

違泊緊急通道 公屋保安懶理

申訴署提 12 招促房署改善 不予警告鎖車加強與警合作

公屋違泊問題嚴重，申訴署展開主動調查，揀選 4 條受地理環境所限、無法在全部道路出入口安裝車輛開機的屋邨實地視察，發現多條屋邨均有違泊車輛，晚間尤為嚴重，其中麗瑤邨晚上更有車輛違泊在緊急通道，保安巡邏發現卻沒採取行動。公署向房署提出 12 項改善建議，包括加強打擊違泊黑點；發現車輛違泊緊急通道時不予警告，立即鎖車或拖車；如有需要加強與警務處合作安排聯合行動；加強監察承辦商跟進工作及適時檢討閉路電視監察系統等。



友愛街市外交通繁忙。

友愛邨勤執法

申訴署指出，部分屋邨打擊違泊工作有效，如過往常有汽車通宵違泊的友愛邨，公署發現房署職員特別加強在非辦公時間的道路管制行動，除聯同房署特遣組打擊，屋邨辦事處亦按情況尋求警方協助增加阻嚇力。房署亦增添鎖車架及閉路電視系統協助監控。在銳意改善下，去年 8 月中起絕大部分常於屋邨限制道路違泊車輛幾近絕跡，情況有所改善，於行動中票控或鎖車數字相對高峰期跌逾 80%。

票控鎖車少八成

報告指出，房署去年在友愛邨共有 389 次針對違泊執法行動，近八成在辦公時間外進行。期內共發出 1,925 張定額罰款通知書及扣鎖車輛 303 架次，逾 95% 票控及 65% 鎖車行動於辦公時間外完成。

報告又指，為提升道路執管效能，友愛邨屋邨辦額外加添多部鎖車架，保安服務承辦商亦按需要加派額外約四成巡邏保安員，巡邏道路和執行路管工作。另增設閉路電視系統，協助職員遠端監控交通，個別路段更試行用物聯網感應器，實時將違泊訊息傳送至職員手機，以便掌握最新情況及採取適當行動。

申訴署不時收到市民投訴公共屋邨有違泊問題，公署遂展開主動調查並於今年 1 月進行實地視察，昨發表調查結果。其中麗瑤邨 5 個道路出入口，當中一個因路段限制不能安裝開機系統，公署於一個晚上視察 45 分鐘，竟發現逾 30 輛車懷疑違泊在路上，當中一輛更停泊在緊急車輛通道附近，期間即使有保安員巡邏，卻沒採取管制行動，亦未見違泊車輛車頭擋風玻璃附有俗稱「牛肉乾」的定額罰款通知書或警告字條。房屋署職員雖已獲賦權發出「牛肉乾」，但據房署紀錄，去年並無對麗瑤邨違泊車輛發出罰單，只扣鎖車輛 264 架次。公署引述房署回覆指，保安員有不同職責，未必會即時處理違泊情況。

調查又發現，長康邨及皇后山邨有類似情況，分別於 30 分鐘視察期內有約 30

輛及 20 輛車輛懷疑違泊於路上，期間未遇上保安員巡邏，亦不見違泊車輛附有「牛肉乾」或警告字條。據房署紀錄，去年對長康邨違泊車輛共發出 208 張「牛肉乾」及扣鎖車輛 185 架次，皇后山邨則共發出 31 張「牛肉乾」及扣鎖車輛 181 架次。

申訴專員陳積志表示，部分公共屋邨個別道路因受地理和環境所限未能安裝車輛開機系統，以致車輛違泊情況存在實際執管困難，在辦公時間外更為嚴重，部分更可能影響緊急救援車輛，情況並不理想，「房屋署處理違例泊車須作出改善，特別需要加大力度打擊在緊急車輛通道違泊的車輛，以減低安全隱患。」

房署認同建議 按情況突擊票控

房屋署回應指，屋邨辦事處會考慮居

民實際需要，特別是長者、幼童及輪椅使用人士的出行、其家屬親友的探訪需要等，因此會對短暫停泊車輛作情理兼備的處理。職員會持續透過日常監察、突擊巡查及與外判承辦商管理人員定期會面，督促及確保承辦商能有效執行合約訂明的各項工作，包括道路管制。房屋署特遣行動小組亦會根據實際情況及按屋邨辦要求，在違泊較普遍道路採取針對性的突擊票控行動。

發言人表示，認同和接納公署所提出所有改善建議，大部分建議措施已在各公共屋邨持續執行中。署方會繼續優化現有打擊車輛違泊措施，適時調配人員和增撥資源，積極探討利用創新科技提升管理效能，聯同其他政府部門適時進行聯合行動打擊違泊行為。

舊贊育醫院廣福祠同列古蹟

古物諮詢委員會昨通過將西營盤西邊街舊贊育醫院主樓，及上環太平山街廣福祠列為法定古蹟。多名委員昨於會議指，中西區歷史建築除具保育價值，亦可發展為特色旅遊，讓遊客了解區內歷史，成為深度遊或主題景點。

1922 年啟用的舊贊育醫院由華人公立醫局委員會創立，為香港第一所華人婦女產科醫院，以現代化方法提供產科服務和培訓華人助產士。醫院 1955 年遷往醫院道新址，舊贊育醫院主樓則在 1961 至 1971 年間改為社區中心，名為贊育服務處，1973 年易名西區社區服務中心。主樓樓高 4 層，設有地庫，採用新古典主義建築風格，糅合中式元素。紅磚外牆建於層層毛石築砌而成的基座上，牆角鋪砌隅石。入口門廊兩側各有一對托斯卡納式圓柱，花崗石門額及楹聯刻有前清官員兼學者陳伯陶及賴際熙的題字。

至於廣福祠又稱廣福義祠及百姓廟，由殷商譚才及 13 名華人精英於 1851 年倡

議興建，1895 年在太平山街上址建成，為從內地來港華工提供安放神主牌的地方，並供奉其他廟宇神明及文物如濟公、綏靖伯和太歲。廣福祠屬三進兩院格局，建於高台上，青磚和花崗石門口匾額和楹聯保存完好，前廳正脊上的石灣陶塑以中國小說《封神演義》為題，隨廣福祠落成屹立至今。



舊贊育醫院主樓早於 1922 年啟用。

資料圖片

杏花邨建擋浪牆 目標明年竣工

每逢打大風落大雨，沿岸地區的民居都首當其衝，其中柴灣杏花邨更被形容為「颱風天傳統重災區」。土木工程拓展署昨在社交平台發帖指，為加強沿岸地區抵抗極端天氣和氣候變化的能力，土拓署早前全面檢視了沿岸較低窪和當風地點的情況，識別了遍布港九新界共 26 個較高風險影響的地點，其中包括杏花邨，並陸續推動各地點的沿岸改善措施。杏花邨稍後會展開沿岸改善工程，包括加設弧形擋浪牆等，目標於明年完成有關工程。

業主大比數通過 授權港鐵施工

土拓署指出，發展局、土拓署、東區民政事務處、港鐵公司、東區區議會和杏花邨業主委員會一直共同推動杏花邨的沿岸改善措施，包括在現有的斜面海堤加設約 350 米長的弧形擋浪牆，並在較後位置設置共約 220 米長的可拆卸式擋水設施，加上現有樓宇前的擋水設施，可組成多層保護，緩解極端天氣及氣候變化對杏花邨

的潛在影響。

土拓署續指，經過多輪的諮詢和解說，杏花邨業主於早前的業主大會上以大比數通過政府的方案，授權港鐵公司推展有關工程，包括工程的詳細設計和施工，目標於明年完成有關工程。相關的團隊於日前見證土拓署與港鐵公司簽訂協議，並會繼續攜手努力推動有關工程。



「山竹」襲港期間杏花邨變成澤國。

資料圖片