

中央支持大模型廣泛應用「人工智能+」政策有望加力

阿里雲 AI 新模型媲美 DS

中央持續推進「人工智能+」行動，並支持大模型廣泛應用。市場預期今年「人工智能+」方向的政策扶持力度有望增加，料相關項目迅速落地。阿里巴巴(9988)旗下阿里雲昨發布全新推理模型「通義千問QwQ-32B」，並擁有320億參數，效能可與具備6,710億參數(其中370億被啟動)的DeepSeek-R1(DS-R1)媲美。消息刺激阿里股價升穿140元大關，曾高見141.5元。收漲8.3%，報140.8元，全日成交額逾277億元。



■阿里雲推全新推理模型，刺激阿里巴巴股價升逾8%。

彭博社

第十四屆全國人民代表大會第三次會議經濟主題記者會昨在北京舉行，中國證監會主席吳清在會上表示，DeepSeek在全球人工智能(AI)領域脫穎而出，不僅使AI行業深受震撼，也讓世界對中國科技創新能力有了新認識，帶動中國資產價值重估。

料增資金對科技板塊熱情

東興證券分析師林陽表示，政府工作報告既提出經濟增長目標，同時對包括AI在內的科技產業進行部署。不僅對穩定市場預期、提振投資者信心有積極作用，同時提高資金對相關科技板塊的熱情。

另外，阿里雲表示，千問QwQ-32B相關數據參數僅為DeepSeek-R1約5%，大幅降低部署使用成本，在消費級顯卡上也能實現本地部署。除了免費下載和商用，普通用戶可通過通義Apps免費體驗千問QwQ-32B。

團隊表示，千問QwQ-32B模型集成與智能體Agent相關能力，使其能夠在使用工具的同時進行批判性思考，並據環境反饋調整推理過程。

QwQ-32B下載量成為熱榜第一

公司指出，未來將繼續探索將智能體與強化學習的集成，以實現長時推理，探索更高智能進而最終實現AGI(通用人工智能)的目標。

據悉，千問QwQ-32B已在魔搭社區、HuggingFace等平台基於寬鬆的Apache 2.0協議開源，所有人都可免費下載模型進行本地部署，或者通過阿里雲百煉平台直接調用模型API服務。

據Hugging Face首頁顯示，在昨晚間7時左右，千問QwQ-32B下載量已近9,000次，成為熱榜第一。

激發數字經濟創新活力

2025年政府工作任務中指出，持續推進「人工智能+」行動，將數字技術與製造優勢、市場優勢更好結合起來，支援大模型廣泛應用，大力發展智能網聯新能源汽車、人工智能手機和電腦、智能機器人等新一代智能終端以及智能製造裝備，激發數字經濟創新活力。

港鐵盈利倍增 千億拓新鐵路

受惠「鐵路加物業」綜合發展收成期，港鐵公司(0066)2024年業績，股東應佔盈利157.72億元，按年增加1.02倍，維持每股派末期息0.89元，全年派息1.31元，按年持平。行政總裁金澤培昨表示，集團將進入投資高峰期，未來會投入千億元以推展多個新鐵路項目，料資本開支達1,650億元。至於融資方法，需視乎當時市況及現金流來決定。

期內，港鐵總收入600.11億元，同比升5.3%。其中，香港物業發展利潤102.65億元，升3.92倍。主要來自日出康城第11期、何文田站第1期、港島南岸項目。而東涌東站第1期物業發展項目已於去年12月批出。



■港鐵去年香港物業發展利潤升近4倍。

港鐵預期在未來12個月為東涌東站第2期項目及屯門第16區站第1期項目招標。同時正為港島南岸第2期申請預售樓花同意書，並視乎施工及銷售進度，為港島南岸第3期和第5期、何文田站第1期和第2期，以及日出康城第12期物業發展利潤入賬。

現時無意尋求股東注資

至於去年香港車務營運總收入按年增加14.3%至230.13億元，主要來自本地鐵路服務及過境服務的貢獻。期內，本地鐵路服務總乘客量16.02億人次，增0.9%。本地鐵路服務周日平均乘客量升0.3%至468萬人次。

金澤培表示，物業發展利潤每年都有變化，而且是一次性，所以在資源分配上要十分審慎，至於融資方式，主要考慮屆時市況及現金流，現階段未有計劃出售資產或尋求股東注資。

踏入後疫情時代，金澤培稱，港鐵需要逐步適應消費行為轉變下的新常態，尤其是香港市民在周末及假期紛紛北上，以及內地遊客縮短在香港購物消費時間的趨勢。

市建局旺角項目獲28意向書

市建局旺角山東街/地士道街發展項目昨午截收發展意向書。市建局表示，共接獲28份意向書。據悉，遞交意向書的財團包括鷹君(0041)、中國海外(0688)、華懋及帝國集團等。

該項目地盤面積約2.7萬平方呎，可發展總樓面面積上限16.1萬平方呎，住宅地積比率上限由7.5倍放寬至8.5倍，料可提供380個住宅單位。

最高估值逾9億

萊坊執行董事及大中華區估價及諮詢部主管方耀明表示，項目發展規模不大，發展商出價或較保守，不排除流標風險。

綜合市場預測，項目估值6.4億元至9.3億元，每平方呎樓面地價4,000元至5,800元。

上然開價 11年大埔新盤最平

發展商趁市旺加快推盤。萬科香港旗下大埔上然第1期昨公布首張價單共81伙，折實平均呎價11,036元，為同區11年來開價最平新盤。開放式戶折實238萬元入場。項目今日起收票。

提供優先配對銷售

上然效法2014年7月長實(1113)開售大埔嵐山時採用大單位可優先配對購入開放式單位的銷售手法，為3房及4房買家提供低至88萬元，配對1伙開放式戶優惠，計及配對優惠價，首張價單折實平均呎價低至10,688元，較鄰近天鑽二手呎價1.25萬元平逾15%。

首批單位面積239至873平方呎，涵蓋8伙開放式單位、30伙1房、35伙兩房、6伙3房及2伙4房戶，扣除最高16%折扣，折實價238萬元至1,014.2萬元。3房或4房單位買家若加購指定開放式單位，選用一「家」計劃，分別可獲140萬元或150萬元額外折扣，折實入場的開放式單位價格98萬元或88萬元。



京東上季經調整多賺34%

京東集團(9618)昨公布，去年第4季，經調整純利112.94億元(人民幣，下同)，按年增34.2%，勝預期。股東淨利潤98.54億元，升1.9倍，收入升13%至3,470億元。

每股派息0.5美元

至於2024年全年度，集團賺413.6億元，按年升71%；收入1.16萬億元，升6.8%。經調整盈利升36%至478.3億元。每股普通派息0.5美元，或每股美國存託股1元。

京東首席執行官許冉表示，消費市場逐步回暖，上季利潤保持健康增長，集團對2025年更加樂觀。隨著消費情緒穩步回升，加上有力的執行戰略，料繼續釋放高質量的增長潛力。



■山東街/地士道街發展項目料可建380個住宅單位。