

# 港蟬聯全球第三金融中心

## 保險融資位列前茅 優勢獲進一步鞏固

英國智庫 Z/Yen 集團與中國(深圳)綜合開發研究院昨在英國倫敦和中國深圳同時發布「第 37 期全球金融中心指數報告」(GFCI 37)，香港繼去年 9 月重回全球金融中心排名第三後，今年再度位居第三名。值得注意的是，今年香港得分大增 11 分，至 760 分，大幅領先第四名的新加坡 10 分，與第二名的倫敦僅差距 2 分。同時，香港在投資管理、保險業及融資等領域更位列前茅，反映香港優勢獲得進一步鞏固。

從營商環境、人力資本、基礎設施、金融業發展水平、聲譽等方面對全球主要金融中心進行評價和排名，全球前十大金融中心排名依次為：紐約、倫敦、香港、新加坡、三藩市、芝加哥、洛杉磯、上海、深圳、首爾。

中國(深圳)綜合開發研究院金融所主任研究員余鵬稱，香港背靠內地廣闊的腹地市場，大量內企赴港上市，地方政府赴港發債等，助力香港國際金融中心地位。

### 金融科技取得國際認可

余鵬認為，香港在營商環境、人力資本、基礎設施、金融業發展水平、聲譽五大領域分別排名全球第三、第二、第二、第二和第三，除了基礎設施排名不變，其他排名均有所上升，尤其在金融業發展水平上升 6 位，達全球第二。

從問卷調查來看，香港本期平均評分為 842 分，較上期提升 65 分。其中，來自西歐受訪者給香港評價最高，達 940 分；亞太地區受訪者給香港評分相對較低，僅 741 分。此外，香港金融科技排名再升 5 位，本期排名全球第四，表明香港金融科技領域的進步獲得國際認可。

特區政府發言人表示，香港在多個金融行業領域排名第一，報告充分肯定香港作為國際金融中心的領先地位與實力。

發言人稱：「在國家堅實支持下，香港會繼續發揮好『一國兩制』優勢，積極融入國家發展大局，深化國際交往合作，做好『超級聯繫人』和『超級增值人』角色。金融是支持實體經濟發展重要工具。新一份財政預算案已公布一系列政策措施，務求全速推動香港國際金融市場的高質量發展，創造更多新增長點。」

### 陳茂波：不斷改革創新

此外，特區政府財政司司長陳茂波表示，「這些指標都反映我們持續提升香港國際金融中心的內涵和競爭力的工作，獲得國際充分肯定。」

陳茂波昨在社媒發文稱，為加固這穩步向好勢頭，本港要不斷推動改革創新，提升金融市場的廣度、深度和效率，並繼續推動與內地「互聯互通」擴容增量。



■港大幅領先第四名的新加坡，與第二名的倫敦僅差距 2 分。法新社

## 港息下半年料減 0.25 厘

美聯儲一如市場預期維持利率不變，並料今年減息 2 次合共 0.5 厘。本港大型銀行包括滙豐及中銀香港(2388)最優惠利率(P)維持 5.25 厘，渣打銀行則維持 5.5 厘。金管局預期，港息短期仍處於較高水平，短期拆息或受資金供求影響，提醒市民作出置業、按揭等借貸決定時要小心管理利率風險。

中原按揭董事總經理王美鳳昨表示，是次美息維持不變符合市場預期，基於去年本港銀行已提速減 P，故是次美息不變，本港銀行亦會跟隨維持 P 不變。

她指出，本港銀行去年提速減 P 累計達 0.625 厘後，今年 P 下調空間尚



■本港大型銀行維持最優惠利率不變。中新社

餘 0.25 厘，料今年美國下半年繼續減息，而港 P 亦下調 0.25 厘，屆時本港按息將減至 3.25%，港 P 完成減息周期後，其後按息會否進一步下降，將視乎港銀同業拆息(HIBOR)回落幅度。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明稱，HIBOR 一直維持高水平及高於新造按揭，加上去年銀行減息幅度高於預期，銀行因應美息走勢及現時資金成本考量，今次未有調整 P，現時一般新造按揭息率將維持於 3.5 厘水平。

### 按息年底或降至 3.25 厘

港息走勢方面，曹德明料上半年 1 個月 HIBOR 徘徊在 3 厘半至 4 厘水平區間，如美國年中之後再減息，料港銀將根據自身策略調整息率，不排除跟隨減 P，有機會於年底前降至加息周期前的水平，即實際新造按揭息率或降至 3.25 厘，挑戰 2023 年以來低位。

另一方面，美聯物業住宅部行政總裁布少明認為，市場預期減息趨降持續發揮作用；加上近期多個新盤銷售理想，本月樓市已呈現小陽春。由於發展商加快推售單位，3 月一手成交有望錄得 3,000 宗，見去年 3 月撤辣後新高。

## 中移動料資本開支穩中有降

中移動(0941)董事長楊杰昨在業績發布會表示，集團「AI+」計劃全面起動，是人工智能(AI)供給者、匯聚者和運營者，致力提供高質量算力、模型及數據支持，匯聚全球優質模型和算法，推動 AI 在各方面深入應用。

楊杰指，5G 投資高峰期已過去，預期集團未來兩至三年資本開支穩中有降，總投資規模續降。去年資本開支佔總收入比重降至 18%，相信佔比將進一步下降。今年計劃資本開支減少 8% 至 1,512 億元。然而，發展 AI 需要算力方面投入，去年算力資本支出約 370 億元(人民幣，下同)，佔比 22%，料今年佔比繼續提升。

### 派息率達 73%

另外，中移動去年營收按年增 3.1% 至 10,408 億元，股東應佔利潤升 5% 至 1,384 億元；全年派息 5.09 港元，同比增 5.4%，派息率達 73%。

董事會承諾，從 2024 年起 3 年內，分紅比例維持逾 75%，其後視情況再作調整。



■中移動將提升算力資本支出佔比。

## 恒地基礎盈利增 1%

恒基地產(0012)2024 年基礎盈利按年增 1% 至 97.74 億元。經調整後，列賬盈利減少 32% 至 62.96 億元。每股盈利 1.3 元，每股派末期息 1.3 元，按年持平；連同中期息，全年派息 1.8 元，按年持平。

期內，集團建成投資物業及發展中投資物業經重估後，錄得應佔公允價值虧損 20.22 億元，已出售投資物業則有累計公允價值變動 14.56 億元的調整。

### 今年推逾六千個單位

物業銷售方面，集團計劃今年在港推售 11 個發展項目，大部分位於市區。連同尚餘存貨，預計在港有 6,400 伙住宅單位可供銷售。另外，在港有可售辦公及工業樓面面積約 18 萬平方呎。

## 長和限制資本開支及新投資

長和(0001)昨公布去年業績，主席李澤鉅於業績報告指，業務經營環境波動不穩且難以預測，故限制資本開支及新投資，嚴格現金流管理。

### 削末期息 15%

長和宣布，按 IFRS 16 後基準計算，去年溢利 170.88 億元，按年跌 27.3%，每

股基本盈利 4.46 元，每股末期息 1.514 元，跌 15%。全年派息 2.202 元，跌 13%。

另外，長實(1113)去年少賺 21.2% 至 136.57 億元，撇除投資物業重估，經調整盈利 116.88 億元，跌 16.7%。每股盈利 3.89 元，每股末期息 1.35 元，跌 16.7%，全年共派息 1.74 元，減少 15.1%。



■李澤鉅稱，業務經營環境不穩，嚴格現金流管理。資料圖片