

父母代付首期 助子女購房協樓

「峻然」「聚然」昨起收表 七折出售市民讚定價合理

房協最新推售兩個資助出售房屋項目觀塘「峻然」及粉嶺「聚然」昨起接受申請，直至本月14日止。兩項目共提供1,604個單位，實用面積介乎302至664平方呎，以市值七折定價，售價介乎230萬至636萬元。昨日清早已有市民到房協大坑辦事處交表或索取表格，吸引不少廿四孝父母到場為子女取表，甚至提供部分首期協助子女上車。兩項目預計最快6月抽籤、第四季揀樓。

大坑房協辦事處申請組昨早陸續有市民前來交表或諮詢。李小姐現居大埔私樓，有意為23歲兒子申請一人單位，她稱已預留數十萬元支付首期，「觀塘項目鄰近市中心，位置方便、空氣好，對比目前市況，單位定價也合理。」

周先生則到場為女兒取表，他們一家六口現居私樓，指女兒想有私人空間，預算約300萬元購買兩房單位。他指房協新推兩項目選址理想，夫婦會協助女兒支付首期。另居荃灣過渡性房屋的何女士就說，已輪候公屋3年，會用綠表申請觀塘項目二人單位，盼與女兒同住，但直言項目售價偏貴。不過亦有市民認為新項目售價相比私樓仍屬較低水平，首期壓力較小。

兩房佔八成 配備家電廚櫃

粉嶺馬會道「聚然」為兩座樓高28層項目，共提供644個單位，實用面積介乎302至616平方呎，售價約230.7萬至547.1萬元不等。觀塘安達臣道「峻然」兩座樓則高30層，提供約960個單位，實用面積302至664平方呎，售價約249.7萬至636.7萬元。兩項目均有一房至三房單位，兩房佔約八成，配備基本裝修、家電和廚櫃。

項目申請資格與房委會居屋計劃相若，綠白表比例為四比六，最多六成單位會優先編配予受房協重建項目影響的居民。項目亦首次引入「家有長者」及「家有初生」優先選樓安排，四成單位預留給「家有長者」及「家有初生」家庭申請者，尚有剩餘單位才分配給普通申請人。兩項目預計2027年9月落成，示範單位設於房協長沙灣辦事處，即日起開放予公眾參觀，無須預約。



■有市民到房協大坑辦事處遞交申請表。



■小朋友在遊樂區玩耍。

高山道社區客廳料惠及500劏房戶

高山道社區客廳昨日正式啟用，由社區關愛協會、九龍婦女聯會和九龍社團聯會社會服務基金三個地區團體合作營運，並由新鴻基慈善基金提供場地，預計可為至少500個劏房戶提供服務。

高山道社區客廳分兩層，面積共4,600平方呎，樓下設共用客廳、淋浴間、洗衣機和乾衣機，樓上一樓則有閱讀區、學習空間、兒童遊戲區和共用廚房。有受惠劏房戶表示，子女放學後可在社區客廳溫習，彌補劏房空間不足對成長造成的影響。

年內增至9間 服務61萬人次

政務司司長陳國基致辭稱，九龍城區內有較多劏房家庭，連同之前已投入運作

的紅磡和土瓜灣項目，全年合共可服務23萬人次；3個位於太子、深水埗及馬頭角的社區客廳預計今年內推出，屆時全港社區客廳將增至9個，預計全年服務4,000個劏房戶、共61萬人次。



■有少數族裔在共用廚房製作家鄉小吃。

全港首艘電動渡輪載客試航

全港首艘電動渡輪「新明珠39」前日正式展開載客試航，來往北角、紅磡及九龍城航線。這艘由政府全額資助的電動渡輪，現正進行第二階段實測，將逐步增加載客班次，下周一(4月7日)將再試行4個航班。

環境及生態局表示，試運計劃將循序漸進，每周營運日數擬增至3天，每日提供北角往返紅磡及九龍城各兩班航次。當局強調，測試數據將用於優化電動渡輪的營運模式。

據悉，第二艘電動渡輪已於2月下旬在廣州南沙完成建造並下水，預計本月運抵香

港展開測試。該艘命名「香港水上的士28」的新船，將由富裕小輪公司營運，計劃今年第二季開始首階段非載客測試，未來將服務尖東、西九龍、灣仔及中環航線。



■電動渡輪前日首度試行載客。環境及生態局Fb

六旬婦失蹤5日 碗窰山上獲救

65歲婦人上周四(3月27日)離開大埔運頭塘邨寓所後失蹤。家人前日凌晨根據大埔碗窰居民閉路電視片段，發現她步往山上方向一去不返。消防處、警方及民安隊接報連日尋人，昨日下午終在碗窰衛奕信徑附近山上尋獲事主。

消防處及民安隊昨晚交代救援詳情，指消防搜救事主近40小時、民安隊兩日行動時數亦達17小時，終在距離主要山徑約200米外密林尋獲事主，並由直升機救轉送律敦治醫院治理。

脫水神志不清 身有多處瘀傷

消防處大埔消防局局長張樂恒表示，處方前日凌晨1時許接獲求助，隨即派人上山通宵搜救，其後警方、民安隊、飛行

服務隊亦加入行動。處方指救援人員尋回事主後，發現她神志不清，身體有多處瘀傷，並處於低血糖和脫水狀態，遂提供葡萄糖水、生理鹽水和藥物。經初步治理，事主情況有所好轉，由政府飛行服務隊派出直升機接載送院。

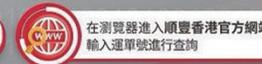


■事主送院治理，多名家人陪同在側。



順豐防騙小貼士

謹記於官方平台 查詢快件最新狀況

 下載「順豐香港 SFHK APP」 輸入運單號進行查詢
  在瀏覽器進入順豐香港官方網站 輸入運單號進行查詢
  致電客戶服務熱線 (852) 2730 0273 或 (853) 2873 7373 向客戶服務人員核實

 允許 SFHK APP 消息通知，快件一到就即時知道！
  市民外出添外套保暖。
  中通社