



加大「白名單」貸款支持 推動建「好房子」 內地四舉並施 堅決穩樓市

3月9日，住房和城鄉建設部部長倪虹在十四屆全國人大三次會議民生主題記者會上表示，將會同有關部門長短結合、標本兼治，堅決穩住樓市。具體將重點做好鞏固政策「組合拳」效果，加大「白名單」貸款支持；加力城中村和危舊房改造，推進貨幣化安置；推進收購存量商品房作保障房；改革完善商品房基礎性制度，構建房地產發展新模式等四方面工作。他還提到，建設「好房子」是房地產企業和建築企業轉型發展的新賽道。



■十四屆全國人大三次會議9日舉行民生主題記者會，就民政、就業和社會保障、住房、衛生健康等相關問題回答提問。

倪虹回顧了去年「9·26」中央政治局會議後，住建部會同有關部門打出一套組合拳和攻堅戰，全力推動房地產市場止跌回穩。他指出，通過人民銀行的降息、金融機構的增貸、財稅部門的減稅等「四個取消、四個降低、兩個增加」房地產政策的持續發力，以及各地因城施策、精準施策、一城一策的大力支持，房地產市場已出現積極的變化。去年四季度，新建商品房銷售面積和銷售額實現了正增長，今年1、2月份也保持了止跌回穩的積極勢頭。

降息增貸減稅等惠更多人

對於未來的工作重點，倪虹表示，將堅持長短結合、標本兼治，堅決穩住樓市。他提出了四方面的具體措施：一是，鞏固政策「組合拳」的效果，把降息、增貸、減稅等政策效應充分釋放出來，惠及更多群眾；繼續打好「保交房」攻堅

戰，切實維護購房人的合法權益；加大「白名單」貸款投放力度，按照「應進盡進、應貸盡貸」的要求，將符合條件的房地產項目全部納入「白名單」，提供有力的融資支持，充分保障項目建設交付。

其次，是加力實施城中村和危舊房改造。將在去年新增100萬套的基礎上，繼續擴大改造規模。穩妥推進貨幣化安置，讓城中村居民擁更多的自主選擇權，實現早入住、早安居，同時，也有利於消化存量的商品房。第三，推進收購存量商品房。政府工作報告提出，今年地方政府專項債安排4.4萬億元，其中一個使用方向，就是土地收儲和收購存量商品房。將支持地方在收購主體、價格和用途方面充分行使自主權。收購的商品房，優先用於保障性住房、城中村改造安置房等。

倪虹還提到，將改革完善商品房開發、融資、銷售等基礎性制度，加快構建房地產發展新模式，適應群眾高品質

住房需要，推動建設安全、舒適、綠色、智慧的「好房子」，促進房地產市場平穩健康發展。

倪虹表示，當前房地產市場供求關係已發生重大變化，人民群眾的住房需求開始從「有沒有」轉向「好不好」。今年的政府工作報告提出，要完善標準規範，推動建設安全、舒適、綠色、智慧的好房子。對此，倪虹表示，將重點從立標準、強科技、抓項目等三個方面來抓好落實。

倪虹認為，建設「好房子」不僅給新技術、新產品、新材料提供了廣闊的應用空間，而且能釋放出擴內需、促消費巨大的潛能。特別是房地產企業和建築企業應當看到，建設「好房子」，將是產業轉型發展的新賽道，以後的企業競爭，拚的是新科技、高質量、好服務，誰能抓住這次轉型的好機會，誰能為群眾建設「好房子」、提供好服務，誰就能有市場、有發展、有更好的未來。



■軍方政協委員進入政協會場。 中新社

解放軍：美製武器無改「台獨」滅亡命運

十四屆全國人大三次會議解放軍和武警部隊代表團新聞發言人吳謙9日在接受媒體採訪時正告民進黨當局：懸崖勒馬回頭是岸，執迷不悟死路一條。他說，幾件美製武器改變不了「台獨」滅亡的命運。「不過是螳臂當車罷了，又能起什麼作用？」祖國必然統一，這是大勢所趨、道義所在，既是實力使然、更是民心所向。解放軍一向是打「獨」促統的行動派，近年來繞島巡航、軍事懾壓已成常態。「台獨」分子鬧得越歡，脖子上的繩索就會勒得越緊，頭頂上的利劍就會越加鋒利。

有記者問，台灣防務部門近日稱，大陸不斷升高在亞太乃至全球的「軍事威脅」，公然挑戰國際秩序、破壞區域穩定現狀。另據台媒報道，台防務部門正在研議讓島內所有適齡女性都去當兵。與此同時，美台軍事勾連不斷，台灣計劃向美國採購價值上百億美元的武器。請問對此有何評論？

台灣問題不容任何外來干涉

對此，吳謙指出，世界上只有一個中國，台灣是中國領土不可分割的一部分，一個中國原則是國際社會的普遍共識。1945年，台灣回歸中國版圖，是中國人民抗日戰爭暨世界反法西斯戰爭的勝利果實，也是不容否認的歷史事實。一段時間以來，民進黨當局加緊進行「台獨」分裂挑釁，妄圖「倚美謀獨」「以武拒統」，激起了兩岸同胞的共同義憤，必將受到歷史和正義的清算。

「台灣問題純屬中國內政，不容任何外來干涉。幾件美製武器改變不了「台獨」滅亡的命運。民進黨當局拿老百姓的血汗錢去洋主子那裏買武器，不過是螳臂當車罷了，又能起什麼作用？」吳謙說。

吳謙強調，祖國必然統一，這是大勢所趨、道義所在，既是實力使然、更是民心所向。解放軍一向是打「獨」促統的行動派，近年來繞島巡航、軍事懾壓已成常態。「台獨」分子鬧得越歡，脖子上的繩索就會勒得越緊，頭頂上的利劍就會愈加鋒利。我們正告民進黨當局：懸崖勒馬回頭是岸，執迷不悟死路一條。

在回答2025年中國國防費預算安排相關問題時，吳謙說，中國政府堅持國防建設和經濟建設協調發展方針，合理確定國防支出規模。近年來，為維護國家主權、安全、發展利益，適應中國特色軍事變革的需要，中國政府在推動經濟社會持續健康發展的同時，總體保持國防支出合理穩定增長，促進國防實力和經濟實力同步提升。

更多靈活就業人員將納社保

人力資源和社會保障部部長王曉萍，9日在舉行民生主題記者會表示，將完善重點群體的社會保障政策。適應就業方式的變化，研究完善參保繳費辦法，將更多靈活就業人員、農民工等新就業形態人員納入企業職工社保制度，享有更高的水平保障。她還表示，準備將新就業形態人員職業傷害保障試點省份由7個增至17個，並逐步推動全國實施。

王曉萍表示，將完善重點群體社會保障政策。主要是落實好放開靈活就業

人員參保戶籍限制要求，各類靈活就業人員可以根據本人實際，在就業地或戶籍地參加職工養老保險，也可以在戶籍地參加城鄉居民養老保險。

人社部將適應就業方式的變化，研究完善參保繳費辦法，將更多的靈活就業人員、農民工、新就業形態人員納入企業職工社保制度，享有更高水平保障。另一措施是，擴大新就業形態人員職業傷害保障試點。試點兩年多來，快遞、外賣、網約車司機等平台從業人員



■內地將為新形態就業人士提供更高水平保障。圖為廣州市今年一次招聘會。參保人數已超1,000萬人，通過完善費率等政策，從擴容省份、新增企業、拓寬行業等方面穩妥有序擴大試點範圍。

「體重管理年」倡導健康生活方式

在民生主題記者會上，國家衛健委主任雷海潮用七分多鐘的時間，介紹了衛健部門正在全國推進的「體重管理年」3年行動，他並呼籲普及健康生活方式，每個人做好自己的健康第一責任人。

衛健委喊你減肥了，政府是管得太寬了嗎？其實不然。根據雷海潮昨日透露，2024年國民期望壽命已達79歲，位居中

高收入國家前列。讓國民活得長，更要活得健康，使生存壽命和生存質量相匹配，這凸顯出隨着國力增長、社會進步，國家對民生福祉保障的更高追求。

記者會上，衛健委、民政部、住建部、人保部等四部委一把手同台，在介紹了各自負責領域的基礎性、兜底性民生建設工作後，也提出不少促進民生保障邁上

「Next Level」的舉措。

謀民生之利，解民生之憂，一直是執政黨心之所繫。今年政府工作報告，將「加大保障和改善民生力度」列入今年十大任務，不僅針對解決群眾急難愁盼問題織密扎牢社會保障網，還提出「抓好校園學生餐」、「平台外賣安全監管」等一系列務實舉措，提高民生答卷的成色。保障和改善民生沒有終點，只有不斷擴優提質的更好，讓人民生活更有幸福「質感」。