

美國落實加徵關稅政策，導致港股上周五(2月28日)承壓，然而，2月份全月埋數，恒指仍大升13.4%，恒生科指更升近18%，表現遠遠拋離區內主要股市及美股。市場人士表示，港股近期穩步向上，且交投活躍，顯示市底穩健，加上全國兩會即將召開，市場憧憬中央繼續出台擴大內需、穩住樓市股市等政策，相信對股市仍有一定支持，料恒指在23,000點水平上落。

投資者關注的美國1月通脹指標符預期，加大市場對美聯儲6月恢復減息的押注，帶動美股上周五反覆上升，華爾街三大指數漲逾1%。ADR港股比例指數收報23,938點，升219點或0.92%。在美國上市的港股ADR普遍向下，當中，比亞迪股份(1211)ADR大跌6.6%，吉利(0175)跌6.2%，騰訊(0700)跌2.6%，但滙控(0005)則升近3%。

耀才證券研究部總監植耀輝表示，港股上周走勢相當波動，恒指一度突破24,000點大關，但在美國總統特朗普再次大打關稅牌下，引發股市在上周五急挫776點。

植耀輝指出，在港上市的科技權重股現價估值不算便宜，個別市盈率更升到50倍至60倍，但現時仍難以評估港股頂部，皆因目前是資金主導，基本因素參考價值被打折。不過，只要港股企穩於250月線(21,750點)，以及北水掃貨趨勢不變，恒指有望繼續尋頂。

資金趨向作出長期部署

股票分析師協會主席鄧聲興表示，今輪大市上升並非由熱錢推動，不少資金似乎趨向作出長期部署，故他們相當關注宏觀政策對投資市場的影響。以新一份財政預算案為例，特區政府在金融政策落墨頗深，當中涉及證券、衍生產品、離岸人民

恒指市底穩健 料二萬三上落

憧憬內地出台穩樓市股市措施



■ 港股近期穩步向上，且交投活躍，料後市有一定支持。

幣業務中心、大宗商品發展，以及財富管理等領域，相信有助進一步推動香港作為全球領先的國際金融中心。

鄧聲興補充說，去年港股兩輪大升市主要由熱錢間歇性流入所帶動，當熱錢退場時，港股升幅便大打折扣。今次升浪並非由技術因素或市場行為所帶動，而是由於重大「價值重估」引發，所以升勢強力，且整體大漲小回。

他指出，事實上，港股基本因素沒有什麼大變化，但因為DeepSeek的出現，令投資者對中國科技股重拾信心，當投資者心態出現重大改變，令港股估值出現「三級跳」情況。

此外，鄧聲興認為，DeepSeek產生的資金磁吸效應大大減緩資金從中國流走

的風險，甚至緩解內地通縮壓力，產生比刺激政策更好效果，令內地可能準備好推出的刺激政策，或暫緩推出市場，估計兩會前後未必出台新的刺激政策，以免股市過分炒作，反而令大市出現大調整。

佳兆業境外債務重組通過

另一方面，佳兆業(1638)昨公布，集團境外債務重組會議已於上周五舉行，債權人投票以大比數(佔投票總數逾98%)贊成通過相關計劃。因此，佳兆業香港計劃、佳兆業開曼計劃、瑞景香港計劃及瑞景英屬處女群島計劃已獲所需的大多數債權人批准。公司現尋求高等法院對佳兆業香港計劃的批准及認許，相關呈請聆訊目前定於3月21日於高等法院舉行。

渣打料今年貸款輕微增長

等，禰惠儀提到，現時對市場看法較1個月前樂觀。雖料本港息口維持高企一段時間，但因今年港元拆息已相對去年為低，加上利率走勢相對穩定，留意到客人開始考慮進行一些恒常投資活動。此外，受惠市場剛需下，樓市表現亦相對活躍。

財富管理及零售銀行業務方面，她指出，該行從人手、開設財富管理中心、簡化流程着手，而去年已增聘逾百個財管相關前線人手，包括客戶經理(RM)，相信香港作為集團主要市場之一，未來在相關業務繼續增加投放資源。該行現時在港設有5間財富管理中心，將再開第6間。

擬擴大財管團隊五成

渣打集團(2888)去年表明，在財富管理業務發展，目標在未來5年吸納2,000億美元淨新增資金(NNM)，並實現收入雙位數增長，故將加大招聘人手，目標到

2028年將其客戶經理團隊規模擴大50%，並升級分支機構和投資於相關技術以爭取新客戶。

禰惠儀表示，香港開設跨境理財中心後，有關模式相當成功，能夠吸引國際客戶，現正複製有關模式至其他地區。其中，渣打今年2月在台中設立首家「國際私人理財中心」，未來會考慮在大灣區內地城市探索開設理財中心的可能性。

企業客戶方面，禰惠儀相信，來自新經濟行業的客戶將成為未來增長一大動力之一。她解釋，近年這些來自新經濟行業的客戶，佔企業銀行收入大幅增長，由2018年僅佔6%，增至2024年12%，而新經濟行業定義是指來自先進製造業、生物製藥、潔淨能源/電動車、電商、智慧物流，及資訊、媒體和通訊業，她看好這些行業日後有潛力繼續成長，日後有望為該行業業務增長帶來更大動力。

新盤周末成交增三成半

財政預算案公布後，發展商加快推盤步伐。一手樓盤在剛過去周六(3月1日至2日)共錄437宗成交，按周增35%。二手方面則「旺丁不旺財」，四大代理於十大屋苑錄得成交介乎3宗至8宗。

新地(0016)夥港鐵(0066)發展的天水圍YOHO WEST PARKSIDE於周三(5日)首輪銷售128伙，今日截票。入場單位為1A座5樓A6室，1房單位，實用面積303平方呎，折實售價302.5萬元，折實呎價9,983元。

料首季樓市見小陽春

新地代理總經理胡致遠表示，項目當中119伙以價單形式推售，折實價302.5萬元至1,067.4萬元，折實呎價9,670元至15,720元；同日推出9伙招標。

集團副董事總經理雷霆認為，財案出台後樓市轉旺，近日新盤銷售理想，股市氣氛向好，料可帶動樓市交投。過往都是「先股市、後樓市」，料樓市「小陽春」在首季展開。



■ 天水圍 YOHO WEST PARKSIDE 周三首輪銷售128伙。

蜜雪今掛牌 暗盤升逾兩成

熱爆新股蜜雪集團(2097)今天掛牌，上周五(2月28日)在暗盤交易平台曾急升逾四成。股份超購5,257.2倍，一手中籤率8%，要抽2,000手即20萬股才穩獲一手，有4,597人「頂頭槌」認購8,530手，頂頭槌至少獲派兩手，最多3手。

輝立交易平台顯示，蜜雪暗盤曾高見285元，較招股價202.5元，高出40.7%；最終收報257元，升26.9%。不計手續費，每手100股賬面賺5,450元。至於富途交易平台，蜜雪暗盤收報250元，高出23.5%，每手賬面賺4,750元。

奇瑞汽車提上市申請

另外，內地車企奇瑞汽車向聯交所提交上市申請，中金、華泰及廣發任聯席保薦人。集資所得用於研發不同車型及不同版本的乘用車，以進一步擴大產品組合、拓展海外市場及提升生產設施。

奇瑞總部設於蕪湖。去年首9個月，純利按年增38%至112億元人民幣，收入增67%。



■ 禰惠儀稱，渣打會深化東盟布局。

受惠環球市場、環球銀行、財富方案等帶動，渣打香港2024年全年經調整稅前盈利按年上升24%，營運收入升14%，創紀錄新高。渣打香港兼大中華及北亞區行政總裁禰惠儀預計，今年貸款增長維持平穩或輕微增長，未來繼續拓展多元化業務，包括深化東盟布局，探索來自中東等市場機遇等，同時加大投入財富管理業務。

基於近期市場一些不明朗因素有所改善、股市走勢好轉、客人表現相對積極