

投推署：帶動相關行業發展 保障國家供應鏈穩定

LME 料助香港增千職位

港交所旗下的倫敦金屬交易所(LME)今年4月宣布核准首批4個位於香港的金屬交割倉庫，最快7月起投運，特區政府投資推廣署從中充當「媒人」角色，出力不少。投推署(運輸、物流及工業)總裁王國藩上周受訪時表示，署方目前還在與約10間倉庫營運商接觸，並料LME在港增設交割倉可為本港新增1,000個相關職位，帶動本港大宗商品市場、保險、金融、貿易和融資等相關行業發展，同時在當前地緣政局下，可發揮保障國家金屬供應鏈安全穩定的作用。

王國藩在訪問中指出，自LME將香港納入其全球倉庫網絡內的許可交付地點，並接受倉庫營運商申請許可可以儲存LME註冊品牌的金屬，投推署在這方面做了不少的推進工作。首先是前期工作方面，如與港交所及財庫局進行前期籌備、與LME會晤及了解對方需要、就本地運輸及進出口規定提供建議，促進LME與香港營運商的合作，加深國際營運商對本地市場的了解，並擔當作為跨政府部門協作的「導航系統」。

署方任「媒人」幫「牽紅線」

其次是LME的交割倉是金屬倉儲，對承重的要求很高，與香港大部分物流業運作不同，因此在協助LME在港物色適合的倉儲營運商顯得異常重要。他說，投推署從中擔當「媒人」角色，以「多對多」形式為不同的LME認可倉庫營運商及本地倉儲營運商「牽紅線」，在協助他們完成營運協商後，再由他們自己商討具體商業細節。他補充，LME認可倉庫營運商在揀選香港倉庫業者作為合作夥伴，除考慮設施，亦會優先考



■王國藩稱不少倉庫營運商非常有興趣在港設立LME認可倉庫。

慮對方是否擁有處理金屬的經驗。

至於後續申請方面，王國藩透露，目前投推署仍與約10間倉庫營運商持續接觸，部分正在互相洽談合作，有意申請成為LME認可的在港倉庫。另有部分營運者仍未物色到合適夥伴，投推署正持續向他們引薦潛在合作夥伴。他補充，首批交割倉營運商以中小型公司為主，第二批及之後申請者會以大公司佔比較多。而大公司需要的用地更多，對配套要求亦更高。

發揮港國際金融中心優勢

他指出，中國作為生產及消費大國，LME全球庫存量之中有近兩成業務與中國有關，而LME的亞洲倉庫分布在日本、韓國、馬來西亞及新加坡等地，當中近八成存量也與中國相關。因此，香港作為內地對外開放的門戶，在港設倉可盡佔地利及物流優勢，不少倉庫營運商非常有興趣在港設立LME認可倉庫。

問及金屬交割倉庫行業對香港的經濟貢獻，王國藩指出，金屬倉儲物流業以往在港發展相當有限，現在LME在港認可的交割倉之貢獻，並非單純為港增加物流倉儲業務。LME乃金融平台、倉庫及物流供應鏈這三項產業的結合，除可帶動本港金屬現貨交割及倉儲物流業務外，還能帶動背後的保險、金融、貿易和融資等相關行業發展，進一步發揮香港國際金融中心的優勢及為傳統金融業帶來新商機。

王國藩以馬來西亞為例，現時LME在當地的倉存量約85萬噸，每平方呎租金約50美仙，1年存倉費收益達1.5億美元，並同時帶動相關的運輸、融資及保險行業增長。他估計，全球金屬及大宗商品交易生態圈的經濟貢獻達1,000億美元，LME在港設立交割倉庫並帶動相關行業發展，長遠將可為香港新增1,000個職位。此外，現時地緣政局動盪，在本港設立LME倉庫可保障中國的金屬供應鏈安全穩定。

新地西沙新盤次輪376伙全沽

香港銀行拆息顯著回落，市民入市意慾高漲。新地旗下西沙SIERRA SEA 1B期昨日進行次輪銷售，共涉385伙，其中376伙以價單形式推出。截至昨晚6時半，以價單形式銷售的376伙全數沽清。SIERRA SEA兩期開售至今不足1個月，暫已售出約1,300伙。

SIERRA SEA是次銷售單位的實用面積同為302平方呎至807平方呎，包括39伙1房、271伙2房，以及66伙3房，折實價為約319.5萬元至約1,048.8萬元，折實呎價約9,645元至13,345元。成功入市的買家蔡生偕同妻子到場買樓，他表示已斥資近900萬元買入一個3房單位自住，認為項目環境及價錢都合乎他們的要求。

美聯住宅部行政總裁布少明預期，由於項目自4月底至今多次推售，已累積不少向隅客，這批客源入市項目的意慾仍然高漲，故是次向隅客佔比高達近九成左右。

「維港·雙鑽」單日沽5伙

英皇地產旗下港島南現樓「澄天」於剛過去的周六錄得1房戶成交，實用面積287平方呎，成交價459.5萬元，呎價16,010元。單位買家來自同區分支家庭，計劃購入物業後短期先出租，長遠則會自用。另外，中國海外於剛過去的周六售出啟德「維港·雙鑽」5伙單位，套現約2,990萬元。



■布少明預期，由於項目已累積不少向隅客，這批客源入市項目的意慾仍然高漲。

寧德時代山東電池新基地投產

寧德時代(3750)表示，山東時代新能源科技有限公司儲能及動力電池生產基地在濟寧市兗州區正式投產，這是寧德時代在北方布局的首個基地，也是目前在北方產能規劃最大的基地。

寧德上市令港新股集資額全球居首

另外，香港特區政府財政司司長陳茂波昨日發表網誌表示，雖然因關稅戰影響，港股於上月初曾一度受壓，其後反覆向上，恒生指數上周五收報23,345點，年內累計升幅約16%，跑贏其他主要市場。新股市場亦非常暢旺，港交所將於明日(20日)迎來一家備受矚目的內地新能源龍頭企業(寧德時代)新股上市，是今年以來全球最大新股集資活動，令本港今年的新股集資額累計至逾600億元，較去年同期多逾6倍，融資規模暫居全球首位。

陳茂波相信香港只要堅定目標，保持開放包容，持續發揮自身獨特優勢，繼續全力做好自己的事，必可在變局中實現高質量發展。

斑彩石又名水牛石



斑彩石人生

牛，在我們中國傳統文化中，有着很重要的角色，傳統道家思想，以老子為核心，老子騎牛，而在斑彩石的傳統傳說中，亦與牛有所關聯。

在北美洲印第安部族，有一個古老傳說，某一個年代，族民面臨饑荒，外出打獵數天也沒有食物，期間看見七彩石頭「斑彩石」，族長的女兒認為這石頭為幸運石，就把其取回到部落中。翌日，有大批水牛到來部落門前徘徊，從而為這個部落帶來食

物，解決饑荒。

因此，在北美洲流傳着這個傳說，斑彩石稱為「帶來水牛的石」，簡稱為「水牛石」，雖然這是傳說，但這美妙的傳說，亦都間接令我們明白到，人只要有信心、心態好的話，就能夠在做事情當中事半功倍，克服恐懼、面對問題，作出適當的處理，這就是我們透過斑彩石，領悟出人生的道理。

佩戴時須有堅定信念

斑彩石，是一種國際珠寶，可以

馮震 華人「斑彩石之父」
斑彩石專家(專業研究二十年經驗)

K金或純銀鑲嵌，配以藝術感的設計，襯托出個人品味，而大家聽完這個傳說，亦都會明白到，當中是有正念思想的環節，既然斑彩石是一種能令人有信心的幸運石，建議大家每天佩戴的時候，必須有堅定信念：今天必定比昨天好，今天我是一個幸運的人，斑彩石自然就會有其力量，令到大家成為一個正念幸運的人。

今日筆者為大家分享這個傳說，目的就是希望藉着我所寫的專欄，能帶給大家正確「斑彩石文化」的信念及知識，令各位能夠有更深的體會。