

南丫島礦場 打造高端度假村

南嶼設康樂走廊白泥建養生中心 以片區發展邀意向書

去年施政報告提出香港要發展島嶼及海岸旅遊，有關構思昨日出爐。發展局首次推出三個旅遊及康樂「片區」項目，涉及前南丫島石礦場、南大嶼生態康樂走廊、白泥及尖鼻咀項目，暫定土地招標時間分別為2026年下半年、2027年和2028年年初。其中前南丫島石礦場將發展為別墅、度假村酒店及豪華露營區等，並加入低密度住宅，以及兩個可供發展的水體。發展局將就項目邀請市場提供意向書，為期3個月，本月14日舉行3場簡介會。



■南丫島石礦場擬建遊艇停泊處。資料圖片

今次是特區政府近年首次推動打造新的旅遊及康樂「片區」，着力善用企業參與和市場力量落實安排。其中前南丫島石礦場用地項目包括約25公頃（包括5公頃人工湖）石礦場用地、10.8公頃遊艇停泊處及5.7公頃水上運動與康樂活動，估計明年下半年招標。

該用地將發展為別墅、度假村酒店及豪華露營區等，並加入低密度住宅，擬議地積比率約0.8至2.4倍，建築物高度介乎約3層至8層，總樓面約146.4萬平方呎，還有兩個水體可供發展，包括作遊樂用途及遊艇停泊處用途，可容納約



■南大嶼生態豐富，有遊客到淺灘掘蜆。資料圖片

150至200個遊艇停泊處。發展商須負責基建工程費用，政府期望由單一發展商或財團參與發展。

南大嶼生態康樂走廊方面，分別位於長沙、貝澳、水口及石壁，可發展土地面積為9.3公頃，可發展總樓面面積約12,500平方米。發展局發言人建議該計劃可發展成休閒、康樂、冒險度假區及自然教育基地，還可加入村民籌備生態導賞團等，預計招標時間為2027年，項目可容許多過一個發展商參與。政府將於長沙興建新碼頭，配合項目發展。

項目成本料達數十億元以上

至於白泥及尖鼻咀項目，尖鼻咀可供發展土地面積約為87公頃，白泥則約33公頃。發言人介紹，計劃在該地發展生態旅遊及康樂設施、度假村或養生中心，甚至休閒農耕、釣魚場等，暫定招標時間為2028年初，

項目亦可容許多過一個發展商參與。

發展局發言人昨表示，今次生態旅遊發展項目會改為先收集市場意見才展開城規程序，與之前北都區三個「片區開發」項目方式有別，相信能提供更大彈性及加快發展效率。被問到會否擔心發展商將來「走數」或只發展住宅項目，發言人指發展商要賺錢無可厚非，但強調酒店及度假村等旅遊設施亦要適時落成，「會在招標條款中指明建築期限，開發時間不可遲於住宅項目，一切需要按時間表進行。」

環評方面，發言人以前南丫島石礦場發展項目為例，項目已進行基本技術研究，證明可行，唯獨遊艇會的部分仍要做環評，屆時會交由中標的財團負責，政府則提供協助。經初步評估，該項目約需數十億元以上成本，預計需時6至7年完成。

對於特區政府邀請發展商提交意向書，以「片區開發」模式發展三地旅遊項目，獲多名當區區議員支持，但他們均認為現時交通等配套不足，要做好有關配套才能吸引市民及旅客到當地旅遊，有區議員更提議同時引入當地居民的參與，如設立墟市等，以發展地區經濟。



■網站顯示珠海口岸通關狀態。

網站截圖

中旅辦證網通報珠海口岸通關實況

因應市民對跨境出行便利化的迫切需求，並在國家移民管理局珠海邊檢總站大力支持下，香港中旅集團證件服務預約網站新增「珠海口岸通關實時狀態查詢」功能連結，即日起市民通過點擊網站上的「珠海口岸通關狀態」鏈接，即可獲取港珠澳大橋珠海公路口岸、九州港口岸和中山客運口岸三個口岸的客流、通關等候時間，以及突發事件等實時動態，實現「指尖上的跨境行程規劃」。

香港中旅集團指出，香港與內地全面恢復正常通關以來，市民北上消費成為新趨勢。隨着港車北上、澳車北上政策紅利的持續釋放，假日高峰期通關情況備受關注，此次推出的智慧化服務，聚焦市民需求。市民往後透過官方網站鏈接，不僅能預約辦理證件，更可即時查看上述口岸即時通關狀態等實用資訊，有助靈活調整出行計劃。

隨着粵港澳大灣區「一小時生活圈」加速形成，香港中旅此次便民舉措，不僅彰顯民生服務的溫度與效率，更以科技力量架起一座「資訊通道」。香港中旅證件業務負責人指出，今次服務升級是助力實踐「灣區生活圈」理念的重要舉措，「香港中旅作為在港為市民提供回鄉證、內地往來港澳通行證等出入境證件和港車北上車輛查驗等牌照業務的民生服務窗口，透過打通數據壁壘，更好服務民生，正是大灣區智慧城市協同發展的生動實踐。」

DSE 中文科開考 《出師表》大熱倒灶

中學文憑試(DSE)首個主科中文科昨日開考，約4.8萬名考生應考。其中閱讀卷除了甲部字詞解釋和名言摘錄外，亦考問了《論仁、論孝、論君子》、《山居秋暝》和《六國論》；乙部則是白話文，及選自《資治通鑑》和《滄園遺老集》的文言篇章。有資深中文科老師形容，今年考題「正路」，而內容涉及歷史故事，較為實在且容易掌握，對修讀中史的學生較有優勢。整體而言，合格相對容易，但要取高分困難。

本報記者昨日前往深水埗的其中一個試場，了解學生應試情況。考生張同學表

示，心情並不緊張，覺得今年考題難度中規中矩，預計能拿到3級，他提到本以為大熱範文《出師表》和《勸學》會於長答題考問，但結果《出師表》只在選擇題出現，至於乙部文言文考題，張同學坦言表現不算好。

擁有超過30年監考及中文教學經驗的陳樹渠紀念中學中文科老師曹順祥表示，範文中的《出師表》是熱門篇章，因自2018年範文制度實施以來，該篇已連續7年未「入圍」，「照理來說，應該輪到它」；至於《六國論》並非熱門，但相關試題並不刁鑽，考生應該對12篇範文都熟

悉掌握，這樣才更有把握。

考評局表示，在本地學校禮堂試場，監考人員透過第二代公開考試支援系統為考生點名及點算答卷，流程順暢。約85%考生使用「報到易」自行簽到，其餘則在監考官協助下完成簽到。

逾百的士義載考生

為應援應屆文憑試考生，香港的士小巴商總會昨日發起「五星的士義載」計劃，出動超過100輛的士於港九新界免費接送考生前往各考場。兩名家住長洲的考生獲義載前往華富邨聖公會呂明才中學應



■兩名長洲學生落船後獲安排轉乘的士往考場。主辦方供圖

考，他們指使用服務後能節省超過半小時車程，可養足精神準備應試。計劃負責人總結表示，昨日共接載約150名考生到試場，最遠是從北區接載考生到柴灣應試。