



Facebook



P.2 啟德碼頭招標
擬設KPI救「死城」

P.3 增渠道輸入專才
涵8技術工種



lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2025.5.22 | 星期四

派大利是夜總會款待 廉署拘長實地盤10人

分判行賄造假 6廈偷減鋼筋



安達臣道「首置盤」地盤。資料圖片

長實位於觀塘安達臣道「首置盤」住宅項目建築地盤，爆出分判商涉嫌偷工減料醜聞。廉政公署發現有關的鋼筋工程分判商為提高利潤及節省成本，涉嫌向地盤工程監督人員提供「甜頭」，包括賄款、禮物以及代繳奢華消遣開支等，以換取對鋼筋工程質量的寬鬆監管及

在文件上造假，以致構件內的鋼筋「幼咗、少咗、疏咗、冇咗」以及移位。廉署上周展開代號「戰鼓」行動，拘捕10名男子。屋宇署指，涉事6座大樓的部分鋼筋配置嚴重偏離批准圖則，主鋼筋數量比圖則少10%以下，經評估認為大樓整體結構沒有明顯危險。

廉政公署執行處首席調查主任鄭礎明昨日公布案情指，被捕10名男子介乎29歲至52歲，包括一名總承建商員工，5名分判商東主及員工、4名工程顧問公司的駐地盤監督，涉嫌干犯行賄、受賄、串謀詐騙、使用懷疑假文書等。行動中，廉署人員搜查涉案建築地盤，以及涉案總承建商、分判商和工程顧問公司的辦公室及被捕人士的住所，檢獲大量相關工程文件，包括建築材料採購單據、工人支薪紀錄及工程質量檢視報告等。

廉政公署懷疑涉案鋼筋工程分判商為提高利潤，未有跟隨屋宇署批准的工程圖則施工，從而節省成本，並透過賄賂等手段給予監督工程人員「甜頭」，以換取寬鬆監管有關鋼筋工程。

有人在被捕後承認，虛報為有問題鋼筋作檢查及有關配置符合圖則要求。調查顯示，涉案人提供的款項包括幾千至幾萬元利息是賄款、大量月餅券、光顧高級餐廳每次開支約二千、三千元，而每次光顧夜總會涉花費2萬至3萬元，涉及款額及禮物總值仍在調查。

廉政公署執行處總調查主任雷家聰表示，廉署較早前接獲貪污投訴，起初只涉及屋苑6座大廈中其中一座，惟廉署調查發現，屋苑全部6座大廈都有鋼筋配置與圖則嚴重不符的情況，鋼筋變成「幼咗、少咗、疏咗、冇咗」，以及移位，又發現有分判商所使用的鋼筋材料及紮鐵工人數量亦有減少的現象。涉案顧問公司駐地盤監督工程人員涉嫌收賄，並在發展商的指定表格上虛報曾檢驗鋼筋工

程質量，誤導發展商以為鋼筋工程已妥善完成。

局部加固或重置鋼筋等補救

屋宇署總結構工程師高美儀表示，去年8月接獲舉報後，於9月先後4次派員到地盤視察，發現有橫樑的鋼筋配置較批准圖則為少，同年10月勒令整個地盤停工，其後多次派員核實，並向項目的註冊結構工程師及註冊承建商問話和搜集工程資料，包括要求在6幢大樓上蓋工程的不同位置，鑿開混凝土以確定鋼筋數量、分布、位置、粗幼是否符合圖則，並測試混凝土的強度。

屋宇署調查顯示，6幢大樓均發現部分鋼筋配置嚴重偏離批准圖則。屋宇署已要求項目的註冊結構工程師及註冊承建商，按署方要求提交事故報告及所需的補救措施，包括為建築物進行局部加固、有需要時拆卸部分結構並重新配置鋼筋及澆注混凝土等。



廉政公署及屋宇署昨日舉行記者會，交代案情。

總承建商另涉5項目 屋署核查鋼筋結構

屋宇署昨日表示，除了涉事的安達臣道項目外，該涉案的總承建商目前同時是5個尚未竣工的私人發展項目的註冊一般建築承建商。因應安達臣道發展項目的鋼筋問題，屋宇署已主動加強對該5個私人發展項目的巡查工作，包括加倍突擊視察地盤次數，並採用鋼筋面層測厚儀科技以非破壞性方式，就已完成澆注的混凝土結構構件作抽樣核實，未有發現鋼筋數量和位置與批准圖則不符或明顯結構安全問

題。

該5個發展項目中，3個為住宅項目、一個為商業用途，其餘一個為商住用途項目。該商住用途項目已臨近竣工，其餘4個項目的竣工時間大致由2026年第二季至2027年第三季不等。

為確保樓宇安全，屋宇署將會去信該5個發展項目的發展商，要求其委任的註冊結構工程師全面覆查相關地盤鋼筋安裝的監督紀錄。

分判商

分判商
涉嫌行賄示意圖

賄款及禮物

包庇不
按圖則
施工

施工偏離圖則
鋼筋數量不足



調查發現，地盤部分鋼筋數量比批准圖則少。

大判及顧問公司



今日天氣 部分陽光 日間酷熱 28-33°C 濕度 65-90%

爆料專線：(852)6066 8769 每人限取一份