

港成內企進軍中東跳板 AI基建金融服務具潛力 投推署牽線促多方合作

香港在「一國兩制」下擁有內聯外通優勢，香港特區行政長官李家超率領代表團上月往中東地區訪問，成果豐碩。隨團的投資推廣署環球總裁梁瀚環指出，很多內地企業「借港出海」，而人工智能(AI)、基礎建設、金融服務、娛樂、體育和數字娛樂等均是具潛力發展的領域。該署角色是促使這些企業在中東落地，許多公司已準備好在當地設立辦事處或投資設施。

梁瀚環表示，香港作為國際金融中心，在監管制度方面走在全球前列，同時具有相對穩健的風險管理能力，加上香港在高端管理服務領域有很強競爭力，特別與財富管理相關服務行業，在其他金融行業也有較大競爭優勢。

他認為，以海灣國家的市場需求來說，由於當地金融成本較高、銀行利率亦較高，這為香港及內地提供巨大的專業服務機會，尤其是在金融領域。此外，近年香港在新興產業取得不少成就，例如Web 3.0及數字貨幣發展。他又以海灣地區為例指，沙特阿拉伯的年輕人口比例很高，年輕人口眾多就有相應需求，包括娛樂、體育和數字娛樂等多個層面。不少企業都希望進入中東市場，但缺乏充分了解，包括文化差異、語言障礙等。

梁瀚環表示，該署會提供協助，幫助大家了解當地市場環境與文化。同時會促成企業與當地重要家族、企業領袖，甚至高層進行交流，使企業能更深入了解當地經濟與文化背景，為進入中東市場築起堅



■梁瀚環（中）指，不少內地企業準備好在中東設辦事處。

實基礎。

另外，已成功打入中東市場的連連國際總經理馮美珊亦分享指，最早與投推署共同規劃進入這一市場，逐步透過當地聯繫與資源，慢慢打開市場。直到去年，才真正藉由與投資者合作，了解當前市場實況。

解決跨境支付問題變商機

馮美珊介紹指，公司幫助中東客戶直接向廠商或出口商付款是一個巨大商機。過去，他們採用多種不同付款方式，但卻存在匯率差、手續費貴、時間長等問題。「有時一筆款項匯出甚至需時四到五天，這對他們的經營造成很大不便。我們的目標是，如何在整個年度內，以最快速度、最低成本、最優惠匯率完成跨境支付，並確保合規與安全。」

領風資本投資者關係經理張景頤指，目前領風資本在全球已投資近100家公司，其中中國佔一半左右，其餘分布在北美、瑞士、英國、德國、日本及東南亞等地。這些企業中，約20%至25%計劃拓展到中東市場。作為一家具有一定實力與資源的創投公司，希望精選「準備最好」的企業，作為橋樑，與中東政府及合作夥伴對接與合作。

香港管道助縮短摸索期

張景頤稱，早前公司與多家中東投資者合作，也曾涉及一些專案投資合作，雖然接觸到的僅是合作企業某一個環節，對整體組織架構和合作細節了解有限，但透過香港的管道，公司得以建立聯繫，獲取更全面的合作資訊和資源，大大便利合作過程。

港股短期或借勢向下調整

以色列和伊朗衝突進一步惡化，美股受消息影響而走低。資深財經分析師熊麗萍表示，中東地緣政治緊張局勢升溫，影響短期投資氣氛，港股或借勢向下調整，料支持位在23,500點水平。若局勢緩和，加上憧憬內地出台更多刺激經濟措施，大市有望轉勢上試24,500點。

市場預期美聯儲本周宣布維持利率不變機會增加，拖累華爾街三大指數上周五(13日)全線下跌。其中，道指收挫1.79%；標普500和納指分別跌1.14%與1.32%。

關注美議息結果

至於外圍港股，ADR港股比例指數收報24,261點，跌104點。在美掛牌的預託證券普遍向下。其中，阿里巴巴(9988)ADR跌1.1%；騰訊2ADR跌0.3%；美團(3690)ADR跌0.9%。

另一方面，投資者關注多項經濟數據與消息公布，或左右市場表現，包括美聯儲議息結果；內地5月零售銷售、固定資產投資及工業生產等數據。



陳茂波：外資增港股配置

財政司司長陳茂波表示，外圍環境持續不明朗，各種突發情況愈見頻繁，但港股氣氛穩步向上。今年以來，恒指累升超過3,800點或20%，在全球主要指數名列前茅。截至5月，港股日均成交額按年增1.2倍，達2,420億元；新股集資近790億元，處於全球前列，股市再融資亦逾1,500億元，反映港股深度和廣度明顯提升。

投資者對港信心加強

陳茂波昨發表網誌指，不少大型新股集資的基石投資者來自歐美、中東，以及亞洲其他地區等，這些地區資金增加在港股配置趨勢愈見明顯。此外，銀行存款續增、拆息偏低。資金流向顯示國際投資者對香港金融市場的信心進一步加強。

此外，本港資產和財富管理市場穩步發展。截至3月底，香港註冊基金數目976個，按年錄得超過440億美元資金淨流入，增285%。

他表示，相信在兩、三年內，香港將成為全球最大的跨境資產管理中心。在數字金融、綠色金融及離岸人民幣市場亦有長足發展。



■激晨首輪銷售138伙即日沽清。

新世界(0017)牽頭發展的港鐵黃竹坑站港島南岸第5A期激晨上週六(14日)首度公開發售即日沽清，昨晚提價加推77伙，折實平均呎價22,126元，料短期公布次輪銷售安排。

新世界發展營業及市務部總監何家欣昨表示，最新加推單位實用面積476至1,261平方呎，價單定價1,137.4萬元至4,376.8萬元，價單呎價23,845元至34,709元。扣除最高20%折扣後，折實售價909.9萬元至3,501.4萬元，折實呎價19,075元至27,767元。單位以2房為主，涵蓋69伙2房、6伙3房及2伙4房戶。有36伙折實售價低於1,000萬元，13伙折實

激晨加推77伙 折實價909萬起

呎價2萬元以下。

她續指，加推單位較上一張價單加價1%至2%，日後加推單位或有加價空間。上週六首輪價單銷售共賣出138伙，套現逾15.6億元。整個項目已售出186伙，套現超過38億元。

其他新盤方面，由路勁地產及深圳控股(0604)合作發展的屯門掃管笏現樓項目凱和山，於剛過去周六及周日(14日及15日)再錄6宗成交，其中半數為天台特色戶，共套現逾2,759萬元。

昨日成交單位有3伙，當中第1座20樓H室屬1房連天台特色戶，實用面積412平方呎，連211平方呎天台，以438萬元成交，呎價10,631元。第1座20樓C室亦賣出，屬1房連天台特色戶，實用面積375平方呎，連143平方呎天台，成交價401萬元，呎價10,693元。

另售出單位位於第3座15樓E室，屬

2房標準廚房戶型，實用面積598平方呎，以522.3萬元成交，呎價8,734元。

樓市氣氛升溫

至於二手交投，在剛過去周六日，四大物業代理在十大屋苑錄得成交介乎5宗至11宗。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，受惠拆息回落，供平過租明顯，刺激樓市氣氛升溫，買家積極入市，於一二手市場尋覓平盤。

陳永傑稱，周末一手市場交投暢旺，當中黃竹坑站新盤首輪銷售「一Q清枱」，推高整體樓市氣氛。預期6月餘下時間，樓市將延續旺勢，若美聯儲減息，將為樓市進一步帶來提振，成交量有望激增。

香港置業研究部董事王品弟指出，整體樓市氣氛持續回暖。然而，購買力傾斜新盤，惟預計未來二手交投仍平穩向上。