

揀宅

「無殼」年輕夫婦

按揭供款：21,940元(七成)

年息：3.5厘

還款年期：30年

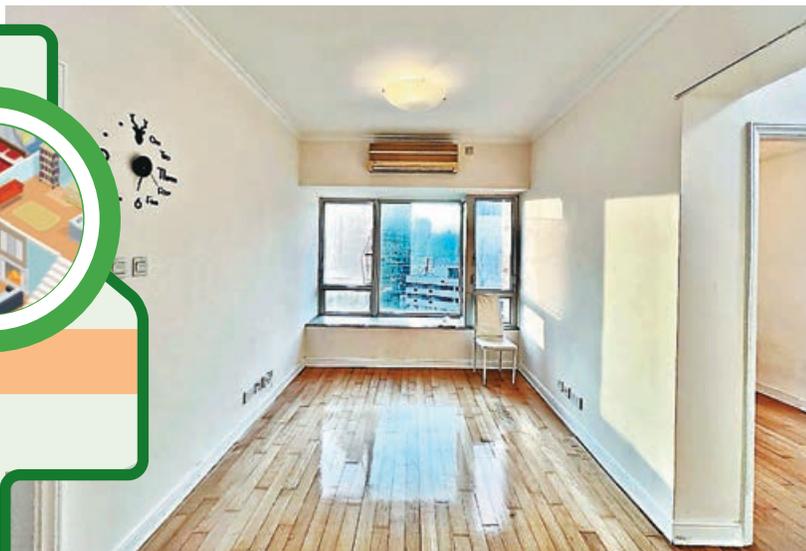


放盤單位簡介

地點	荔枝角道863號
樓齡	21年
單位	1座低層D室
實用面積	468平方呎
間隔	2房
放盤價	698萬元
代理	中原地產 許先生 9160 9542



■ 泓景臺外觀



■ 長方形大廳連接窗台。

荔枝角泓景臺 中高層有露台



■ 主人房放置大型玻璃衣櫃。



■ 細房窗窗外望樓景。



■ 廚房廚櫃尚算充足。



■ 廁所設有大型洗手盆及梳妝鏡。

西九四小龍屋苑之一的泓景臺共有3期7座物業，每座物業樓高39至49層，每層一梯8伙，合共提供2,528個單位。屋苑單位實用面積由434至737平方呎，單位間隔涵蓋2至3房。屋苑每座大廈大堂各以不同歐陸城市為題，極具特色，部分單位飽覽廣闊昂船洲海景或青葱山景。屋苑交通便利，步行到荔枝角站僅4分鐘。附近有屋苑商場泓景匯。

另外，泓景臺中高層單位配置露台，是不少家庭客的置業之選。中原地产西九龍碧海藍天分行高級區域經理許永生表示，泓景臺1月份二手成交平均實用呎價為14,943元，按月上升4.15%。而1月份共錄得3宗二手成交，實用呎價由13,155元至19,267元。現時屋苑共有101個放盤，叫價618萬元起。



掃碼睇樓

泓景臺近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
2月	6座中層G室	2房	473平方呎	690萬	14,588元
2月	2座低層H室	2房	441平方呎	670萬	15,193元
2月	7座高層B室	2房	513平方呎	700萬	13,645元
2月	8座中層C室	3房	716平方呎	1,038萬	14,497元
1月	3座低層D室	2房	468平方呎	650萬	13,889元

租盤 逐個捉



「無殼」3人家庭

月租：21,000元

租金上期*：63,000元

經紀佣金：10,500元
(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金



■ 臨近門口細廳有一個小窗戶。

碧海藍天 鄰近港鐵荔枝角站

碧海藍天屬於西九四小龍屋苑之一，總共設有5座，提供1,616個單位。屋苑實用面積由494至1,181平方呎，兩房及三房間隔。屋苑交通便利，鄰近港鐵荔枝角站。附近有碧海藍天商場。

中原地产西九龍碧海藍天分行高級區域經理許永生表示，碧海藍天本月暫錄得2宗兩房單位租務成交，實用呎租40元。屋苑最大特色是間隔四正實用，廳大房大，且位置旺中帶靜，甚受上班族歡迎。



■ 房間間隔四正。

租盤單位簡介

地址	深盛路8號
樓齡	21年
單位	1座低層D室
實用面積	502平方呎
間隔	2房
月租金額	21,000元
代理	中原地產 許先生9160 9542