



Facebook



P.2 放寬申減醫藥費
惠及 140 萬人

P.3 攜貓狗搭輕鐵
5 月起試行兩月



lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2025.3.26 | 星期三



施政報告把合資格劏房命名為「簡樸房」，房屋局經廣泛諮詢後，昨日向立法會提交簡樸房規管最新建議方案，提出四大修訂，包括放寬面向天井窗戶的要求；登記期正式訂為 12 個月；延長執修寬限期至 3 年等，同時為鼓勵簡樸房營運者盡早登記及完成認證，會考慮寬減認證費用，認證有效期長 5 年。在寬限期完結前半年已登記，但未取得認證的分間單位禁止「偷步」訂立新租約，未完結租約亦會視為終止，營運者須向租客賠償餘下租期或 3 個月租金。政府爭取今年下半年向立法會提交條例草案，今年內通過。

是次最新建議方案有四項主要變動，包括調整登記時間安排、延長寬限期、放寬窗戶要求，另外還增加可進行認證的專業人士範疇，除了早前建議的註冊建築師、註冊專業工程師（建造、土木、結構）及註冊專業測量師（建築測量）外，新增消防及屋宇裝備範疇的註冊專業工程師作為指明專業人士。

政府又建議加入措施，防止業主拖延改造工程或認證申請至寬限期最後一刻，為鼓勵營運者盡早登記及完成認證，政府考慮寬減相關認證費用；已登記但未認證的分間單位，可以在寬限期內訂立新租約，但為免分間單位營運者等到最後一刻才申請認證，新方案將訂明於寬限期的倒數 6 個月期間，已登記但尚未取得認證的分間單位，不可再訂立新租約。

同時，在指定日子後訂立租約的已登記分間單位，如果在寬限期倒數 6 個月時仍未取得認證，這些租賃亦會被視為終止，相關營運者須向租客賠償 3 個月租金或相等於餘下租期的租金（以較低者為準）。出租沒有認證的分間單位最高罰款 30 萬元及監禁 3 年。

文件其他的建議和早前建議類似，包括簡樸房的內部樓面面積最少為 8 平方米；起居空間、廁所和廚房（如有）的樓底淨高度由樓面量度至天花板最少為 2.3 米，而由樓面量度至任何橫樑的底面則最少為 2 米。

消防安全方面，每間簡樸房的入口須設有自掩防煙門；簡樸房的間隔牆、室內走廊兩旁的牆壁及各簡樸房的入口門，均須具有不少於 1 小時的耐火時效，而入口門須為自掩防火門並具有防煙效能；每間簡樸房內均須設有獨立火警偵測器等，共用地方則須設有獨立火警偵測器和滅火筒。

議員倡設示範單位及諮詢平台

至於訂立「起始租金」，局方表示，個別分間單位的租金受眾多因素影響，包括面積、樓層、坐向、採光、通風等，難以統一規管。

多個政團及組織均認為新方案順應民意。民建聯立法會議員鄭泳舜樂見政府接納民建聯的建議，把寬限期延長至 36 個月，讓業主有足夠時間處理租賃合約與單位改動工程。登記期最快今年年底展開，希望可設立簡樸房示範單位及相關諮詢服務平台，支援業主及租客。立法會議員梁文廣建議，可持續增加「可進行認證的專業人士」範疇。香港社區組織協會副主任施麗珊認為，雖然登記期訂為一年，但考慮到登記數量較龐大，建議透過外展工作提升登記效率。

天井窗規管鬆綁 簡樸房登記期一年

新方案延長寬限期至 3 年 最快下半年立法



簡樸房登記期 及寬限期建議方案



今日天氣 大致天晴 日間炎熱 21-28°C 濕度 50-90%

爆料專線: (852) 6066 8769



每人限取一份

六合彩攪珠結果 3 月 25 日 (25/033 期)

8 11 17 36 43 48 + 25