

新股市場續暢旺 傳SHEIN擬IPO 逾150公司排隊在港上市

受惠內地與海外資金持續流入香港，近期香港新股市場表現持續暢旺。外電昨引述消息指，內地快時尚服裝銷售平台SHEIN或因地理政治因素，將上市計劃由倫敦轉至香港。港交所(0388)行政總裁陳翊庭表示，今年全球最大新股寧德時代(3750)在港掛牌後，本港新股市場繼續受惠A+H股上市，以及美國預託證券(ADR)回流，目前有超過150家企業排隊等候掛牌，不少屬於集資規模超過10億美元(約78億港元)的大型企業。



■港交所續受惠A+H及中概股回流。

陳翊庭昨出席論壇時指出，近日與部分以ADR在美國上市的企業溝通，有股東反映希望為被除牌提供後備計劃(Plan B)，加上在港轉換為主要上市地可獲納入港股通，亦有不少內地上市企業計劃利用離岸集資平台進行海外擴張，相信可吸引企業持續來港。若有需要，港交所或為特定行業制定非常準確和量身訂製上市框架。

她提到，地緣政治因素為全球市場帶來影響，並非香港獨有。雖然市場需時恢復，但全球投資者亦因應市場變化，正重新部署配置資金，特別是減少美元資產比例。她認為，香港有優勢吸新資本，例如今年全球最大新股寧德時代，吸引來自歐美及中東的投資者。其中，政策穩定性是投資者部署時的重要考慮因素之一。

陳翊庭稱，過去幾年，全球新股集資活動有不少來自家族及企業友好間的融資，不一定是高質素融資活動。然而，近

年市場質素改善，來自主權財富基金、歐美投資者對新股需求強勁。

SHEIN爭取年內掛牌

另一方面，路透社昨引述知情人士表示，由於地緣政治原因，SHEIN在倫敦的IPO計劃未能獲得內地監管機構批准，促使該公司擬轉在香港上市。SHEIN計劃在未來數周向港交所提交招股說明書草案，爭取年內掛牌。

至於其他新股，專注於碳化硅功率器件研發、製造及銷售的深圳基本半導體已向港交所提交上市申請。聯席保薦人分別為中信証券、國金證券(香港)及中銀國際。

基本半導體是中國唯一一家整合碳化硅芯片設計、晶圓製造、模塊封裝及柵極驅動設計與測試能力的企業。其初步招股書顯示，根據弗若斯特沙利文資料，按2024年收入計，公司在全球及中國碳化硅

功率模塊市場分別排名第七及第六，在兩個市場的中國公司中排名第三。

於2022年度、2023年度及2024年度，基本半導體實現收入分別為1.17億元(人民幣，下同)、2.21億元及2.99億元；期間虧損分別為2.42億元、3.42億元及2.37億元。

韋爾股份傳籌78億元

此外，內地圖像傳感器廠商韋爾股份(603501.SH)擬發行境外上市股份(H股)，並在港交所主板掛牌，以加快公司國際化戰略及海外業務發展，增強境外融資能力，提高綜合競爭力。消息稱，公司已選中金和瑞銀籌備香港上市事宜，預計集資最多10億美元(約78億港元)。

韋爾今年首季營業收入64.72億元，同比增14.68%；股東淨利潤8.66億元，增55.25%；扣除非經常性損益淨利潤8.48億元，增49.88%；每股基本收益0.72元。

陳茂波：港是集資最佳平台

內地企業出海成為新趨勢，特區政府財政司司長陳茂波昨表示，在中央政府和國家相關部委堅實支持下，更多內地龍頭企業，特別是科技企業出海發展，而香港是其籌集國際資金，以拓展國際業務的最佳平台。

陳茂波續稱，除了股市之外，香港由風創投(風險創業投資)到IPO全鏈條籌融資生態圈，能為內地以至區內不同行業、不同發展階段的企業，提供金融與專業服務支持，包括善於投早、投小、投長期的耐心資本。

料人民幣國際地位續提升

另外，對於美國單邊主義和政策不確定。陳茂波認為，國際間正尋求更多元化的交易和儲備貨幣，料人民幣重要性在國際上會不斷提升。

他引述資料稱，人民幣作為全球支付貨幣的份額，由2020年底的2%升至2024年底的4%，排名全球第四。期內在貿易融資市場佔比由2%升至6%。香港作為離岸人民幣業務樞紐，會把握機遇豐富投資產品和風險管理工具，加快推進各項工作。



■陳茂波稱，愈來愈多內地龍頭企業，特別是科技企業出海發展。中通訊社

家辦稅務優惠或年內出台

署理財庫局局長陳浩濂昨表示，正計劃優化基金及單一家庭辦公室享有稅務寬減的合資格交易種類，包括破信用和虛擬資產等，以及優化私募基金分發附帶權益的稅務寬減安排。現時已完成業界諮詢，正基於市場回應，與監管機構草擬相關措施，預明年內制定具體方案，若獲立法會通過，有望在今個財政年度內生效。

有限合夥基金註冊增三成

陳浩濂提到，截至4月底，已有1,125間有限合夥基金在香港註冊，按年增三成。另據市場統計，截至3月底，香港私募基金資產管理規模2,300億美元，僅次內地市場。

他又說，證監會已就上市封閉式另類資產基金發出通函，鼓勵投資於基建資產、私人信貸等另類投資基金上市，相信有助擴闊投資者選擇，增加投資多元化。

陳浩濂稱，過去幾年各類互聯互通計劃相繼推出並蓬勃發展，既便利國際投資者經香港投資內地市場，也助力內地投資者通過香港實現資產配置多元化。



■供樓平過租料吸引投資者入市。法新社

中美達成初步貿易協議以來，美元走勢仍然偏弱，美元資產轉泊香港，熱錢湧入推低香港銀行同業拆息(HIBOR)，可舒緩利息支出壓力，提振短期樓市氣氛，4月份香港樓價終止4個月連跌走勢。

差估署昨公布，4月私宅樓價指數按月升0.35%，報285.7，按年則跌7.7%。而年初至今仍累跌1.2%，與2021年高位比較，樓價回落28%。期內，港島區樓價升1.3%，平均售價499萬元。九龍和新界區樓價則回落，九龍跌0.8%，平均售價

熱錢湧港拆息回落 樓價終止4連跌

456萬元，新界亦跌2.3%，平均售價426萬元。

4月各類面積單位樓價全線向上，面積431平方呎以下細單位樓價按月升0.53%，752平方呎以下的中小型單位升0.14%，面積逾1,722平方呎的豪宅單位亦升0.43%。

購買力傾斜新盤

物業顧問萊坊認為，高息環境對樓市影響逐步減退，但市場貨尾量仍處高位，而購買力傾斜新盤，料二手樓價短期繼續受壓，維持預測今年樓價跌3%。

世邦魏理仕香港估值及諮詢服務部執行董事郭偉恩表示，隨着港元拆息趨跌，住宅物業正利差，即融資成本低於其收益再次顯現。若趨勢持續，樓市可望復甦。供樓成本平過租或吸引用家及投資者逐步入市。

郭偉恩說，雖然樓價觸底回穩，但料

今年不會大幅上漲。發展商首要考量是清理貨尾單位，相信部分發展商會加快出貨，財務穩健的發展商則有條件減少優惠。

另外，上月租金指數連升5個月，按月升0.31%，按年升3.6%。高力香港研究部主管李婉茵表示，租金持續上升，與本地及外來需求有關，因應非本地生來港，對租盤需求殷切。預期租金在5月至6月仍有上升空間，今年首4個月已升0.6%，上半年租金或升逾1%，租金回報亦會上揚。

利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，上月租金指數升幅擴大，亦是近4個月最大升幅。接近暑假租務旺季，留學生和內地客更積極睇盤，料5月租金增幅再擴大至0.5%，6月更有機會升1%。此外，租金向上亦會吸引投資者入市，料對樓價和成交有一定支持。