全帶調節器、穿戴式安全約束背心、可折疊幼童增高座位等束縛設備供選擇。運輸署指相關設備可在交通意外中保護年幼乘客，大幅減低死亡或重傷風險。

修訂規例提供兩項法定免責辯護，包括私家車司機有合理理由相信乘客已年滿 8 歲或身高達 1.35 米；或司機在緊急情況下接載兒童（例如緊急就診）而未能趕及安排和使用兒童束縛設備。