

# 中電夥中海油24小時完成萬立方米加注 港首加注LNG同步裝卸貨

香港建設綠色船用燃料加注中心邁進一大步。中電控股(0002)旗下中電源動夥拍中海油(0883)旗下廣東水運清潔能源，於本月在葵青貨櫃碼頭為貨船進行首次同步船對船液化天然氣(LNG)加注及裝卸貨作業。是香港至今最大規模單次LNG加注作業，亦是首次同步進行船對船LNG加注及貨物裝卸作業，單次操作可為船公司節省約20小時作業時間，提升船舶營運效率，並節省營運成本。



中電源動夥廣東水運清潔能源，在港進行首次同步船對船LNG加注及裝卸貨作業。

今次加注作業為雙方合作試點項目，為日後深化合作，吸引國際遠洋船來港並提供環保、高效及便捷的綠色船用燃料加注服務作好準備。負責加注的中國海油海洋石油301號，是全球最大的液化天然氣運輸加注船，可裝載3萬立方米LNG，每小時加注能力達1,650立方米。

中電源動總裁吳永豪昨表示，是次加注作業結合燃料補給和裝卸貨物的雙重流程，在貨櫃船Hanoi Express號於葵青貨櫃碼頭裝卸貨物的24小時內完成約10,000立方米LNG加注。

特區政府運輸及物流局局長陳美寶表示，是次一邊加注、一邊卸貨，絕對達到一加一大於二的效果。本港是粵港澳大灣區內首位、全國第二、全球第七大傳統船用燃料加注中心，期望這次同步作業能給予本地加注業界動力，為國際班輪公司提供更多便利和信心。

## 灣區共建綠色航運服務體系

廣州市商務局副局長吳偉華指，香港與廣州加強綠色船用燃料合作，對粵港澳大灣區建設更具國際競爭力的綠色航運服務體系具有積極意義，並將加強與香港業界協同發展，共同在綠色航運中心、高增值供應鏈服務等領域深化合作，鞏固提升香港國際航運中心地位，推動粵港澳大灣區成為新發展格局的戰略支點。

中海石油氣電集團財務總監康華華表示，是次LNG加注業務順利完成，不僅有力提升香港船用燃料供應服務的保障能力，更開創綠色港口與現代航運體系深度融合的創新模式。未來，中海油將持續發揮LNG全產業鏈優勢。

## 助港建世界級綠能加注樞紐

中電控股首席執行官蔣東強指出，香港地理位置優越，是國際航運中心，目前亦是全球十大加注中心之一。每年訪港的遠洋船舶超過5,000艘，使用低碳及淨零碳綠色船用燃料是國際航運業的大趨勢。

蔣東強稱，中電源動與中海油今次開創性合作，一方面可推動香港成為世界級的優質綠色船用燃料加注樞紐，同時與內地航運企業重要能源供應商中海油的協作，有助推動國家航運業綠色轉型。

## 金發局倡六招吸另類基金

金發局發表《助力初創公司成功之路：吸引並深耕本地另類投資基金》研究報告，提出六項建議，旨在延續鞏固香港作為全球領先資產與財富管理中心地位。

報告指出，在全球資本與創新競爭日益激烈的背景下，香港金融生態系統正處於關鍵時刻。另類投資基金，例如私募基金、創業投資、私募信貸，在構建其初創企業格局中，扮演愈來愈重要的角色。此類另類投資工具，已被家族辦公室及超高淨值人士廣泛採用，證明其作為風險分散的實用財富管理工具。

金發局報告提出六項建議，包括：1) 制訂具策略性及前瞻性政策願



洪丕正認為，本港有條件連結全球資本與區域創新。

景，推動香港成為全球另類投資基金樞紐；2) 設立私募股權、創業投資及私募信貸專屬發牌制度；3) 現代化稅務與監管框架，以支援另類投資發展；4) 優化公共資金推動私募股權、創業投資及私募信貸發展；5) 透過革新融資模式與技術轉移加速創新成長；6) 將特定另類投資選項納入強積金計劃，提升投資組合多元化。

### 規劃前瞻性發展路徑

金發局主席洪丕正表示，香港具備獨特優勢，有潛力將其金融生態系統躍升為新一代初創企業的發展平台，連結全球資本與區域創新。透過深化另類投資市場，進一步鞏固在資產與財富管理體系中的策略性角色。香港有望催化一個更具活力與可持續擴展的創新經濟體，為應對全球挑戰提供具影響力的解決方案。

洪丕正指出，有關報告提出的政策建議，旨在規劃一條前瞻性的發展路徑，協調誘因、促進機構間協作，並引導私人資本投入，以釋放另類投資與創新互動的最大潛能。透過強化公私營合作、突破瓶頸，為更具包容性的經濟增長與長遠社會價值奠定基礎。

## 三隻新股首掛各自發展

中美兩國正在英國倫敦進行貿易談判，市場觀望氣氛濃，港股好淡爭持，至於昨天首掛的三隻新股，股價各自發展。

內地人工甜味劑製造商新琪安(2573)昨開報30.25元，較招股價18.9元大漲逾六成，其後升勢回順，最終收報22.95元，升4.05元或21.43%，每手200股賬面賺810元。

內地打印設備企業容大科技(9881)收報14.2元，升4.2元或42%，每手500股賬面賺2,100元。

至於內地公共交通訊息平台公司MetaLight(2605)則收跌2.95元或30.26%，報6.8元，一手400股賬面蝕1,180元。

### 曹操出行通過上市聆訊

另外，吉利集團孵化的內地網約車平台曹操出行通過本港上市聆訊。截至去年底，公司在內地136個城市營運，去年總交易價值170億元人民幣，按年增長38%。

據市場調研機構統計顯示，曹操出行現時在內地市佔率5.4%。



新琪安一度急漲逾六成。

## 萊坊料下半年樓價跌3%

物業顧問萊坊昨發表報告指，雖然息口回落，但受關稅戰不明朗因素，以及發展商持續去庫存影響，料下半年整體樓價持平或最多跌3%。

報告指，現時按息已回落至3%以下，將吸引更多投資者入市，惟市場尚有約17,500伙一手單位待售，另在未來18個月再有30,280伙新盤供應，相信發展商繼續減價促銷，令市場購買力傾斜新盤，估計二手樓價短期繼續受壓。

### 一手銷情帶旺氣氛

萊坊高級董事、大中華區研究及諮詢部主管王兆麟稱，一手盤銷情帶旺市場氣氛，今年首5個月，整體住宅每月平均成交5,000宗，料今年整體住宅成交達5.8萬至6萬宗，一手成交突破2萬宗。

## 激晨周六推售138伙價單單位

新世界(0017)牽頭發展的港鐵黃竹坑站港島南岸第5A期激晨昨公布銷售安排，落實周六(14日)發售157伙，包括首推138伙價單單位，折實平均呎價21,028元。同日推出19伙招標。

### 折實價850萬起

今批價單單位包括129伙2房、4伙3

房及5伙4房戶，實用面積455至1,261平方呎，折實售價850.3萬元至3,724.7萬元，折實呎價18,688元至29,538元。

新世界發展營業及市務部總監何家欣指，是次銷售分4組進行，當中，X組優先揀樓，X組為項目單位招標買家提名的合資格買家，每個買家有兩個提名權，每個提名權可買1伙。



激晨折實平均呎價21,028元。