

特首率領商貿代表團外訪為港開拓新市場 德勤：助企業出海具發展潛力

行政長官李家超日前率領商貿代表團訪問卡塔爾及科威特，為香港開拓新市場，德勤中國作為唯一隨團出訪的專業服務機構，在是次出訪中與4家內地企業－廣聯達科技、佳都科技、實業湖北建工及微眾銀行分別達成協議，簽署諒解備忘錄（MOU）及框架協議，以助它們拓展具潛力的中東市場。

出訪期間，香港商貿代表團與卡塔爾投資局、多個政府高層及商會機構進行多輪交流。德勤中國積極參與計劃對接，在政府與企業之間發揮溝通橋樑作用，推動香港與中東建立長期互信合作機制。

德勤中國華南區主管合夥人歐振興表示，香港作為「超級聯繫人」及「超級增值人」，在協助內地與香港企業「併船出海」方面很有發展潛力。

他提到，近年特區政府積極拓展中東市場，例如投資推廣署4月到訪沙特阿拉伯及阿聯酋為香港招商引資、行政長官李家超今次率領商貿代表團到訪卡塔爾及科威特與當地政商界會面，這些訪問及交流，均有利香港的專業服務及市場進入中東國家視野，相信當地企業若有意拓展海外業務，或會主動與香港的企業接洽。

幫助跨境資本運作

歐振興指出，近年卡塔爾及科威特正推展經濟轉型，兩國已制訂未來長達5至10年願景及發展計劃（卡塔爾國家願景2030及科威特2035國家發展計劃），重點發展金融服務、數字經濟與智慧城市建設，故創科及基建方面的企業在進軍中東市場可能較有優勢，「我在當地一個機場見到有無人車亦



■歐振興稱，是次出訪中東與4家內地企業簽署MOU。

是香港企業的落地項目」。

他表示，在與當地工商專業交流中，向與會者講解香港國際化會計服務體系的價值，特別是如何幫助跨境資本運作。對於個別專業服務公司想接觸到中東客戶，他稱，隨着中東國家經濟轉型，他們銳意發展金融服務、數字經濟與智慧城市建設等領域，亦積極透過舉辦展覽及會議就不同投資主題促進與海外投資者的交流。香港的專業服務機構亦可透過更積極參與這些展覽，接觸中東客戶。

香港作為全球領先的資本市場，金融專業服務體系完善：國際首次公開招股（IPO）系統與配套成熟，兼具頂尖的資產管理行業。此外，近年新興的領域例如家族辦公室服務及綠色與可持續金融亦不斷發展。相信香港金融專業服務體系，可幫助中東主權財富基金等機構投資者打入香港及內地市場，同時幫助內地企業「出海」，開拓中東市場，實踐香港「背靠祖

國、聯通世界」獨特優勢。

倡增設經貿辦事處

身兼香港會計師公會會長的歐振興建議，政府可以增設經濟貿易辦事處，協助業界開拓中東市場。隨着環球經濟增長動力陸續轉移至東南亞及中東地區，政府可考慮於中東地區開設更多經濟貿易辦事處，以提升當地對香港獨特優勢的認識、促進經貿活動，以及支援當地企業在香港拓展業務。

德勤歡迎中東多國今個月開始給予特區護照免簽證安排（特區護照持有人由以往需要落地簽證，改為可免簽證逗留卡塔爾及阿聯酋30日；阿曼則由最長10天延長至14天）。然而，有不少國家給予特區護照持有人免簽證逗留天數可長達90日（如日本），甚至6個月（如加拿大），相信政府若爭取中東國家進一步放寬入境條件，有助促進香港與中東經貿往來。

二手樓市呈買賣拉鋸局面

近期港元拆息大幅回落，出現「供平過租」情況，為樓市提供有力支撐，帶動資金加速流入一手市場，相反二手則呈「旺丁不旺財」局面。四大代理在十大屋苑統計，在剛過去周六日（24日至25日）錄得介乎3至9宗成交；至於一手市場在剛過去兩日，則共錄286宗交投。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑昨表示，西沙新盤銷情熾熱，第6輪銷售再度即日沽清，搶盡市場焦點。由於一手新盤開價極具吸引力，加上本月市場充斥利好消息，不少二手優質盤或筭盤已被消化，而部分業主看好後市，不願割價求售，買賣雙方爭持拉鋸，以致交投放緩。

料短期難有大突破

利嘉閣總裁廖偉強表示，目前大部分買家偏向選擇一手物業，在未有特別因素刺激下，估計現階段二手交投將漸趨平穩；加上現時正值考試季節，家長不會輕易搬遷，以及市場有部分買家仍在觀望6月中旬的美聯儲議息結果，料短期二手交投不會有太大突破。



■SIERRA SEA累售逾1,520伙。

新地下半年推2000伙

新地（0016）副董事總經理雷靈昨表示，集團旗下西沙SIERRA SEA第1B期第3輪及第1期第6輪銷售，216伙已沽清，項目累售逾1,520伙，套現約85億元。

他指出，拆息和按息下調，及銀行存款利息持續低企等利好樓市因素，集團下半年續推售項目，包括NOVO Land第3A期，天璽·天第2期及SIERRA SEA第2A期，提供約2,000伙。

另外，新地代理執行董事陳漢麟稱，剛過去周六（24日）SIERRA SEA最大手一組斥逾1,700萬元，購入2伙3房單位。

凱和山兩日售16伙

其他新盤方面，路勁（1098）牽頭、已屆現樓的屯門掃管笏凱和山，於過去兩日累售16伙，成交實用呎價介乎8,363元至9,472元，吸金逾4,311萬元。

另一方面，永泰地產（0369）與萬科香港合作發展的沙田UNI Residence擬短期加推及公布銷售安排，月底前發售。

港股或成為避險之選

華爾街股市三大指數走低，以美國預託證券形式上市的港股普遍向下，恒指今日或測試23,300點承接力。分析指，美國十年期債券息率雖稍為回落，惟仍高企於4.5厘以上，加上美匯處於100以下水平，資金有湧港跡象，港股或成為避險之選。

有基金界人士指出，港匯走強，並令本港拆息持續受壓，而資金流入本港，可能是外資看淡美元兌港元以外的貨幣，同時持有美元風險比持有港元為大。此外，近日美債拍賣反應不佳，甚至可算是滯銷，跟市場對中國國債的熱烈反應相比大相逕庭。

華晉證券資產管理投資總監馮宏遠表示，市場憂慮美國國債走勢，日本國債亦受累連跌多日，30年期日債債息升至近3.15厘。他認為，即使美債如期成功拍賣，但美息高企，利息支出危及美國財

政，但美國在貿易戰下，整體通脹回落速度非常緩慢，直接影響美聯儲減息步伐。

目前加注值博率不高

另一方面，日本國債危機也可能成為市場「黑天鵝」。巴克萊指，日本近期長債拍賣情況甚差，40年期國債息率由4月起急升超過1厘，達到3.7厘，非主流的35年債息高達4.6厘，反映市場流動性急降及避險需求缺乏。若日本國債市場持續惡化，日本金融機構或需出售美債套現資金回流國內以「救市」，將加劇美國長債利率上升的壓力。

該行認為，連鎖效應之下，環球主要債市皆受牽連，美債波動性勢將提升。故市場關注日本將於周三（28日）、6月3日及6月5日，分別進行40年、10年及30年期的國債拍賣情況。



■恒指短期料在23,000點至24,000點整固。

耀才證券研究部總監植耀輝表示，美國減稅方案引發投資市場擔憂債務問題，加上20年國債拍賣反應慘淡，美股沽壓持續。美股弱勢也影響港股，恒指已升至近二萬四關口，上望信心不大，若短期沒有利好消息，料恒指在23,000點至24,000點整固，目前加注值博率不高。

本周市場聚焦美聯儲主席鮑威爾及歐央行行長拉加德講話，以及美聯儲貨幣政策會議紀要，投資者關注美息走勢，以及6月到期的6.5萬億美元國債再融資情況。