

渣打財富管理及零售銀行業務主管文偉成表示，該行去年財富管理及零售銀行業務表現強勁，收入按年增長15%。其中，財富方案業務收入再創新高，錄雙位數增長；吸納富裕客群增長強勁，整體富裕客戶數目增加9%，淨新增資金升逾64%，存款總額升16%。受股市暢旺帶動，今年首兩個月收入勢頭良好滿意。業績反映該行聚焦富裕客群的策略成功，有信心在2029年止的5年內，每年在港開設1間財富管理中心，冀把握大灣區內富裕人口增長潛力。

渣打香港位於尖沙咀北京道1號的第5間財富管理中心在上周三(19日)正式開幕。文偉成指出，在發展網絡據點方面，該行設有三大板塊照顧富裕客群，分別為「優先私人理財(Priority Private)」、「優先理財(Priority Banking)」，以及「Premium理財(Premium Banking)」。

他表示，去年該行總資產管理規模(AUM)錄得強勁增長，其中「優先私人理財」及「優先理財」均同比錄得雙位數升幅。國際富裕客戶數量亦增加一成。財富方案業務收入連續2年創新高，得益於採用開放式多元投資產品策略，私人銀行業務提供多元資產配置方案，成功吸納新客。

保本產品最受客戶歡迎

此外，財富方案AUM及保險產品AUM於去年均錄雙位數增長，其中，基金和銀行保險產品收入分別按年增加四成。目前該行保本產品最受客戶歡迎，主要是長線增值，追求穩定合理回報。

文偉成續稱，該行未來會加大力度發展網點，計劃於2029年止的5年期內投資15億美元於富裕客群業務，而香港作為集團最重要市場，業務佔整體約四成；因此，將會按業務比例分配資金，用作開設

渣打聚焦富裕客 加大力度拓網點

擬未來5年每年開設1間財管中心



■文偉成(左)稱，渣打冀把握大灣區富裕人口增長潛力。

財富管理中心、增聘人手、加強數碼化服務，以及提升客戶體驗，包括帶團旅遊及在財富管理中心舉辦多元活動。

他表示，渣打現正為第6間財富管理中心選址，位置暫定中環向海位置，有望今年內試業。未來5年內有意在銅鑼灣再開1間財富管理中心，並且每年增聘約100人負責前線財富管理業務及數碼化流程。

夥菜鳥拓內地進口商業務

大灣區發展方面，他指出，該行業務雖以本地客戶為主，但內地客業務增長可觀，因此亦着重內地跨境客群及大灣區業務。去年來自內地客戶的收入錄雙位數增

長，淨新增資金增長四成。有見內地中小企的「出海」需求龐大，該行計劃今年發展更多大灣區內地中小企及富裕客群業務，最近與內地物流龍頭公司菜鳥合作，為在菜鳥平台上經營的大灣區內地進口商提供「一條龍」企業融資及個人財管服務。

文偉成解釋，大灣區定位之一是貿易中心，菜鳥作為內地最主要的物業服務供應商，擁有龐大的中小企進出口數據，有助該行快速批核企業融資申請。該行選擇與菜鳥合作，並以進口貿易商作為業務試點，至今已根據菜鳥數據成功批出2宗相關融資申請。

二手樓交投平穩 內地專才頻入市

交，折合實用呎價12,418元。原業主於2018年持貨至今，是次轉手賬面蝕逾200萬元。

中原沙田市中心分行區域營業董事黎宗文透露，沙田花園城本月暫錄4宗成交，最新錄三期B座中層I室，實用面積302平方呎，議價後以308萬元獲承接，呎價10,199元。原業主於2008年以120萬元購入，持貨17年，賬面獲利188萬元，單位升值157%。

續由新盤主導

利嘉閣總裁廖偉強表示，市場繼續由新盤主導，同時刺激二手交投，並以剛需用家及內地客為主，不過，由於二手業主減價幅度不大，令買賣雙方拉鋸時間較長。

港置研究部董事王品弟稱，雖然美聯儲一如預期維持利率不變，但市場料今年將會

再減息。而減息周期於去年啟動以來，本港銀行已減息3次，降低買家入市成本，為樓市帶來支持，連同不少利好樓市措施推出，預計短期整體交投仍錄增長。

新盤方面，泛海(0129)旗下洪水橋滙都I昨連錄5宗成交，3月以來售出86伙。首季至今暫錄300宗成交。

英皇國際(0163)發展的香港仔澄天昨錄3宗成交。發展商指，項目本月累計售出9伙。至今售出94伙。

新世界(0017)旗下北角皇都於剛過去周六日共沽2伙，昨售出最後29樓B2室，實用面積726平方呎，屬3房間隔，享維港海景，成交價2,118.1萬元，呎價29,175元。

另外，萬科香港發展的大埔上然，截至昨晚7時，累收7,900票，以項目2期首張價單137伙計，超額認購逾56倍。

累積升幅大 港股料受壓

市場對全球貿易衝突升溫與美國經濟衰退疑慮有所紓緩。華爾街三大股指上周五(21日)全線上升，惟港股ADR持續調整。

ADR 港股比例指數收報23,645點，跌43點。以港元計算，阿里巴巴(9988)ADR報131.34元，升0.5%；騰訊(0700)ADR報510.98元，跌0.1%；美團(3690)ADR報158.69元，跌5.3%。

初步支持位23200點

金利豐證券研究部執行董事黃德几指，雖然中央表明推出支持經濟增長措施，但恒指1月中以來已累積巨大升幅，不排除短期繼續獲利回吐，初步支持位先看23,200點，一旦失守，下一個支持位是22,500點。

另外，本周有多項重要經濟數據公布，或左右市場表現，包括人民銀行公布1年期中期借貸便利(MLF)利率；2月全國規模以上工業企業利潤增長數據；美國將公布2月個人消費支出通脹數據；3月採購經理指數(PMI)。



■中石化全年派息減17%。新華社

中石化去年少賺17%

中石化(0386)昨公布2024年業績，股東應佔利潤503.13億元(人民幣，下同)，按年跌16.8%，每股盈利0.415元，每股派末期息14分。全年共派28.6分，跌17%。

期內，營業收入3.07萬億元，同比跌4.3%。全年油氣當量產量5.15億桶，增2.2%。天然氣產量1.4萬億立方英尺，增4.7%。

單計去年第四季，營業收入7,080.21億元，按季降10.4%。淨利潤60.66億元，按季倒退29%。

資本支出1643億

中石化計劃今年資本支出1,643億元，主要投放在高質量勘探開發，煉化業務轉型升級，綜合加能站網絡建設，新能源、新材料、綠色環保項目建設等領域。

期內，勘探及開發事業部營業收入2,972億元，按年降0.9%，經營收益564億元，增25.4%。煉油事業部營業收入1.48萬億元，降3.2%，經營收益67億元，跌67.4%。

■香港仔澄天昨連環錄3宗成交。



剛過去周六日(22日及23日)未有全新大型樓盤開賣，部分購買力回流二手樓市。綜合四大物業代理數據，期內十大屋苑交投平穩，成交介乎8宗至12宗。由於大量內地專才及學生持續來港，相信陸續有專才客入市。

美聯物業大埔一林海山城分行高級營業經理蔡潔雯表示，該行剛促成白石角嘉熙一個連租約單位，並由內地專才客承接，待租約完結後自用。單位為3座中低層F室，實用面積455平方呎，兩房間隔。原叫價600萬元，議價後以565萬元成