

九龍灣宏緻苑 首期12萬起

2576伙綠置居六折發售 位置優越第三季接受申請

房委會資助房屋小組委員會昨日召開會議，通過「出售綠表置居計劃單位2024」（綠置居）銷售安排，今年第三季接受合資格人士申請位於九龍灣宏照道的宏緻苑，共提供2,576個單位，實用面積介乎193至466平方呎，市價六折發售，售價由115萬元至349萬元不等，平均呎價約6,740元。如果承造九成按揭，首期最平只需12萬元左右。今次亦是首次在綠置居項目中實施優化安排，讓兩次連續抽籤向隅申請人獲多一個籌號，以增中籤機會。房屋署消息人士指宏緻苑位置優越，預計銷情理想。



■綠置居宏緻苑位於九龍灣宏照道。

綠置居2024推售新單位資料

發展項目/位置	實用面積(平方呎)	單位數目(佔總數百分比)	售價幅度(約)
宏緻苑 九龍灣宏照道	193至194	72(3%)	115萬元至349萬元
	280至298	895(35%)	
	377至395	878(34%)	
	450至466	731(28%)	
		總數 2,576	

宏緻苑預計今年第三季開始接受申請，第四季竣工並安排揀樓。今次售價以市值六折計算，折扣力度不及去年「綠置居2023」長沙灣麗瑛苑的五二折，及前一期「綠置居2022」油塘高宏苑、馬鞍山錦柏苑及上水清濤苑的四一折。消息人士表示，定價已貼近不少市民「上車」可負擔範圍，強調定價有既定機制，一般是參考上一期居屋折扣率再多減10個百分點，「上次居屋折扣率是七折，故今次綠置居的定價是六折。」

連抽兩次失敗多派一個號碼

若按實用面積約366平方呎並約247萬元平均售價計算，九成半按揭購買、還款期30年，以現行按揭利率約3.5%計算，每月還款額約10,500元，消息人士相信有關供款水平對一般中產家庭來說可以負擔。至於一至二人單位，售價約128萬

元，每月按揭還款額約5,500元。

今期計劃另一亮點，是首次引入多派一個抽籤號碼的創新措施，曾連續申請兩期綠置居單位但未能成功購買的申請者，將獲派多一個抽籤號碼增加中籤機會；而今期將設定1,050個單位配額予參加「家有長者優先選樓計劃」和「家有初生優先選樓計劃」的家庭申請者，即有嬰兒2023年10月25日或以後出生的申請家庭，有關子女在宏緻苑申請截止時3歲或以下均符合資格，另外一人申請者將獲預留250個綠置居單位配額。

此外，受已公布公屋清拆計劃影響的

租戶，即彩虹邨碧海樓、金碧樓和丹鳳樓，以及華富邨華安樓和華樂樓，亦將獲優先揀樓機會。

房委會資助房屋小組委員會主席黃碧如表示，房委會以往不容許申請者在綠置居開售前24個月至簽署單位買賣合約期間，擁有住宅物業或已簽署持續有效的買賣合約，房委會將理順有關安排，若申請者的買賣合約此期間已取消或無效，亦視為符合資格。消息人士又透露，正逐步調整資助出售房屋與公屋比例，逐步由三比七下調至四比六，促使更多市民實現置業夢。

本年度近3萬公屋單位供編配

公屋輪候時間備受社會關注，房委會資助房屋小組委員會昨日亦討論公屋編配最新情況。房委會發言人表示，2024至25年度實際編配數字為29,114個單位，而2025至26年度預計編配單位數約29,700個，兩年度的編配數字均接近3萬個，情況穩定。

2025至26年度將編配的29,700個單位，發言人表示包括約8,800個新單位及約20,900個回收單位供編配予各類別申請者，當中78.6%即23,350單位將編配予一般公屋申請者。「配額及計分制」下的非長者一人申請者，每年的編配限額為擬編配予公屋申請者單位總數的10%，上限為2,200個。故此本年度「配額及計分制」下申請者編配額為2,200個。

至於編配給其他類別申請者方面，房委會預留1,200個單位用作安置受各部門及法定機構計劃進行的清拆項目影響居民，以及其他受政府寮屋清拆計劃、緊急清拆計劃、違例天台構築物清拆計劃等影響居民；當中300個單位預留用作安置受市建局2025至26年度各重建項目影響的居民。

為配合華富一邨及彩虹邨分別於去年3月及12月公布的清拆計劃，亦會預留100個單位作提早搬遷之用。



■政府推出多項措施加快公屋單位流轉。資料圖片

國安專題展「時光隧道」展示歷年風波

今年6月30日是香港國安法實施5周年，位於歷史博物館的國家安全展覽廳舉行專題展覽供公眾參觀，展期至9月底。律政司司長林定國和保安局局長鄧炳強昨日出席開幕禮，林定國致辭時表示，香港是最自由開放的地方，自然成為攻擊的目標，國家安全與每個人的福祉息息相關。鄧炳強指出，敵對勢力死心不息，不斷尋



■保安局青年領袖成員參觀國安展覽。

找機會危害國家和香港特區的安全，應時刻警惕各種國安風險。

記者昨日走近展區，一陣急促的擊鼓聲破空而來，映入眼簾是一條橫跨扶梯整面牆體的「時光隧道」，並陸續見到2014非法「佔中」、2016年旺角暴動、2019年「修例風波」的圖片及視頻。國安展覽廳負責人張建光說，用「時光隧道」的概念是希望令觀眾能直觀感受到十多年以來香港社會幾段慘痛教訓。

有市民表示，展覽以詳實的歷史脈絡引發反思，令他們更深入認識香港國安法的重要性；也有少數族裔學生表示，展覽令她認識到香港的安定局面來之不易，更感受到「香港就是我家」的家。國家安全展覽廳開幕至今已超過85萬人參觀，當中10多萬是學生，日均3,000多人，包括外國遊客及內地人。

抗戰勝利80周年 特首：將辦紀念活動

「紀念中國人民抗日戰爭暨世界反法西斯戰爭勝利80周年」國際學術研討會昨日在香港召開，來自中國內地和香港、澳門地區以及英國、俄羅斯、塞爾維亞等國家知名專家學者、青年代表、媒體人士100餘人與會，共同重溫歷史、緬懷先烈。行政長官李家超出席開幕式並致辭指，香港市民與祖國同胞血濃於水，需時



■李家超出席研討會期間翻閱中國近代史等書籍。李家超Fb

刻牢記國家繁榮昌盛的得來不易，高度警惕任何美化侵略主義和分裂國家的思想言論。

李家超表示，本次研討會在香港舉行具有重要意義，不僅引領市民銘記這段可歌可泣的歷史，更彰顯香港在抗日戰爭和世界反法西斯戰爭中的重要角色。作為自由港，香港在抗戰時期成為祖國和盟軍運輸物資的重要樞紐，民眾積極參與抗戰前線，許多香港僑胞加入了民間抗日組織，多次營救文化人士和盟軍成員，展現了堅毅不屈的家國情懷。

李家超透露，特區政府將舉辦一系列活動紀念抗戰勝利80周年，包括官方紀念儀式、大型主題展覽、抗戰電影放映會及旅遊配套優化等，以提升全社會的愛國精神。他最後強調，要以史為鑒，珍愛和平，傳承先輩的家國情懷和民族精神，為中華民族的偉大復興作出更大貢獻。