

# 傳港股交易單位研拆細

## 降「大價股」每手股數 便利散戶入市增交投

財政預算案提及港交所(0388)與證監會將在年內，就改善交易單位制度(俗稱「手數制」)提出建議。據報，港交所正討論降低股民購買「貴價股」門檻，並簡化每隻股票最小交易單位。市場人士建議，可參考美股以1股為交易單位，以便更多投資者買賣大價股，有助吸引更多散戶入場，促進大市交投。

彭博社引述消息報道，港交所近期與券商交流，提出簡化手數制，但暫未有屬意選項。港交所發言人昨回應稱，評估每手交易數量仍處初步階段，但這是改進港股結構，以確保切合市場需要的一部分，並會考慮各方案優點，在作出調整前將諮詢市場。

目前港股交易以1手為買賣單位，每手股數由每家上市公司自行設定，範圍由100股至數千股不等，也有20股及2萬股。內地A股統一每手交易單位為100股，美股則以1股作交易單位，而碎股(即派息送紅股產生，最低可以是萬分之一股)交易市場較港股具效率。

據知情人表示，目前港交所未有明確改革方向，但肯定是希望調降入場門檻最高的股票，以刺激成交量。據了解，業界認為可要求股價達某一水平的股份拆細買賣，或劃一所有股份以10股或100股等作每手買賣單位。

### 比亞迪入場價最高

若不計及主要針對機構投資者的SPAC公司，目前入市最高門檻的公司是比亞迪股份(1211)，以500股一手，以其昨收報360.8元計算，每手入場費達18.04萬元。排第二是青島啤酒股份(0168)，每手股數2,000股，以昨收報52.1元計，入場費10.42萬元。事實上，降低入市門檻可活躍股份交投。過去大量股份都曾主動拆細，包括滙控(0005)及騰訊(0700)，而港交所所在2006年6月首次拆股前，每手買賣單位2,000股，當時入場費約10萬元。

若一直維持至今，港交所入場門檻高達68萬元。經歷兩次拆股，其每手買賣單位已減至100股，以昨日收市價344.2元計，一手34,420元。

### 老鋪黃金股價稱冠

另一案例為「股王」騰訊，該股分別於2007年、2009年及2014年3次拆細買賣股數，該股每手股數由1,000股調低至目前100股，但目前入場費仍逾5.07萬元。若騰訊繼續企穩500元之上，不排除該股會再主動拆細的可能。

目前在港股中，個股股價最高的是上市後累升逾16倍的老鋪黃金(6181)，該股昨收報685.5元，每手68,550元。



港交所擬改善「手數制」，業界倡考慮美股交易單位。

## 太地料寫字樓市場難復甦

太古系公布2024年業績。其中，太古地產(1972)由盈轉蝕7.66億元，2023年同期則錄盈利26.37億元，虧損主要來自去年投資物業公平值虧損62.99億元；每股派第2次中期息0.76元，按年增6%。撇除投資物業公平值變化，股東應佔基本溢利67.86億元，跌42%。

太地行政總裁彭國邦昨表示，雖然去年第四季零售業務好轉，但寫字樓業務面對壓力，供應過剩情況需時消化，料今年仍難以改善，可能要到2026年、2027年才見復甦跡象。

截至去年底，太地旗下太古廣場寫字樓租用率95%、太古坊港島東中心及太古坊一座亦有94%。



太地去年盈轉蝕7.66億元。

太地及太古股份(0019)主席白德利預期，內地零售銷售額逐步回升。今年餘下時間會重點落實各項業務計劃，加強現有物業組合抗禦力。雖然經濟存在不確定性，但投資於香港、大灣區內地城市、內地其他城市，以及東南亞市場是正確選擇，當市場情況改善時，相信對集團有利。

另一方面，太古股份去年股東應佔基本溢利按年跌71%至104.71億元。太A第2次中期息2.1元，按年增5%，全年股息增5%至3.35元。不過，因應2023年太古派發每股8.12元特別息，2024年度總股息跌70%。

### 尋私營醫保服務機遇

若計及投資物業公平值變動，太古去年年列賬盈利同比跌85%至43.21億元。若扣除投資物業公平值、出售業務影響，經常性基本溢利跌11%至92.84億元。

此外，白德利表示，太古積極開拓醫療保健等業務，分別於內地長江三角洲及大灣區、印尼作出投資，並繼續在私營醫保服務領域尋求投資機遇，特別是在內地及東南亞主要城市。

## 新地天水圍盤108伙悉數沽清

中細價新盤持續旺銷。新地(0016)夥港鐵(0066)發展的天水圍YOHO WEST PARKSIDE昨第3輪發售，消息指108伙悉數沽清。大手客A組時段沽出40伙，包括有大手客斥資1,600萬元連購2伙3房及1伙兩房戶。

第3輪銷售單位實用面積由267至679平方呎，涵蓋1房至3房戶，包括首次推售的2房硬廚間隔單位，以及3房開放式廚房連化妝間單位，單位折實價306.9萬元至1,045.8萬元，折實呎價9,594元至15,745元。

另外，恒地(0012)發展的九龍城南首昨發售第3輪20伙，截至昨午5時售出11伙，套現4,730萬元。該盤昨加推4伙平台特色戶，下周二(18日)起招標發售，涵蓋1至兩房，面積220至304平方呎。

### 上然超購逾31倍

萬科香港旗下大埔上然昨截票，累收7,418票，以明日發售首輪228伙計，超購逾31倍。



南首昨加推4伙平台特色戶。圖為售樓處。

## 九倉去年轉蝕32億

九龍倉(0004)2024年業績由盈轉虧，蝕32.24億元，2023年則賺9.45億元。扣除投資物業重估減值近60億元及其他非現金項目，去年基礎盈利按年跌21.5%至27.98億元，主要因內地發展物業確認入賬銷售額減少，以及應佔減值撥備增至20.2億元。派發第2次中期息每股0.2元，全年共派息0.4元，與2023年持平。

### 港物業營業盈利跌36%

期內，香港物業營業盈利跌36%至1.73億元，主要因確認入賬銷售額減少。

九倉主席吳天海表示，集團將債務轉化為人民幣，主要因人民幣債務息率低，而公司有不少人民幣資產，以借貸形式對沖是較穩健做法。

## 投行料AI應用成企業新動力

國務院總理李強上周於政府工作報告，提出今年「人工智能+」方向的政策扶持力度有望增加，分析料AI應用將成為企業盈利新動力。

### 市場對A股信心改善

瑞士百達財富管理亞洲首席策略師兼研究主管陳東昨表示，中央支持內地經濟持續穩健

增長，與科技自主創新的情況下，相關熱潮有望維持，進一步支持中國科技股表現。

陳東認為，中美關稅問題仍是中國股市表現最大不明朗因素，惟料市場對A股信心進一步改善，但單純由估值推動股市升浪，可能已走到盡頭，下階段的關鍵在於中國科企能否繼續引入全新，且令市場感到驚喜的人工智能(AI)相關應用，以及盈利能否維持健康動力。



陳東料AI熱潮續支持中國科技股表現。