

內地電動車電池龍頭寧德時代(3750)今日(20日)在港掛牌，股份最終集資可達410億元，除了是今年全球最大集資規模新股之外，其招股反應亦十分熱烈，日前獲券商借出逾2,822億元孖展額，以公開發售額23.25億元計，單是孖展已超額認購近120倍，是近期最受市場關注股份。股份上市前夕，昨率先在暗盤市場發力，盤中曾急漲一成，最終收市仍升逾8%。以每手100股計，賬面賺約2,400元。不過，專家認為，其H股較A股折讓不大，限制上漲空間，建議不宜高追短炒。

寧德時代招股以263元上限定價，昨在富途暗盤平台收報284.8元，比招股價高出8.29%。耀才暗盤收漲9.05%，報286.8元。輝立暗盤升9.13%，收報287元。

紅蟻資本投資總監李澤銘表示，寧德時代H股定價較進取，發行價與A股幾乎持平，加上其體量巨大，估計上市首日升幅不會太大。不建議投資者高追短炒，因目前市場有多隻入場費較低、概念明確的新股。從炒新股角度而言，這些標的股份，相對寧德時代更具吸引力。長線投資方面，建議持觀望態度，待上市後判斷走勢。

股份集中在專業投資者

另有分析指，寧德時代並不在互联互通的名單，反映該股「街貨」有限；加上今次招股沒有啟動散戶回撥機制，股份集中於專業投資者手上，更重要的是，H股並沒有讓美資入股，故不怕制裁風險。上述種種因素，都有助股份走勢穩定。雖然爆炒機會較低，但5%左右升幅應不難達到。長遠而言，該股作為電池「一哥」，在全球市場持續擴張，中線潛力可看高一線。



■ UNI Residence 首批折實平均呎價15,481元。

港元拆息回落，關稅戰緩和，發展商加快推盤步伐。永泰地產(0369)夥萬科香港合作、樓花期約16個月的沙田大圍UNI Residence昨公布首張價單共50伙，扣除最高20%折扣，折實平均呎價15,481元，較同區樓齡較新的柏傲莊二手呎價2萬元平逾22%。

UNI Residence 首批單位實用面積291至394平方呎，涵蓋40伙1房及10伙

寧德時代掛牌 專家籲勿短炒

暗盤率先發力 升幅超過8%

■ 寧德時代H股較A股折讓逾6%。



此外，寧德時代股份相關衍生產品，包括期權、衍生權證等亦於今日掛牌，該股亦被納入認可沽空名單。換言之，投資者亦可透過衍生產品以小本投資寧德時代。

寧德時代A股(300750.SZ)昨收報260元人民幣，折合約282港元，即H股的股價低A股約6.74%。

寧德時代董事長曾毓群日前在內地出席活動時表示，未來3年，內地電動重型貨車滲透率將由去年的10%，升至2028年的50%。而寧德旗下山東時代能源科技儲能及動力電池生產基地已在濟寧市兗州區正式投產，這是在北方布局的首個基地，亦是在北方產能規劃最大的基地。

曾毓群指出，集團未來將與山東探討

新能源汽車換電網絡、環渤海低空經濟等，加快推動東營零碳產業園建設等合作，成為山東拓更多零碳場景的標杆。

恒瑞醫藥孖展超購205倍

其他新股方面，有「藥中茅台」之稱的內地創新型製藥企業恒瑞醫藥(1276)今日截止招股。該股昨日截止孖展認購。市場消息指，其孖展認購反應相當熱烈，綜合多間券商資料，恒瑞醫藥公開發售部分，錄得1,100億元孖展認購，意味至少錄得超購205倍。

外電早前引述消息人士透露，由於恒瑞醫藥認購需求相當強勁，已超過整個招股規模，該股已於昨午5時停止接受機構投資者認購，較原先計劃提前一天。

大圍UNI Residence 低開逾兩成

兩房戶，折實價410萬元至698萬元，折實呎價13,882元至17,716元。

永泰地產發展執行董事兼銷售及市務總監鍾志霖表示，項目首批單位性價比高，與同區柏傲莊二手呎價2萬元有相當大折讓，形容為「菁英置業價」。其中40伙1房戶折實價低於500萬元。該盤今天起對外開放示範單位及收票，預計月內推售。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，UNI Residence 首張價單整體較同區新晉二手屋苑有約20%至30%折讓，入場費410萬元起，相信對上車客及投資者均相當吸引，預計投資者入市比例40%。項目鄰近大學，租賃需求高企，參考同區租賃市況，料落成後呎租達65元水平，租金回報4.5厘。

此外，新地(0016)旗下西沙SIERRA

SEA系列3周累售超過1,300伙，套現逾70億元。新地副董事總經理雷霆表示，項目第1B期昨加推4號價單共136伙，折實平均呎價11,888元。

新地代理執行董事陳漢麟表示，今批加推價單涵蓋14伙個1房、105伙兩房及17伙3房戶，實用面積302至807平方呎，折實價325.89萬元至1,093.78萬元，折實呎價9,951元至13,554元，加價1.5%至2%。

南岸激晨或本周開價

新世界(0017)營業及市務部總監何家欣表示，由集團夥拍多家發展商合作的黃竹坑港島南岸激晨，有機會周內公布首張銷售安排，首推不少於90伙，部署推出擁有深水灣景觀的3房及4房戶招標，亦不排除同步推出特色戶招標。

信置啟德獲准建32層住宅

屋宇署昨公布，3月共批出15份建築圖則，包括部分市區項目及豪宅項目。當中，信置(0083)等發展的啟德第2A區2號，獲准發展1幢32層(另設3層平台及地庫)商住項目，總樓面面積50.3萬平方呎。

豪宅項目亦獲准發展，曾用作新界鄉議局九龍塘會址的金巴倫道47號，獲准發展1座2層高獨立屋，及1座1層高梯屋，涉及住用總樓面面積7,542平方呎。至於長洲山頂道用地則獲准建1座2層高獨立屋，總樓面面積1,238平方呎。

恒地鰂魚涌項目改則

此外，由恒地(0012)及太古地產(1972)持有的鰂魚涌濱海街16至94號，及英皇道983至987A號舊樓獲准修訂重建2幢28層高及1幢29層高(均建於4層平台及2層地庫)商住項目，總樓面面積43.5萬平方呎，較原獲批准2幢28層高(建於3層平台及2層地庫)商住大廈、總樓面面積44.1萬平方呎，增建1幢，總樓面面積輕微減少。



■ Lalamove 業務擴展至全球14個市場。

Lalamove 進軍阿聯酋

港產「獨角獸」、即時送貨平台Lalamove宣布，正式在阿拉伯聯合酋長國開展業務，配送服務全面覆蓋迪拜，更可送貨至沙迦和阿布扎比。標誌集團擴展至全球第14個市場，進一步鞏固在歐洲、中東及非洲地區(EMEA)市場的拓展。

Lalamove 首席運營官盧家培表示，阿聯酋是連接亞洲、歐洲與非洲的貿易與物流樞紐，集團致力將商業模式引入當地。並根據當地市場的獨特需求調整營運策略。憑藉Lalamove的先進技術，致力支持中小企業發展，並為司機夥伴創造收入來源。

母企申請上市

Lalamove 母公司拉拉科技上月第5次向港交所(0388)申請在主板上市。高盛、美銀證券及摩根大通為聯席保薦人。

最新招股文件顯示，拉拉科技去年收入同比增19.39%至15.92億美元(約124億港元)，增幅較2023年放慢，主要是中國內地收入增長減慢至18.6%。