

龍城青年宿舍 160 宿位六成滿

月租 4,500 元起暫收 300 申請 宿生讚可儲錢置業

政府早前推出青年宿舍計劃，為在職青年提供更多居住空間。仁愛堂昨為「YOT Hub 仁愛龍城青年宿舍」舉行開幕禮，項目提供最多 160 個宿位，月租介乎 4,500 至 4,650 元。宿舍自去年 10 月底開始招租以來，共收約 300 宗申請，通過面試的合資格申請人已於去年 12 月起陸續入住，房間出租率已達 61%。有宿生表示，入住後可按個人興趣自主參與不同「STAY Fun」活動，與其他宿生互相交流學習，拓闊人際網絡。



■房間內設備一應俱全。

民政及青年事務局局長麥美娟致辭時表示，政府於 2023 年起資助非政府機構租用酒店和旅館，並將房間轉作青年宿舍用途，至今批出 5 個項目（包括 YOT Hub 在內）共提供約 1,300 個宿位。連同早前推出、全數資助非政府機構興建青年宿舍的「青年宿舍計劃」，兩個計劃合共提供逾 3,000 個青年宿舍宿位，遠超本屆政府上任時的 80 個。她又稱，政府會視乎計劃成效及社會需要，再決定會否延續。

仁愛堂獲政府資助，並與富豪東方酒店合作，將位於九龍城富豪東方酒店 4 至 6 樓的 80 間雙人房改作青年宿舍，提供最多 160 個宿位。房內設備齊全，包括獨立洗手間、浴室、書桌、電熱水壺、掛衣架、衣櫃等，另有共享空間、無火煮食空間、自助洗衣設施及健身房等。申請者須年滿 18 歲但未滿 31 歲的香港永久居民，單人個別申請月入上限 2.8 萬元，二人合併申請月入上限 5.6 萬元。

從事銀行業的宿生 Jack 表示，宿舍所在地交通方便，令上下班時間減少，有更多時間進修以考取專業牌照；同時因租金支出減少，希望可努力儲蓄首期置業。

啟德青年驛站 目標年內啟用

對於施政報告提出將啟德隔離設施改為青年驛站旅舍，麥美娟指政府已於去年 12 月底招標，目標於今年中找到合適營運者，並於年內分階段啟用。她期望青年驛站旅舍啟用後，可鼓勵更多不同地區的青年來港作文化交流，亦讓本地青年有更多空間舉辦活動。

仁愛堂董事局主席鄭偉康表示，希望青年能在短暫的入住時間把握機會，享受生活，並於社區發揮所長，迎接精彩的人生。



■青年宿舍提供公共空間，加強宿友交流。



■團體指工廈劏房林立，易衍生環境及安全問題。

工廈單位 1 割 60 團體促設起始租金

近年不少基層市民因私樓劏房租金高昂，選擇入住租金較低的工廠大廈非法劏房。葵涌劏房街坊會昨日公布調查發現，工廈劏房的租金中位數較一般劏房租金低約 20%，但近半數受訪者並無與業主簽租約，另有逾 30% 遭業主濫收水電費。街坊會促請特區政府全面檢討，改善清拆與安置政策的支援程序，在「簡樸房」規管制度立法前設立劏房起始租金；加強宣傳租管條例杜絕濫收水電費；提供劏房燃料費恒常化津貼；增設全港五區中轉屋單位，讓被逼遷的工廈劏房戶可原區安置。

葵涌劏房街坊會聯同聖方濟各大學湯羅鳳賢社會科學院研究助理教授梁嘉敏，於去年 10 月至 12 月訪問 66 戶葵青區工廈劏房居民。結果顯示，工廈單位分間數量平均為 15.6 間，比一般劏房的 3.2 間多出近 4 倍，更有單位分間

出 60 個房間，數量驚人。對於特區政府打算取締劣質劏房，53.1% 受訪者擔心因而要搬離原先單位，有 51.5% 受訪者擔心未來兩年內將面對屋宇署執法行動或業主逼遷。

現年 73 歲的工廈劏房戶阿明指，從前居於約 100 呎的私樓劏房單位，月租逾 4,000 元覺得太貴，因而搬往相若大小、月租 2,900 元的工廈單位。他稱，與業主簽了沒有打釐印的租約，被收取每度電 1.7 元電費，水費則由業主直接通知每兩個月要交多少錢，「不敢向政府投訴業主濫收水電費，因害怕被趕走。」另一名工廈劏房戶 Ada 稱，剛退休靠強積金過活，因資產超標未能申請公屋，擔心特區政府取締劏房時要被迫「劏天橋底」，希望政府能提供妥善搬遷安排，如提供臨時中轉屋等。

師友織夢同行 強化青年抗壓力

半島旭日扶青社聯同「同行鳥」及香港 28 青年發展平台共同舉辦織夢同行師友計劃，旨在啟發青年抗逆自強、培育新一代精神健康領袖，活動昨日舉行開幕禮。

半島旭日扶青社去年 12 月訪問 300 名本港中學及大學生，調查指近 80% 受訪者曾在中學時期感到迷茫，亦有分別逾 70% 及逾 60% 人因前途問題感到焦慮及抑鬱。「同行鳥」創辦人陳尚懿表示，青年不安情緒原因多元化，較多牽涉學業壓力。

「織夢同行師友計劃」為大專學生安排來

自社福界及社會創新領域的友師，透過一系列活動培訓，教授他們策劃與精神健康相關的活動。陳尚懿指出，會以參加者分組策劃精神健康有關活動作結，期望能夠培育他們成為精神健康領袖，從而惠及不同青年群體。

出席開幕禮的民政及青年事務局「社區投資共享基金委員會」主席關則輝表示，社會近年愈來愈關注青年的精神健康，他建議青年應學會給自己「留白」的空間，從中探索自己、探索內心、探索人生，並期望師友之間能互相影響、互相改變。

嗜血的美國

陳婉嫻
工聯會會務顧問

絕章



中國駐美大使館在社群媒體上發文表示：「如果戰爭是美國想要的，無論是關稅戰、貿易戰或任何其他類型的戰爭，我們都準備好奉陪到底。」美國國防部長赫格塞斯就回應，稱美方「已準備好與中方開戰」。

看看以巴、看看俄烏今天的景況，當然相信美國不是信口雌黃，因為戰爭又或是挑動戰爭，對美國而言根本是沒有成本，受苦的都是其他人。

最好笑是看到很多在中國台灣省內支

持「台獨」的媒體，紛紛大肆宣傳，為美國國防部長的言論叫陣。先不討論甘心向美國搖尾乞憐的問題，假設中美真的因台灣問題開展貿易戰或真正的戰爭，第一個承受致命苦難的就是台灣同胞。

看看台積電也要跑到美國被「擦住搶」，只為台灣換來過期武器，這種屈辱，相信只有一批在台灣為個人利益的政治人物可以接受。

有辦你睇，烏克蘭的澤連斯基是被美國用完即棄的「人辦」。那為何在台灣仍有人選擇做走狗？很簡單，為了吃剩的骨頭。