

BIM製圖則計面積 效率升99%

屋宇署免費工具揚威國際
獲25私人項目採用便利審批

屋宇署為推動私人發展項目廣泛應用「建築信息模擬技術」(BIM)，積極開發自動檢查工具，減低人手核對和運算，便利審批圖則工作。署方去年起推出3項免費BIM工具，透過自動化流程簡化繁瑣人工計算，提升業界製圖與審批效率，更於國際競賽斬獲大獎。截至今年2月已有25個私人項目採用BIM製圖及呈交圖則，計算樓面面積效率提升逾99%。屋宇署明年首季再推樓宇間距評估工具擴充工具庫，目標2029年擴至所有發展項目。

屋宇署2019年制定BIM指引，前年9月公布優化總樓面面積寬免機制，採用BIM是其中的特定標準，以符合資格獲得環保及適意設施總樓面面積寬免，並開發多個自動檢查工具，可免費於該署網頁下載。

屋宇署高級屋宇測量師張家禮介紹，去年3月推出BIM面積核對工具，就各項樓面面積及38項寬免項目進行計算，並自動核對相關條例和作業備考規定，編製成數表，計算出項目地積比率及上蓋面積，供擬備圖則之用。今年3月再推BIM消防安全工具及BIM衛生設備工具，前者可精準分析逃生路徑及耐火結構等；後者可辨識建築物內不同用途房間衛生設備編配安排，計算並核對設備是否符合法例要求。

香港現以工務工程項目為先導推動BIM技術應用，2018年起要求顧問公司及承建商在預算3,000萬元或以上工務工程項目使用。私人項目方面，署方今年2月底已收到25個私人項目採用BIM製作及呈交圖則，例如有4幢宿舍項目，傳統樓面面積計算需時兩週，使用工具後僅需18分鐘，效率提升逾99%。這些工具更於去年「華山論BIM」比賽奪得「最佳創新獎」及「應用程式編程介面/插件(API/Plugin)」組別金獎。

冀後年強制電子方式呈圖則

屋宇署助理署長茹澤生表示，該署的自動檢查工具仍在發展階段，業界需時認識和掌握運用，期望2027年可強制要求以電子方式呈交建築圖則，未來將BIM應用擴至大型私人住宅發展項目，2029年擴至所有發展項目。



■(左起)張家禮及茹澤生介紹BIM檢查工具。

財爺抵意大利 出席亞開行年會

財政司司長陳茂波當地時間5月4日抵達意大利米蘭，出席亞洲開發銀行第五十八屆年會，並參加亞開行組別會議，主要討論該行與各成員的合作經驗、如何應對當前區內經濟風險與不確定性、如何更好地運用資源協助中低收入國家，及為成員提供技術支援和能力提升等。

陳茂波表示，香港特區歡迎亞開行加強支持發展中國家應對氣候變化、發展私營市場、推進區域合作、數字轉型等工作。同時也支持提升對發展中國家的技術支援，以增強發展項目成效。他指香港作為國際金融中心，願在建立資本市場、推進綠色轉型和綠色金融發展、基建融資等領域與其他成員分享知識和交流經驗。

此外，投資推廣署署長劉凱旋接受電台專訪時透露，今年首4月有223間公司落戶香港或加大大地投資，投資額逾200億元，並開創4,900多個職位，按年升近一倍。



■陳茂波(後排中)與一眾代表合照。

政府新聞處



■兩輛涉案私家車被警方扣留檢驗。

警放蛇打擊白牌車拘兩司機

五一黃金周期間跨境交通需求激增，衍生俗稱白牌車的非法載客取酬活動。新界南總區交通部昨採取執法行動，安排警員於荃灣及青衣喬裝旅客，以網約平台電召兩輛私家車往港珠澳大橋香港口岸，期間付款成功取證，即場表露身份拘捕兩名分別30歲和60歲男司機，並扣查涉案私家車進一步檢驗。

新界南總區交通部執行及管制組特遣隊高級督察張浩煒表示，兩名涉案司機涉嫌干犯利用汽車作非法出租或取酬載客用途及沒有第三者保險而使用車輛被捕。兩人經調查暫准保釋候查，本月下旬再向警方報到。

網約平台招客 收費100至300元

據悉被捕兩人在網約平台招攬客人，行程收費由100至300元不等。兩人均未能出示第三者保險，其中一名司機是車主，另一司機則駕駛家人名下車輛非法載客取酬。

張浩煒呼籲市民須使用合法公共交通工具以保障自身安全。如搭乘車輛的用途為非法載客取酬，有關車輛的第三者風險保險或會失效，一旦發生意外，其他道路使用者包括乘客及行人均會失去保障。

扒手投注站斷正 揭兩月六犯案

沙田警區刑事部人員於4至5月間，針對區內接連多宗發生在馬會投注站的扒竊案展開調查，並於前日(4日)下午進行反扒竊行動，在區內一投注站內拘捕一名正向一位91歲老馬迷落手的69歲男扒手。

據悉，被捕扒手姓曾，當時以報紙遮掩旁人視線，再從事主衣袋盜取約2,000元，警員隨後在疑犯身上起回事主的現金。

經進一步調查，警方相信疑犯涉嫌與3至4月在沙田區投注站內另外5宗扒竊案有關，共涉總值約1.3萬元財物。案件現由沙田警區刑事調查隊第四隊跟進。

警方重申，扒竊屬嚴重罪行，根據香港法例第二百一十章《盜竊罪條例》第九條，一經定罪，最高可被判監禁10年。警方呼籲市民切勿因一時貪念，以身試法。

願勞工保障越來越好



周昇詞

林振昇 勞聯主席、立法會議員

剛過去的勞動節別具意義，因為這天有兩項與勞工權益息息相關的政策正式實施，分別是法定最低工資水平上調，以及強積金「對沖」安排取消。

先看最低工資，其水平自5月1日起上調至每小時42.1元，增幅為5.3%。與以往的調升不同，今次是首次採用方程式計算最低工資水平，考慮到消費物價指數及本地生產總值變動，相關增幅能追上基本通脹。當然，方程式仍有可以優化的地方，例如本地生產總值變動的比重依照有增加的空間，現行的比重較小，變相壓低增幅，令打工仔未能享受到更多社會經濟發展的成果。筆者希望政府在三年至五年後能夠檢討方程式，以期改善廣大工友收入。此外，政府優化最低工資調整機制，實行「一年一檢」，筆者肯定這是進步。

再說強積金「對沖」，行政長官於2023年勞動節酒會上宣布，取消強

積金「對沖」安排，會在兩年後的勞動節生效。筆者對當時的場景至今記憶猶新，特首作出上述宣布後，現場隨即響起了熱烈掌聲，而取消「對沖」安排最後亦「如約而至」。由5月1日的「轉制日」開始，僱主強制性供款累算權益，不能「對沖」僱員這天起服務年資的遣散費/長期服務金，相信有助加強保障打工仔女的退休生活。回想勞聯過去多年為爭取取消「對沖」所付出的心力，更覺如今的成果實在來之不易。強積金作為本港退休保障制度中的重要部分，筆者希望相關制度能夠繼續優化，例如早日落實為低收入人士代供強積金、盡快實行強積金「全自由行」等，讓打工仔女更好地管理強積金，積極規劃退休生活，加強自身保障。

勞工保障沒有最好，只有更好。筆者期望政府持續完善勞工政策，推出有效措施以加強對打工仔女的權益保障，讓他們的日子越過越好。