

預37億提速河套基建 擴大發債推展北都區

創科是香港未來重點發展項目，北部都會區和河套區香港園區的建設扮演舉足輕重角色。財政預算案提出政府會通過更多元的發展模式推展策略性基建工程，例如更多的公私營合作、原址換地、試行「片區開發」等，並相應擴大發債規模，預計2025/26年度起的5年間，透過「政府可持續債券計劃」及「基礎建設債券計劃」，每年發債1,500億至1,950億元。發債所得將全數用於基建投資，包括北都區工程進度加快帶來的工程開支高峰期，並預留37億元加快完成河套香港園區第一期內部基建及公用設施等。

財政司司長陳茂波昨表示，香港有條件，也有能力適度增加發債，靈活運用市場力量。特別是隨着基建開支增加，政府會相應擴大發債規模，未來5年間每年發債1,500億至1,950億元，其中約56%用於為到期的短期債務再融資。在中期財政預測期內，兩個債券計劃的合共借款上限，將由現時的5,000億上調至7,000億元。

他強調，政府發債所得資金將用在基建投資，不會用於支付政府經常開支，是政府一直嚴守的財政紀律。發債除可善用市場資金支持基建項目，更有助推動債



■陳茂波（右一）早前考察北部都會區。
資料圖片



■政府積極發展北都；
圖為古洞北新發展區。

券市場發展，而基建投資所帶動的經濟活動和產業發展，將為香港帶來更多新的發展機遇和收入。

政府消息人士補充，金管局會視乎市況考慮，決定發債年期，大部分會對機構投資者發行，部分發債會以代幣代債券方式發行。每年發債金額即使增至接近2,000億元，特區政府債務與本地生產總值(GDP)比率仍維持在12%至16.5%水平，遠低於大部分先進經濟體，處於健康水平，例如日本的相關比率就高達250%，新加坡逾170%，美國亦超過100%，而今年香港需支付的債券利息僅佔GDP的0.4%。

未來5年每年工程開支千二億

至於發債收入的具體用途，陳茂波表示，隨着北都區工程陸續展開，工程開支進入高峰期，未來5年基本工程開支由平均每年約900億增至約1,200億元。消息人士補充，有關工程開支的增加，是因為北都工程陸續展開，進度加快，加上部分公共工程提前開展，「將往後幾年的工程提早做。」

陳茂波並提到，政府去年已啟動程

序，把北區沙嶺10公頃土地改劃用途，發展沙嶺數據園區。改劃程序預計年中完成，政府正積極籌備把土地推出市場。消息人士透露，為加速數據園發展，政府也會向企業投資者做市場意向調查，考慮引入適當的私人發展計劃。

在河套區香港園區方面，預算案預留37億元，以加快完成第一期內部基建及公用設施。特區政府又會揀選園區中約十多公頃合適地塊，在今年徵求私人發展計劃，借助市場力量加速園區發展。特區政府預期在全面發展完成後，河套香港園區對香港經濟的貢獻每年可達520億元，並創造約5.2萬個職位。消息人士指現時香港園區西部粉嶺公路路段已修建完成，第一期已有兩座濕實驗室和一座人才公寓建造完成，下半年便可入伙，餘下五座大樓目標2027年逐步落成。

政府債務與本地生產總值比率，將維持在12%至16.5%的水平，屬於非常穩健及可控的水平。

特首籲支持預算案 為經濟塑造新動能

行政長官李家超昨發聲明，表示新一份財政預算案就香港經濟發展和公共財政整合，提出一系列實際和有效措施，鞏固政府財政實力，並為香港的經濟發展塑造新動能和新優勢；他指預算案提出多項措施與施政報告方向一致，包括培育新質生產力，以加強發展創新科技、人工智能；加速發展北都區和河套深港科技創新合作區香港園區，充分發揮「三中心、一高地」戰略定位等。

另預算案又提出務實措施，以嚴格控制政府開支為主，開源為輔，穩步回復收支平衡，同時顧及社會實際情況和香港的競爭力，並善用市場力量，以創新多元發展模式推展基建工程，以及發行政府債券為相關工程融資。李家超指他與財政司司長一樣，對香港的發展和前景充滿信心，呼籲各界支持預算案。

政務司司長陳國基亦表示，新年度財政預算案是全面、穩健、務實，在推動發展、改革創新同時着力管控公共開支，並適度開源，展現政府善用公共資源，推動經濟可持續發展的決心。他非常支持今年的預算案，希望立法會盡快審議並通過撥款議案。



■市民排隊領取財政預算案文本。

億六建應用中心 助新藥在港上市

特區政府建議撥款1.59億元成立真實世界研究及應用中心，加快新藥研發。特區政府會爭取今年年底前成立該中心，結合港澳藥械通的數據，加快新藥在香港、內地以至國外審批上市，促進在香港進行先進生物醫藥技術研發、臨床試驗及應用。

現時進行臨床試驗的新藥，數據一般來自受特定環境管理的臨床病人。真實世界研究及應用中心將結合港澳藥械通的數據，讓部分未推出市面、但已用於治療的新藥，在真實治療過程中收集數據，而非實驗環境，相信有助吸引創新藥物來港註冊。

上半年邁首層審批路線圖

「港深共同建設的大灣區臨床試驗協作平台是大灣區合作的標杆項目之一。」陳茂波表示，特區政府會在今年上半年提出香港藥物及醫療器械監督管理中心成立時間表，及邁向第一層審批的路線圖，並制訂支援藥械研發的策略和措施。

新田科技城用地規劃 料秋季完成

河套深港科技創新合作區香港園區連同新田科技城，與河套合作區深圳園區優勢互補。陳茂波表示，特區政府會推出新政策，促進創新要素跨境便捷流動。他指河套合作區是大灣區建設重要合作平台，在政策創新、要素流動、科研項目落地等具備獨特優勢，特區政府高度重視。新田科技城亦是推動創科重要項目，其中20公頃用地2026/27年起陸續交科技園公司發展和營運。

有關總體規劃研究正在進行，料本年秋季完成。

高端專業服務和現代物流方面，區內的洪水橋/廈村新發展區，會藉深圳灣公路大橋及規劃中港深西部鐵路連接深圳前海，成為服務海內外企業高端專業服務樞紐。在港深「東進東出，西進西出」跨境貨運布局下，特區政府會在口岸周邊策略性布置物流用地。

北都留90公頃地發展大學城

陳茂波指北都區會繼續投入發展多項重點產業，包括預留約90公頃土地發展「北都大學教

育城」，也會預留用地建設文化及體育設施，保存傳統鄉鎮及歷史人文資源，因應區內獨有特色，發展文體旅產業，包括推動生態旅遊。



■大學教育城模擬圖。 發展局