



市建研娛樂旅遊商住一體 增親水休閒體育活動

海濱擬路路通 土瓜灣變蒲點



海心公園對開魚尾石



青洲英坭碼頭

紅磡

啟德體育園



翔龍灣對開海煤氣設施

土瓜灣海濱一帶有希望大變身。市區重建局行政總監韋志成昨日發表網誌時表示，早前已展開「土瓜灣海濱研究」，以宏觀及全面的角度，把土瓜灣內陸、海濱空間及對開的水體一併規劃研究，期望能善用海港資源，釋放維港潛能，把土瓜灣海濱發展成維港首個屬於「東面門廊」的「東維港灣區」，為維港東西岸創造新地標。

韋志成指出，土瓜灣位處市區的核心區域，對出水體呈三角型，面積約348公頃，較維港沿岸其他地區「海灣」為大，若連同土瓜灣內陸土地面積，整個「東維港灣區」達798公頃，以「海—岸—陸」三合一的新規劃概念，充分發揮和融合維港水體、灣岸海濱及內陸建設的發展優勢，絕對有條件成為全港首個集休閒娛樂、旅遊、商業和住宅於一體的灣區。

海港條例修訂拆牆鬆綁

他表示，政府近年致力打造更暢達和連貫的海濱，包括2023年底啟用的土瓜灣海濱長廊，惟土瓜灣海濱有部分空間因屬私人住宅項目或商業設施用途未開放予公眾，造成數個「斷裂位」，包括海心公園對開的魚尾石、翔龍灣對開臨海煤氣設施，以及青洲英坭碼頭用地均未能駁通，出現海濱走廊「碎片化」現象，無法如港島般築起優質的海濱長廊，亦無法與紅磡和啟德發展區連接，要解決這些障礙，須從法規方面入手。

立法會日前通過《2024年保護海港（修訂）條例草案》，容許建造的構築物、設施或裝置佔用或覆蓋維港範圍若不超过0.8公頃，便可興建碼頭、觀景台、防波堤等14類小型填海工程，為海濱發展拆牆鬆綁，正好為貫通土瓜灣沿岸海濱用地給予更大靈活性和發展機遇。

他指出，構建灣區另一重要條件，是加強內陸與海濱空間的連接性和暢達度，將人群和活力帶到海濱，現時土瓜灣區內通往海濱空間部分地方，仍有不少政府、機構或社區用地未被充分利用，亦有老舊社區設施佔用的土地，應一併從土地用途、道路和行人網絡、環境活化，與海濱發展進行一體化規劃。

自2016年起，市建局首次採用「小區發展」模式，在庇利街、榮光街和銀漢街等一帶啟動8個相連的重建項目，將失修殘破樓宇清拆重建，並透過重新規劃及重整項目內的土地，例如打通部分掘頭路、將私家巷里變成行人街，以

及興建行人天橋連接港鐵站。透過市區更新力量改善舊區已建設環境、提升小區內以及與周邊地區的連接之餘，更為這8個相連的項目打造成全港首個的「小區重建新社區」。

除連接內陸與海濱空間的規劃外，韋志成指出，會研究土瓜灣對開水體加入親水活動及其他休閒、體育活動的可行性，構建一個由內陸、海濱與港灣整體發展、方便暢達且活力蓬勃的「東維港灣區」。

海濱一帶成為遊人打卡熱點。資料圖片

「金鐘二橋」啟用 連接行人網絡

太古地產宣布，連接太古廣場與夏慤花園的全新行人天橋「金鐘二橋」正式啟用，與金鐘現有行人網絡全面連接，並延伸至夏慤道和添美道。

發展局局長甯漢豪在開幕儀式致辭表示，金鐘二橋不僅是一條行人連接通道，更

見證了政府與私人機構攜手合作，利用政策加強社區連繫性和行人暢達度。

金鐘二橋為海濱與內陸地區之間提供全天候及無障礙網絡，為市民提供多一條連接港鐵金鐘站及鄰近政府設施和商業大廈的天橋。

為早日提供行人通道，政府推出鼓勵政策，豁免私人業主因提供行人連接通道修訂契約所須繳付的土地補價。

甯漢豪表示，在昨日母親節舉行金鐘二橋開幕儀式別具意義。她說，母親總是把家人連繫起來，讓大家生活過得舒適，而且母親總是讓子女可靠近，這些正是金鐘二橋的優秀特質。



「金鐘二橋」連接太古廣場及夏慤花園。發展局Fb圖片

