

揀宅

「無殼」年輕夫婦

按揭供款：22,003元(七成)

年 息：3.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	青衣路1號
樓齡	21年
單位	藍澄灣3座中層E室
實用面積	690平方呎
間隔	3房套
放盤價	700萬
代理	中原地產
	唐先生 6805 7129



■藍澄灣外觀



■客廳設有特製的電視組合飾櫃。

青衣藍澄灣 開揚光猛

青衣藍澄灣共建5幢各樓高40層的住宅大廈，每層各設8伙，合共提供1,585個單位。戶型方面，屋苑以兩房戶為主，佔單位總數七成半，其餘為三房戶，實用面積介乎451至690平方呎，間隔涵蓋2房至3房（連套房）。

屋苑內設有會所、泳池、運動設施、餐飲設施、美容/保健、休閒區，小學校網在66區，中學校網在葵青。交通方面，藍澄灣屋苑外設

有多條專線小巴前往港鐵青衣站或葵芳站，亦可乘搭巴士來往青衣區或港鐵荃灣站。屋苑附近並設有藍澄灣商場。

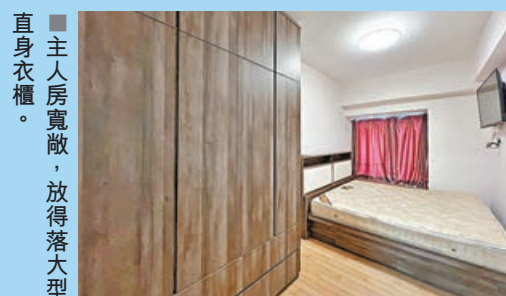
中原地產青衣盈翠半島分行經理唐偉峯表示，現時屋苑第3座最新放盤單位共8個，實用呎價由9,420元至13,303元不等。是次放盤單位則為3座中層E室，屬3房套單位，實用面積690平方呎，叫價700萬元。單位開揚光猛，間隔實用。



■L形煮食枱。



■主人房套廁浴缸設有玻璃趟門。



■主人房寬敞，放得落大型直身衣櫃。

青衣藍澄灣3座近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
04/25	38樓B室	2房	485平方呎	460萬	9,485元
03/25	42樓F室	2房	488平方呎	518萬	10,615元
01/25	32樓B室	2房	485平方呎	465萬	9,588元
01/25	46樓A室	2房	451平方呎	450萬	9,978元
12/24	16樓D室	3房	690平方呎	666萬	9,652元

租盤 逐個捉



「無殼」3人家庭

月租：23,000元

租金上期*：69,000元

經紀佣金：11,500元
(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

青衣指標屋苑盈翠半島共有2期共12座物業，合共提供3,500個單位。屋苑實用面積由432至1,672平方呎，間隔涵蓋2至3房，並以3房戶為主打。而部分單位飽覽藍巴勒海峽或中環維港景致。屋苑交通便利，鄰近港鐵青衣站，設有大型商場青衣城。

中原地產青衣盈翠半島分行經理唐偉峯表示，是次放盤單位位於1期3座高層，坐向西北，間隔為兩房戶，四正實用。現時1期放盤單位共有11個，涵蓋2房至4房單位，呎租由38至46元不等。屋苑以區內家庭租客為主。

盈翠半島主打家庭租客



■長方形大廳。



■浴室有玻璃屏風分隔。

租盤單位簡介

地址	青衣青敬路33號
樓齡	26年
單位	1期3座高層H室
實用面積	518平方呎
間隔	2房
月租金額	23,000元
代理	中原地產
	唐先生 6805 7129