

參與社服或減免租金 研豁免計花紅等一次性收入 青年申公屋 倡加分制免「躺平」

■公屋是社會寶貴資源，必須合理善用。
資料圖片



■房委會昨舉行周年特別公開會議。

房屋委員會昨日舉行周年特別公開會議，多名委員均關注有市民為符合公屋申請資格而主動減薪或辭職的「躺平」現象，建議檢討入息計算方式及建立獎勵機制，包括讓參與社區活動的居民可獲加分並減免租金等優惠，以扭轉「躺平」現象。有委員亦建議房委會可考慮在未來銷售居屋時推出新安排，協助公屋富戶購買心儀單位，加快公屋流轉。房屋局局長兼房委會主席何永賢回應指，會研究如何更好協助市民上進上流，房屋署署長將於下月14日的公開例會上綜合回應。

目前公屋一般申請者的平均輪候時間為5.3年，但部分申請人在輪候期間因入息或資產輕微超出限額，而喪失申請資格，有青年索性因此「躺平」以免不符合資格。房委會資助房屋小組委員會主席黃碧如昨日在會上指出，現行制度下輪候公屋家庭若輕微超出入息限額（如獲發花紅）即喪失資格，因此會出現了一些辭職、要求減薪或違法瞞報收入的極端案例。她建議長遠除要改善輪候時間、加快公屋流轉外，更可在不影響公屋輪候時間前提下檢視入息限額計算方式，豁免計算部分家庭的一次性收入，避免申請人為上公屋而「躺平」，盡力不讓

家庭收入「超標」。

房委會委員、立法會議員陳家珮指出，現時公屋主要採用扣分制，認為單靠懲罰難以令住戶主動參與社區事務，倡議改革公屋管理機制，以「加分制」補足現行扣分制，鼓勵居民參與社區活動即可獲加分，或能獲得減免租金等優惠，將「躺平」現象扭轉。

何永賢回應指出，要保持公屋供應公平及社會向上流動，未來5年居屋有相當供應量，令家庭可邁向置業資助房屋的階梯，如何鼓勵房屋階梯流動是很好的議題，房屋署將於下月14日的公開例會上綜合回應。她特別指出，陳家珮議員的建議

可帶動正向引導，值得思考及研究。

提議「白居二」申請不限名額

其他議題方面，立法會議員梁文廣關注資助出售房屋問題，指近年居屋第二市場供求失衡，建議隨着二手居屋市場的容量增加，政府應更有條件把資助出售房屋從私人市場分隔出來，「白居二」亦應不限名額申請，令二手市場可自由交易，讓更多合資格人士受惠。

委員陳遠秀關注房委會未來財政狀況，指根據房委會最新預算和財政預測，建築開支預計由2024/25年度的264億元，大幅上升至2028/29年度的490億元，現金結餘將於未來數年迅速下降，加上公共屋邨日漸老化，維修開支亦會持續增加。

委員陳志球則聚焦創新科技，指房屋工程中已使用多項科技系統，有助大幅提升建築項目的效率及安全系數，如早在2022年便開始於建築工程上使用小型無人機進行外部檢測，有關技術已惠及9個工程合共17座大樓。

食水含瀝青 何永賢指加濾網有效改善

粉嶺皇后山邨及毗連山麗苑早前發生食水含瀝青事件，房屋局局長何永賢昨日在房委會周年特別公開會議上主動回應，指房屋署於居民反映水質有問題後，已在一兩天內加裝22個高密度過濾網，將過濾密度從原先的1至1.5毫米，大幅加密至0.1毫米，「加裝濾網後，皇后山邨及山麗苑的食水水質大幅改善。」

何永賢表示，除了住戶外，房署人員接觸的32個商戶均反映濾網能有效隔絕顆粒。為進一步釋除疑慮，房屋署設立熱線，為有需要的居民清洗水錶，亦會繼續提供臨時供水設施，方便居民取用。

不過，立法會議員劉國勳昨日在電台節目上表示，接獲居民反映指家中食水仍偶現黑點，關愛隊已將相關個案轉介水務署，為住戶提供免費清洗水錶服務，政府今年內會更換坪輦路一段以瀝青為塗層的涉事喉管，期望能盡快更換喉管，令居民安心。他提到，更換工程面對挑戰，因需要安裝後備喉管以確保工程期間不會大規模停水，亦要減少工程對附近交通造成的影響。另一立法會議員盧偉國認為，政府處理今次事件不夠成熟，未有及時公布化驗報告，又關注全港有700公里喉管有瀝青塗層，促水務署加強監測。



■房署聯同關愛隊接觸居民了解水質情況。
房屋署Fb

元朗垃圾處理欠妥 民建聯倡改善

民建聯元朗支部早前收到不少居民反映，指區內垃圾站因垃圾棄置方式欠妥而衍生鼠患、臭味等衛生問題，支部其後巡查區內部分公眾垃圾站、公屋垃圾站及鄉郊區垃圾收集點，並收集居民意見，昨日召開記者會歸納多個問題，包括屋邨垃圾站垃圾存放時間過長、垃圾站因高度及面積不足而未能改用新型壓縮斗，以及鄉郊



■公屋垃圾被指存放時間長，衍生鼠患臭味。
民建聯

垃圾箱經常爆滿等，導致惡臭蔓延、鼠患叢生。民建聯建議全面採用密封式垃圾收集設施、增建垃圾收集點及加強公眾教育及提高罰則等。

民建聯元朗支部於今年3月訪問1,006名區內居民，逾半受訪者指常受到垃圾站不同程度的臭味及噪音滋擾。當中近95%受訪者認為，老鼠早由問題與垃圾站儲存垃圾有關。逾70%受訪者認為，垃圾站需改善環境衛生。

民建聯新界西北立法會議員周浩鼎表示，早前曾約見相關政府部門人員討論及實地視察問題，認為若改用新型壓縮垃圾斗，將大幅增加垃圾的可盛載容量，及減少臭味。另建議鄉郊垃圾棄置黑點加建新式垃圾收集設施，例如太陽能垃圾壓縮機等，優化鄉郊地區內垃圾處理，以及增設更多回收配套設施，以推動市民參與環保回收活動意慾。

籃球博彩草案料下月交立會

特區政府就規範籃球博彩的公眾諮詢早前已結束，民政及青年事務局局長麥美娟昨日在立法會民政及文化體育事務委員會會議表示，公眾諮詢共收到1,063份意見，當中有999份支持及提出正面意見。籃球博彩將沿用現行足球博彩稅的計算和徵收方法，徵收淨投注金的50%作籃球博彩稅，並預計在今年7月向立法會提交條例草案。



■政府傾向發牌予馬會辦籃球博彩。
資料圖片

麥美娟指出，為了減少賭博對市民、尤其是青少年的不良影響，局方會沿用現時的足球牌照模式，制定籃球博彩的牌照條件，包括民青局局長可為牌照制定有效期和指定牌照條件，對投注種類和賽事數量實施限制，如不得接受有香港球隊參與的賽事及在香港舉辦的籃球賽事投注，不得接受18歲以下人士投注，亦不得接受信用卡投注。

立法會議員郭偉強表示，留意到平和基金2022年報告中，顯示有五成年輕人因為支持心儀球隊而參與投注，擔憂會導致賭博人數上升。麥美娟認為就算不規範化籃球博彩活動，不代表這些情況不會出現；至於有議員建議為18歲至25歲年輕群體設立投注金額上限，麥美娟認為未必有作用，「他們亦可以借用其他人戶口投注」，最重要是政府做好宣傳教育工作。