

揀宅

「無殼」年輕夫婦

按揭供款：20,974元(九成)

年息：3.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	屯門恒富街23號
樓齡	約25年
單位	1座低層B室
實用面積	560平方呎
間隔	2房
放盤價	508萬元
代理	美聯物業 翟先生 6477 0681



■南浪海灣外觀



■客廳大玻璃窗望樓景。



■長方形大廳方便擺放傢具。



■廚房空間寬敞實用。

屯門南浪海灣 泳池會所齊全



■細房訂造的上下架床及書枱。

由中國海外(0688)牽頭發展的屯門南浪海灣，由5座樓宇組成，共有1,264個單位。單位間隔設有2至3房，屋苑內設有會所、泳池、兒童設施、運動設施、娛樂設施、餐飲設施、美容及保健，小學校網在71區，中學校區在屯門。屋苑優點是3房套房加工作台，屬區內有海景之物業。而興建中的屯馬線屯門南延線的其中一個站正好鄰近屋苑，未來交通將更便捷。

美聯物業屯門海典軒分行高級分區營業經理翟錫銘表示，該行2月份錄得南浪海灣2宗二手成交，分別5座高層兩房單位及3座高層三房單位，實用呎價分別為10,592元和10,224元，成交價分別為555萬元和858.8萬元。屋苑現時二手放盤實用呎價10,709元。至於是次放盤的單位業主叫價508萬元，實用呎價9,071元，單位實用面積560平方呎，屬1座低層單位。



■主人房可放得落大床。

南浪海灣近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	實用呎價
03/25	3座37樓B室	2房	547平方呎	550萬	10,055元
02/25	1座32樓B室	2房	560平方呎	540萬	9,643元
02/25	5座35樓H室	2房	524平方呎	555萬	10,592元
02/25	3座39樓H室	3房	840平方呎	859萬	10,224元
01/25	6座12樓B室	2房	524平方呎	510萬	9,733元

租盤 逐個捉



「無殼」3人家庭

月租：12,000元

租金上期*：36,000元

經紀佣金：6,000元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金



■客廳一角。

豐景園 10分鐘巴士到機場

由南豐地產發展的屯門豐景園乃區內老牌屋苑，由5座樓宇組成，共有1,280個單位。屋苑樓高32層，單位間隔設有2至3房，物業對正屯門輕鐵豐景園站，約3分鐘車程可直達屯門市中心。

豐景園無論買賣或租務市場屬於平穩，當中兩房租金由9,000元至12,000元不等。由於屋苑鄰近巴士站可經屯赤隧道前往機場，車程只需約10分鐘，交通便利下吸引不少空姐承租。美聯物業屯門海典軒高級分區營業經理翟錫銘表示，該行上月剛促成豐景園4座29樓1室租務成交，單位實用面積301平方呎，租金12,000元，實用呎租40元，與是次放租單位叫租相同。



■主人房採用地台床。

放盤單位簡介

地址	屯門海珠路7號
樓齡	約35年
單位	豐景園5座14樓1室
實用面積	301平方呎
間隔	2房
月租金額	12,000元
代理	美聯物業 翟先生 6477 0681