

內地經濟數據勝預期，加上國新辦介紹提振消費情況，推動港股造好，連升兩個交易日。大市昨高開266點後，早段一度飆392點，高見24,352點，其後升幅逐步收窄，收漲185點，報24,145點。成交額則縮減至逾2,448億元。分析指，恒指有望進一步試高，惟二萬五關口阻力較大。短期後市仍關注權重股業績表現，市況波動性或增加。

國家統計局表示，今年經濟運行起步平穩，社會消費品零售總額錄得增長，新建商品房銷售按年跌幅顯著收窄，相信今季經濟有望保持穩中有進趨勢，但要實現5%左右的預期增長目標，需付出艱苦努力。

至於國新辦記者會上，財政部經濟建設司司長符金陵表示，消費品「以舊換新」資金規模將倍增至3,000億元人民幣，年初已提前下達首批810億元人民幣資金，其餘資金將盡快下達，確保優惠政策持續實施並直達消費者。

料恒指波動性增加

華富建業證券投資策略聯席總監阮子曦表示，本周陸續有重磅科網股派成績表，包括騰訊(0700)，若業績符合市場預期，有望進一步推高大市，恒指先上望之前頂部24,600點附近，一旦再有突破，有機會上試二萬五阻力位，惟目前已看到部分投資者開始獲利回吐，料大市波動性將增加。

此外，摩根士丹利發表報告指，今年首兩個月，內地零售銷售按年增長4%，比去年12月增3.7%有所進步，略高於市場預期的3.8%，顯示行業初步復甦，需求持續回穩。

大摩認為，內地經濟全面復甦仍需時，該行偏好具消費復甦主題的企業，包括蒙牛乳業(2319)、周大福(1929)等，又看好高增長股泡泡瑪特(9992)及巨子生物(2367)。另外，該行偏好盈利具韌性及

內地提振消費 港股或再試高

關注權重股業績表現 二萬五關口阻力較大



■內地「以舊換新」資金規模倍增，大摩偏好具復甦主題的消費板塊。

股東回報理想的股份，包括百勝中國(9987)與安踏體育(2020)。

消費股成入市焦點

野村證券中國首席分析師陸挺表示，內地房地產行業仍令人擔憂，因關鍵數據全線處於負值區域，若內地房地產沒有真正穩定，經濟難以真正復甦。至於昨天公布的經濟數據，支持該行對內地首季GDP年增長5%的預測，但全年計仍維持內地GDP增長4.5%的預測，料中央需在年中後再加大刺激措施，以實現全年約5%的GDP增長目標。

港股方面，消費股成入市焦點，小南國(3666)升12.5%，呷哺呷哺(0520)升8.9%。電動車股個別走，理想汽車(2015)上季經調整盈利跌12%，料今年首季收入或跌8.7%，消息拖累該股大跌

大摩看好部分內地消費股

股份	昨日收市價	變動
蒙牛乳業(2319)	19.86元	+0.30%
周大福(1929)	9.74元	+4.62%
泡泡瑪特(9992)	131.30元	+6.66%
巨子生物(2367)	71.75元	+1.27%
百勝中國(9987)	404.80元	+2.85%
安踏體育(2020)	99.15元	-0.75%

7.2%，是即日跌幅最大藍籌。

另外，小米(1810)今日公布業績，續前升3.6%。比亞迪股份(1211)傳在韓國擬展開二手車業務，微跌0.2元。

泡泡瑪特獲大行唱好，股價再升6.7%。生育概念股錦欣生殖(1951)先升後跌，回調6.7%。

羅素街舖租金六年來首回升

本港零售市道逐步復甦，部分核心區街舖租金見底回升。差餉物業估價署昨公布2025年至2026年度應課差餉租值顯示，曾為全港最貴商業街道的銅鑼灣羅素街，位於20號面積約1,000平方呎的地舖，下年度租值360萬元，按年升20%，為近6年來首次；但較2018至2019年度高位1,248萬元，仍低71.15%。

已結業的變形金剛主題餐廳「Transformers The ARK」、位於羅素街地下A、B舖及1樓A舖位，面積5,200平方呎，最新租值1,728萬元，升9.92%，亦是近6年來首度回升，但較2018年至2019年度的7,224萬元高位，仍低76.08%。

廣東道舖位結束4年跌

至於尖沙咀廣東道海港城地下及1樓舖位，由名牌集團Prada租用，最新租值1.5億元，升3%，結束4年跌勢。

另外，「水貨客」集中地的上水，新康街98號地舖租值157.2萬元，跌20%，為至少10年低位。



■羅素街地舖租值較高峰仍低逾七成。

鐵塔加強數字智能化

中國鐵塔(0788)2024年營收977.72億元(人民幣，下同)，按年升4%；股東應佔利潤107.29億元，升10%；每股盈利0.6138元，每股派末期息0.30796元；全年派息0.41696元。派息比率76%。

集團執行董事兼董事長張志勇表示，通過持續推動三間內地主要通訊營運商共享公司相關設施，有助促進行業發展，同時降低鐵塔邊際成本。未來將通過數字化及智能化優化管理效率，提升盈利表現。

深化與算力供應商合作

他指出，邊緣算力量是國家發展及產業智能化發展的數字化底座，當算力網絡形成像自來水及燃氣管道一樣，可以隨取隨用時，人工智能(AI)將可在社會發揮更大效用。集團未來將深化與算力供應商業務合作。

另一方面，鐵塔於今年2月完成10股合併為1股，每手買賣單位由2,000股改為500股。對此，張志勇表示，合股能夠降低交易成本，有助吸引更多投資者在進行決策時，考慮購買公司股份。



■ACCA指，香港需將傳統支柱產業優勢與新發展機遇結合。

ACCA(特許公認會計師公會)香港分會昨發表報告，提出要從三方面鞏固香港國際金融中心地位：一是香港傳統支柱產業需要結合新發展機遇，要將傳統支柱產業的優勢與新發展機遇結合；二是繼續維持聯繫制度，三是持續吸引人才流入。

報告指，香港提供獨特機會和優勢是其他國際城市無法比擬，但面對地緣政治變化、經濟不確定性及科技迅速重新定義傳統商業和金融模式，香港要保持成功，

ACCA:港三方向鞏固國際金融中心

需要將現有金融、房地產、貿易和物流等傳統支柱產業的優勢與新發展機遇結合。同時，港元與美元掛鈎的聯繫匯率制度在消除外匯風險、為投資者提供穩定的貨幣及金融環境方面，發揮重要作用。

報告指出，人才一直是香港賴以成功的關鍵因素，香港不是唯一一個面對人才短缺、行業變化、人口趨勢、技術創新以及勞動力不匹配的挑戰。特區政府已採取措施吸引人才，而專業人士可以為推動香港成為生活和工作的「首選目的地」作出貢獻。

倡構建專業生態系統

ACCA全球會長麥安盈建議，構建一個協作共融的香港專業生態系統，無論是與行業、政策制定還是投資者合作，專業

服務核心在於建立信任，並與不同持份者搭建橋樑，促進聯繫。

ACCA香港分會會長兼畢馬威香港企業稅務諮詢服務合夥人何家輝強調，道德操守是所有專業服務基礎，而合作對於提升專業水平、增強和促進香港更具韌性至關重要。

ACCA香港分會於去年11月邀請來自會計、審計、稅務、諮詢、法律、調解、醫療/保險和工程界別舉行圓桌會議，探討專業服務在推動經濟和業務增長，以及提升香港國際金融中心地位中扮演的角色，並將討論結果編撰成報告。

報告表示，香港擁有完善專業服務基礎設施，對有意開展泛亞業務的西方企業，以及擴大影響力的內地和亞洲公司具有吸引力。