

港交所溢利收入齊創新高

籌備開通科企專線 便利企業申請上市

港股日均成交增加，帶動港交所(0388)2024年溢利及收入齊創新高。去年股東應佔溢利130.5億元，按年升10%；每股盈利10.32元，派第2次中期息4.9元，增25.32%，連同第1次中期息4.36元，全年共派9.26元，增10.11%。收入及其他收益223.74億元，增9.06%。行政總裁陳翊庭昨表示，現正籌備開通科企專線，便利相關企業準備申請上市。

單計去年第4季，港交所股東應佔溢利37.8億元，同比增45.55%，創歷年第4季新高；收入及其他收益63.81億元，升31.38%，亦創季度新高；主要業務收入升33%；公司資金的投資收益淨額3.4億元，升10%。

港股通平均日成交額增55%

業績報告顯示，2024年滬股通及深股通平均每日成交金額1,501億元人民幣，按年升39%；港股通平均每日成交金額482億元，升55%。債券通北向通平均每日成交金額416億元人民幣，升4%。年內共有71隻新股上市，總集資額880億元，位列全球第4。

公司去年資金投資收益淨額17.48億元，同比升18%，主要源於集團非上市股本投資估值虧損減少至6,200萬元，而2023年則蝕2.53億元。

科技企業受投資者青睞

陳翊庭表示，成立科企專線其中一個原因，是港交所長期接觸大量投資者，認為港交所可以從中擔當撮合雙方的角色。港交所自2018年起陸續推出新的上市規則章節，包括為尚未有盈利的生物科技公司，以及特專科技公司而設的18A及18C章，去年全年集資總額當中，大部分來自科技企業，可見科企特別受投資者青睞。

她續稱，這些科技企業涉及創新前沿技術，企業往往對於是否符合資格上市存有疑慮，故希望透過成立專門團隊，在這些公司遞交申請之前「手把手」回答疑難，藉以節省後續申請時間。

冀吸引海外企業來港上市

新一份財政預算案又提及會推進上市制度改革，包括優化雙重上市及第二上市門檻。陳翊庭表示，港交所不時就上市規則作檢討，以確保香港作為融資平台的吸引力。歡迎內地或海外企業利用香港這個平台融資。

她透露，目前港交所正處理逾100宗上市申請，當中不少已在內地A股上市，計劃來港發行H股。相信現行上市規則能照顧有關企業需要，也希望往後優化雙重上市及第二上市門檻的檢討，可達到吸引更多海外企業來港上市目的。



新地商場受惠「一簽多行」

新鴻基地產(0016)主席兼董事總經理郭炳聯表示，經濟前景不明朗和港元強勢影響消費意慾，加上消費模式轉變，為本港零售市道帶來挑戰，但隨着多個大型盛事相繼舉行，加上恢復與擴大深圳居民赴港「一簽多行」個人遊簽註安排等有利措施，商場人流在過去數月有所增加。

中期基礎溢利增17.5%

新地昨公布截至2024年12月底止中期業績，撇除投資物業公平值變動影響，基礎溢利按年增17.5%至104.63億元，每股基礎溢利3.61元。列賬純利跌17.7%至75.23億元。中期息維持每股派0.95元。截至去年



■ 新地快將推售天水圍 YOHU WEST PARKSIDE。

底，新地負債比率降至17.8%。

按所佔權益計算，上半財年集團在港錄得248億元合約銷售額，主要來自啟德天璽·天第1期、北角海璇第2B期、元朗The YOHO Hub II和屯門NOVOLAND第3B期；市場對多個已落成項目如沙田瓏珀山和中半山帝景園的貨尾單位反應正面。

截至去年年底，集團在香港未入賬合約銷售額304億元，當中202億元於本財政年度下半年確認入賬。截至去年底，集團在內地未入賬合約銷售額125億元人民幣，當中78億元人民幣將於下半財年確認入賬。

郭炳聯於業績報告表示，集團快將推售天水圍YOHU WEST PARKSIDE，在未來十個月推售香港及內地多個項目。

物業投資方面，新地上半財年總租金收入122.8億元，同比跌1.4%，淨租金收入90.04億元。

此外，旗下觀塘The Millennity基座商場和毗鄰港鐵啟德站的天璽·天Mall，計劃今年稍後分期開業；高鐵西九龍總站上蓋IGC寫字樓將於2026年開始交付租戶。

李嘉誠身家增3% 蟬聯港首富

財富雜誌《福布斯》公布最新「香港50大富豪榜」，首4位排名不變。長和系創辦人李嘉誠以身家373億美元(約2,909.4億港元)，按年增3%，蟬聯本港首富。人稱「四叔」的恒地(0012)創辦人李兆基排第2位，身家292億美元(約2,277.6億港元)。

十大富豪之中，以新世界(0017)主席鄭家純家族身家縮水最多，資產急跌12%至195億美元，排第3。「蠔油大王」李錦記集團已故主席李文達5名子女以162億美元排第4。華置(0127)創辦人劉鑾雄以136億美元排第5位。

蔡崇信身家增加最多

新地(0016)郭老太鄺肖卿以120億美元排第6位。九倉(0004)前主席吳光正身家117億美元排第7位。

另外，阿里巴巴(9988)主席蔡崇信以108億美元身家，排名升一級至第8位。蔡崇信是今年榜單中身家增加最多的富豪，同比增23億美元或27%。



■ 百度與寧德共同推動AI在工業應用和推廣。

百度夥寧德推自動駕駛

百度(9888)與寧德時代簽署戰略合作協議，圍繞「數智化」與「自動駕駛」兩大核心領域開展，推動AI在工業應用和推廣，以及自動駕駛出行服務普及。

探索創新商業模式

數智化建設方面，百度以自主可控的AI能力，從芯片、平台、應用層全方位支持寧德時代數智化建設，並聯合推進多層次人才培養，為綠色轉型注入新動能，共建新能源智慧未來。

至於無人駕駛，雙方聚焦於寧德時代動力電池、換電產品及服務、滑板底盤技術在無人車產品的開發應用等，探索打造競爭力領先的無人車，以及創新商業模式。

此外，消息指，百度將在3月中推出AI模型「文心一言4.5」，增強在推理、多模態等領域能力。

銀娛去年多賺28% 派息0.5元

銀河娛樂(0027)2024年溢利87.59億元，按年升28.3%。經調整EBITDA為122億元，升22%，派末期息每股0.5元。

2月下旬賭收好轉

集團主席呂耀東昨表示，今年1月賭收略遜預期，但2月下旬已好轉，對今年賭收達預期的2,400億澳門元有信心。集團

今年將主辦大型體育及娛樂盛事，帶動旗下半年度假旅客量增長。

銀娛去年收益434.33億元，同比增21.7%。博彩收益總額411億元，升30%。集團表示，澳門銀河嘉佩樂目標今年中開業。路氹第3期續提升銀河國際會議中心、銀河綜藝館、澳門銀河萊佛士及澳門安達仕酒店業務。



■ 銀娛博彩收益增三成。