



■李兆基(中)與兒子李家傑(左)及李家誠(右)。資料圖片



■李兆基一直深受員工愛戴，圖為他與員工大合照。資料圖片



■李兆基(中)出席理大的李兆基樓牌匾揭幕儀式。資料圖片

人稱「四叔」的恒基地產創辦人李兆基，昨日黃昏在家人陪伴下，安詳與世長辭，享壽97歲。據《福布斯》公布2025年度香港50大富豪榜，李兆基排行第二位，身家漲8.1%至292億美元（約2,277億港元）。四叔在商界長袖善舞，同時熱衷慈善，四川汶川地震時捐出5.6億港元賑災、捐地皮助港青置業、新冠疫情時借出新界土地興建方艙等，與祖國和香港同舟共濟。他累計捐贈內地3間大學共6億元人民幣，又捐獻本港10間大學合共超過10億元，推動教育發展。為表彰他對香港的貢獻，特區政府2007年7月1日向他頒授大紫荊勳章。

千元建2500億王國 捐款無數熱心公益

李兆基逝世 享年97歲



行政長官李家超昨日對李兆基辭世表示哀悼，指出他對推動香港的經濟發展和繁榮穩定貢獻良多，並向他的家人致以深切慰問。

李兆基於1928年2月20日在家鄉順德大良出生，家中排行第四，故有「四叔」稱號。據梁鳳儀執筆的《李兆基博士傳記》所記述，「四叔」父親李介甫於家鄉開設天寶榮金舖及永生銀號，其父把李兆基視為家業繼承人，因此四叔早在6歲便學做家族生意，後來他無意中發現店裏的鑄金匠在熔金時偷偷混入其他雜質，省下的金則中飽私囊。由於鑄金手藝不是很多人精通，四叔擔憂一旦向

父親告發，家族生意會後繼無人，於是自行鑽研黃金技術。李兆基於12歲時便學懂了看金、化金、熔金等技術，後來出任金舖掌櫃坐「第一把交椅」。

1948年，20歲的「四叔」帶著1,000元隻身抵港，並開始在中環文咸東街一帶的金舖掛單做買賣。由於早已精通識別黃金成色、成分、成數的本領，「四叔」到港不足一年，透過買賣黃金已賺到「第一桶金」。

「三劍俠」打拚地產王國

1958年「四叔」踏入人生轉捩點，他與好友郭得勝、馮景禧等8人合組永業企業，展開地產業生涯，並與劉惠娟結婚，育有兩子三女，分別是李家傑、李家誠、李佩雯、李佩玲、李佩儀；1963年再與郭、馮二人組成新鴻基企業，時稱

「三劍俠」，「四叔」任副主席。六十年代中，香港發生銀行擠提及倒閉潮等風波，「四叔」趁低吸納買入大量地皮，又為中小型家庭設計自住樓宇，結果1969年地產業谷底反彈。

1972年，新鴻基企業上市，「三劍俠」分道揚鑣，各自成立公司發展。「四叔」翌年創立恒基兆業有限公司，全力發展地產。

2019年，年屆91歲的李兆基宣布因年事已高，退任恒基地產主席兼總經理職務，並由長子李家傑及次子李家誠接班。

資料顯示，李兆基一手創立的上市王國業務廣泛，恒基系在香港共有6家上市公司，橫跨地產、酒店和能源等，以昨天收市合計市值約2,520億元。

捐地建青宿 籲勿被物業困夢想

以地產致富的李兆基，很關心香港的樓市及青年人買不起樓問題，更在2015年身體力行，成為香港第一個捐地做青年宿舍的地產商。他寄語年輕人眼光放長遠，與其擔心自己買不起樓，不如學懂理財「錢搵錢」，「不必被一個物業困住你的夢想」。

恒指見3萬點 守諾捐10億

曾被譽為「亞洲股神」的李兆基，對投資有心得之餘，亦樂於跟傳媒和市民分享。最為人樂道的是他對股市十分樂觀，承諾每當恒指突破3萬點，就會捐出10億元，恒指2017年突破3萬點，他便兌現承諾於2018年捐出10億元作公益用途。

慈善工作

做慈善喜歡親力親為，出錢出力，要是「本小利大」的慈善項目：包括香港培華教育基金會、溫暖工程百萬農民、培訓萬名鄉村醫生、四川地震賑災、「千名中西部大學校長海外研修計劃」。

捐助大學

捐助內地三間頂尖大學：北大、清華、復旦共6億元人民幣，並資助世界各地不同的學校和大學，例如香港大學「李兆基獎學基金」，和1979年成立的「牛津大學李兆基獎學金」，由香港直接推薦往牛津就讀，每年有三、四名學生受惠。

舊樓重建

等於多一間市建局
集團收購舊樓重建，拆舊樓約有5,000伙，可建住宅約7,000伙，不少於市建局重建數量，等於多一間市建局。舊樓重建可免因設施陳舊引致災禍頻生，令市民安居樂業，對政府、對市民均有利。

煤氣股價27年漲40倍

四叔2013年時指，煤氣公司在內地簽訂165個項目投資，今後內地收益會超過香港。他當時說，27年來煤氣公司的股價已升40倍，此升幅香港少有。

做好事非為私利

早期向市民講股市被稱股神，令部分市民賺過錢，及後遇上「雷曼」事件，實屬意外。此外，被指捐地另有用途作屋地時，政府是根據當時市價而定補價，何來着數。

四叔自評一生 五項成就

資料來源：2019年3月20日 業績會