

近年涉3宗奪命意外 下月20日起禁承接工程 精進建築釘牌 六地盤須易手

靠專門承建長實樓盤起家的精進建築有限公司（下稱精進建築），近年涉及3宗地盤奪命工業意外。發展局局長甯漢豪昨宣布拒絕其註冊續期申請，下月20日起精進建築將從「一般建築承建商名冊」除名，不准再承接任何建築工程。本報調查發現疑爆鋼筋偷工減料、涉貪污造假的長實安達臣道首置項目，最初承建商正是同系的精進建築工程（下稱精進工程），前年未獲續牌後精進系的卓越天工更換共同董事，疑在撇清關係後接手該首置項目餘下工程。



■甯漢豪昨交代拒絕精進建築續牌的決定。

精進建築所涉嚴重工業事故包括2020年7月九龍灣宏展街地盤工人觸電、2022年9月安達臣道地盤天秤倒塌，以及2023年10月佐敦渡華路地盤工人高處墮下，共釀5人死亡。甯漢豪昨指，精進建築的一般建築承建商註冊早在前年4月屆滿，屋宇署其後收到續期申請，遂交予承建商註冊事務委員會評審及進行面試。惟委員會未能信納精進建築的獲授權簽署人，在地盤監督和安全管理的能力和勝任程度。署方考慮委員會建議後決定拒絕其續期申請，並於昨日發信通知精進建築。

精進建築現有6個項目包括房委會白田

邨第十期、屯門第29區（西）及東涌第100區三個項目；柴灣政府綜合大樓工務工程、房協資助出售房屋項目以及香港大學學生及員工宿舍。房委會及建築署會爭取在精進建築離場後兩個月內安排承建商進場接手，當中會考慮不設公開招標，以免影響進度。餘下柴灣政府大樓工程早前發現工程進度不理想，會盡快更換承建商。

考慮不設公開招標免影響進度

精進系的精進工程前年10月因多宗地盤意外被拒絕續牌後，公司3名授權代表周繼邦、羅柱華及梁康傑被釘牌，但公司承

建的5個私人住宅項目包括飛揚、親海馱等全由曾同屬精進系的卓越天工有限公司接手，被質疑規避監管。卓越天工與精進工程及精進母公司興聯集團關係密切，周繼邦、潘樹容及馮兆雄同任卓越及精進建築董事，前年精進工程未獲續牌當日，時任卓越天工董事的三人即辭去董事職務。另卓越天工亦曾與精進建築等3間公司共用新蒲崗大有街同一登記地址。

甯漢豪昨表示，不會懲罰遭懲處公司的母公司或任何相關子公司，因這樣並不公平，重點是在把關機制下，確保失職授權簽署人及技術總監不會輕易被其他建築公司任命。



■安達臣道地盤天秤倒塌事故，釀成3死6傷。資料圖片

發展商外判工程 工會指需負責任

長實安達臣道首置盤承建商涉偷工減料兼貪污造假案，香港建造業總工會理事長周思傑指，項目原承建商精進系以承建長實的樓盤起家，他強調工程可以外判，但發展商仍是最終責任人，「不只是監管問題，而是價低者得的問題，精進除發生嚴重安全事故，也有欠薪欠糧問題，為什麼它能中標呢？關鍵是價低者得，因為便宜，這是為什麼還考慮它（精進）的關鍵嗎？」

香港建造業註冊專門工程師工會聯會理事長周聯橋表示，建造業貪污問題10至20年前相當普遍，政府加強肅貪已有所收斂。今次醜聞他認為發展商長實絕對要負最終責任，並指問題核心在於發展商監管制度，肇因可能是過度信任地盤管工及現場驗收人員，誤判其職業操守，構成漏洞。

工程界立法會議員盧偉國直言對事件感憤怒，批評違法行為「愚蠢、絕不應該」，指分判工作不等如分判責任，總承建商有很大責任。他同意屋宇署加強抽樣檢查，但不希望因單一事件造成監督重重疊疊，要適度平衡。

皓雅貝爾牙科
HAOYA BELL 好牙界你
植牙 正畸 修復 貼面 美白

皓雅貝爾·品牌牙科

剪低報紙單張，帶臨店舖即享減價優惠

深圳羅湖植牙月

活動時間 5月2日 - 5月31日
火熱進行中



Facebook



Whatsapp

奧齒泰



首顆 僅需 ¥999

植牙，信賴奧齒泰！

親友同行 驚喜加倍



10% OFF

- ✓ 現在預約 兩顆以上送一顆 千萬不要錯過!!
- ✓ 與其他優惠同享，疊加折扣，驚喜加倍
- ✓ 韓國植牙系統認證專家操作
- ✓ 同埋嚟嘅朋友仲可以額外再有九折呀！

無菌植牙手術室



數碼化植牙 手術設備

- ✓ 四通道分區設計
- ✓ 深圳頂尖醫師團隊

出行方便



免費接送

- ✓ 深圳各口岸專車免費接送睇醫院
- ✓ 全程提供粵語服務，讓您睇牙無憂！

預約熱線：0755 8218 1132 +8619076122782

皓雅貝爾牙科羅湖總院 地址：羅湖深南東路萬科深南廣場東塔寫字樓四樓423室

網站：www.haoyabell.com 電郵：services@haoyabell.com

步行引導 全長約步行5分鐘

皓雅貝爾牙科

地鐵2號線(8號線)湖貝地鐵站A出口

深南東路萬科深南廣場東塔四樓423室