



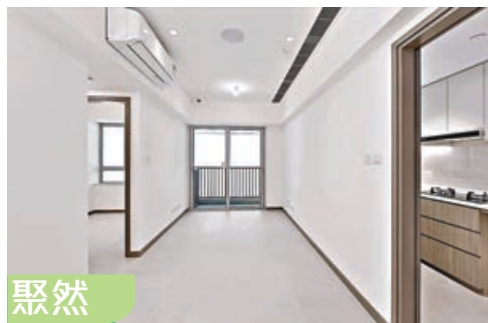
■開放式廚房。

峻然



■洗手間設備。

峻然



■單位間隔方正實用。

聚然



市民置業需求殷切，房協昨日公布發售兩個資助出售房屋項目，分別是位於粉嶺馬會道的「聚然」及位於觀塘安達臣道R2-4用地的「峻然」，兩個項目合共提供1,604個單位，單位實用面積介乎302平方呎至664平方呎，以市價約七折發售，最平只售230.7萬元，下月1日起接受合資格人士申請。今次更首度引入「家有長者」及「家有初生」優先選樓安排，以鼓勵家庭與年長親人同住，推動跨代共融，並為年輕家庭提供置業機會。

房協昨日於記者會介紹，位於粉嶺市中心的「聚然」是房協首個坐落北部都會區的資助出售房屋項目，分為兩座，每座樓高28層（包括兩層地庫），合共提供644個單位，單位實用面積介乎302平方呎至616平方呎，售價介乎230.7萬元至547.1萬元，實用面積每平方呎售價為7,582至8,881元。

至於「峻然」，是房協第二個推售位於觀塘安達臣道的项目，同樣分為兩座，每座樓高30層（包括兩層地庫），合共提供960個單位，單位實用面積介乎302平方呎至664平方呎，售價介乎249.7萬元至636.7萬元，實用面積每平方呎售價8,084至9,669元。

兩個項目均提供一房至三房戶型，兩房單位同樣佔單位總數約80%，其餘為一房及三房單位，各附設專屬會所、購物商場及園林設施。兩個項目的預計關鍵日期均為2025年9月30日。

房協物業發展及市場事務總監高雪瑩指出，「峻然」單位內有預製的廚廁設備，而有開放式廚房的兩房戶型中，特別設有一個中島廚房。項目定價主要參考房委會最近一期居屋的折扣率及市場情況等因素，約為市



■房協資助房屋項目，吸引大量市民入表申請。



觀塘「峻然」小檔案

地址：觀塘安禧街
座數：兩座
單位數目：960伙
層數：30層（包括兩層地庫）
入伙日期：2027年9月30日
會所設施：峻逸廳、童樂天地、健身天地、悅讀區、峻景室、峻樂室、樂韻室、暢樂室、暢遊室等。
停車場車位：136個（不包括訪客停車位）

戶型	實用面積（平方呎）	單位數目	比例*
一房（開放式廚房）	302	79	8%
兩房（開放式廚房）	419至451	454	47%
兩房（標準式廚房）	494至522	321	33%
三房	662至664	106	11%

*註：數字經四捨五入。

粉嶺「聚然」小檔案

地址：粉嶺馬會道
座數：兩座
單位數目：644伙
層數：28層（包括基座及兩層地庫）
入伙日期：2027年9月30日
會所設施：樂聚廳、童趣樂園、健身型地、聚薈室、牌藝室、趣藝室等。
其他設施：3.3萬平方呎的零售設施及安老院舍等，基座設天橋接駁新界東文化中心。
停車場車位：52個（不包括訪客停車位）

戶型	實用面積（平方呎）	單位數目	比例*
一房（開放式廚房）	302至303	69	11%
兩房（開放式廚房）	388至389	253	39%
兩房（標準式廚房）	474至476	253	39%
三房	614至616	69	11%

*註：數字經四捨五入。

今日天氣 部分陽光 一兩陣雨 22-28°C 濕度 65-95%

爆料專線：(852)6066 8769 每人限取一份

編輯部：2873 8233 傳真：2552 6161 廣告部：2873 9888 3708 3888 發行中心：2873 9889 督印：三友印務有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓