

揀宅

「無殼」年輕夫婦

按揭供款：13,307元(六成)

年息：3.5厘

還款年期：25年

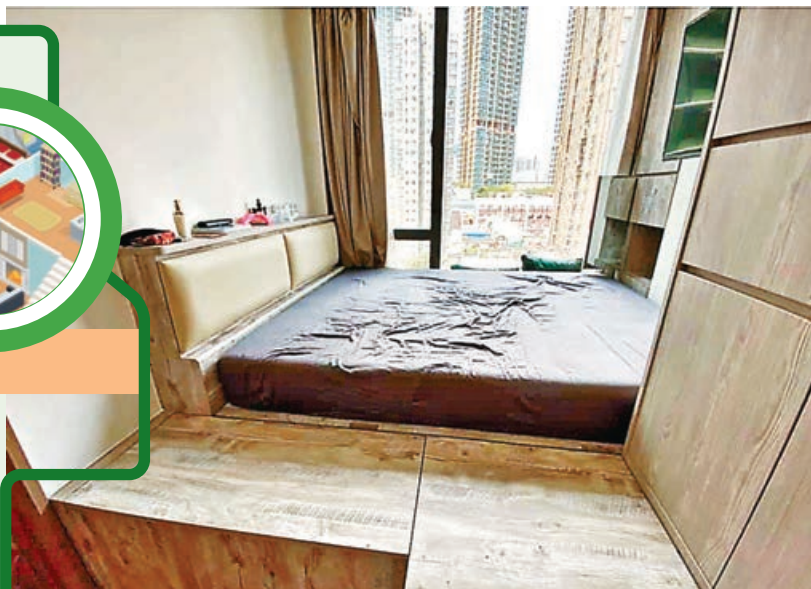


放盤單位簡介

地點	屯門新墟啟發徑8號
樓齡	5年
單位	城·點低層H室
實用面積	332平方呎
間隔	1房
放盤價	443萬元
代理	祥益地產
	袁小姐 2441 6696



■房間主要望樓景。



■睡房採用平台設計，增收納空間。



■睡房有直身衣櫃。

屯門城·點 市中心罕有新盤

由資本策略地產(0497)旗下尚家生活發展的屯門城·點屬單幢式住宅，物業樓高共23層，住宅部分由6至25樓，提供204伙實用面積介乎217至372平方呎的開放式至2房單位。物業地下、1樓為商舖、2樓為機房、3樓為住客會所，佔地約8,000平方呎，設有泳池、健身室及閱讀室、5樓則為空中花園。物業交通便利，步行至港鐵屯門站時間約6分鐘，乃近年屯門市中心罕有住宅新盤。

祥益地產屯門時代廣場分行經理袁思賢表示，城·點為單幢式物業，放盤及成交較大型屋苑為少，1房單位近期成交追溯至今年2月，單位為中層J室，實用面積310平方呎，成交價438萬元。而現時1房買盤入場價410萬元，但5月暫未錄得二手成交。



■特色電視牆配以裝飾吊櫃。



■大門口有收納櫃及換鞋小凳。

城·點成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
03/25	6樓F室	開放式	220平方呎	295萬	13,409元
02/25	20樓J室	1房	310平方呎	438萬	14,129元
01/25	11樓F室	開放式	220平方呎	290萬	13,182元
11/24	17樓J室	1房	310平方呎	355萬	11,452元
10/24	9樓D室	開放式	231平方呎	310萬	13,420元

租盤 逐個捉



「無殼」3人家庭

月租：	13,800元
租金上期*：	41,400元
經紀佣金：	6,900元
	(半個月租)
*兩個月按金及一個月租金	

由恒基地產(0012)發展的屯門時代廣場共有5座，提供1,240個單位。屋苑單位實用面積由272至622平方呎，間隔設有1至3房。時代廣場交通便利，鄰近港鐵屯門站。

祥益地產屯門時代廣場分行經理袁思賢表示，時代廣場因位處屯門市中心，所以租盤一向受租客歡迎，租客當中不乏空姐、內地生，亦有家庭客。現時兩房租盤實用面積346平方呎，入場月租12,000元。而截至本月19日止，該盤暫錄得5宗租賃成交，平均實用呎租35.3元。



■睡房空間夠大。

時代廣場向來受租客歡迎



■大廳四四正正。

租盤單位簡介

地址	屯門市中心屯合街2號
樓齡	37年
單位	B座中層8室
實用面積	409平方呎
間隔	2房
月租金額	13,800元
代理	祥益地產
	袁小姐 2441 6696