

# 擅拆主力牆 兩被告貼400萬復修

拍片介紹單位遭揭發票控  
設計師承建商分罰6萬及20萬元

將軍澳日出康城首座一單位前年裝修後，業主、室內設計師及承建商被揭發涉嫌擅自拆除部分主力牆，俱被屋宇署票控兩罪。室內設計師及承建商昨在觀塘裁判法院承認明知未經批准及同意進行建築工程罪，承建商另承認一項進行工程，而工程進行方式相當可能導致有人受傷或財產損毀的危險罪，設計師則獲控方不提證供起訴。辯方求情指兩被告事後即時補救及花費400萬元復原單位。暫委裁判官洪玉暉考慮兩被告積極補救及盡早認罪，分別判罰款6萬及20萬元。

3名被告分為首座6座涉案單位業主辜晉豪、室內設計師黎俊傑及承建商遠域企劃有限公司。案情指2022年11月1月，日出康城首座收到辜晉豪簽署的室內裝修申請表，並由遠域企劃蓋章簽署，黎俊傑擔任負責人。涉事室內設計公司「OooooLAB Interior Design」市場經理其後聯絡地產代理28Hse拍攝片段，其中提供設計簡介及附上圖則，介紹黎俊傑為項目設計總監。

## 形成門框洞口 或致局部倒塌

屋宇署前年發現涉案單位內一幅200毫米厚主力牆被部分拆除，形成了2米乘1米門框洞口，當中鋼筋被移除，廚房和睡房兩幅100毫米及85毫米牆壁亦被拆除。涉案洞口會減少承載能力導致結構危險，危及完整性，影響荷載能力傳達至基礎系統，相當可能導致財產損毀，有機會造成局部倒塌。紀錄亦顯示由2022年9月至2023年9月，沒有任何認可人士就涉案工程向屋宇署提交加建或改建申請，而事先獲得建築事務監督的書面批准及同意。

## 業主否認控罪 8月28日預審

辯方求情稱，兩名認罪被告俱屬初犯，前年5月29日屋宇署才首次上門巡查，兩被告即日已為洞口興建臨時支撐，其後兩日兩度加固，又自費與專業人士商討復原方法，合共花費400萬元，至同年9月中終獲屋宇署批准，認為單位已完全復原。事件沒造成實際財物或人命損失。

至於業主一方否認控罪，8月28日預審。



■ 日出康城一單位被揭發拆走主力牆  
(紅框)。  
資料圖片

## 1/4 金齡受訪者考慮移居退休

隨着香港邁向老齡化，除銀髮族外，金齡人士(45歲或以上人士)亦積極規劃退休生活。黃金時代基金會昨發布針對金齡人士的調查，約四分之一受訪者考慮移居內地或海外退休；另有14%曾於過去5年前往內地就醫。

調查於5月28日至6月3日收回428份有效回應。結果顯示移居已成為金齡人士退休規劃主要選項之一，約四分之一表示正認真考慮未來十年移居香港以外地區退休，其中逾四成考慮移居內地大灣區城市。考慮移居主因包括居住空間較大(72%)、生活成本較低(63%)及環境更宜居(56%)等。另14%受訪者過去5年曾往內地求醫，主因收費較便宜

(45%)、家人或朋友推薦(22%)及預約時間較香港快(18%)。

團隊建議政府積極研究本地退休支援、跨境福利及醫療銜接配套，便利市民作出明智退休安排，釋放金齡群體潛力。



■ 本港人口老齡化問題愈趨嚴重。  
資料圖片



■ 特區救援隊在緬甸地震廢墟中搜救。 資料圖片

## 救援隊啟德籌備組

## 齊榮登特首表揚榜

現屆特區政府上任後設立行政長官表揚榜，表彰優秀且具示範作用的公務員團隊或人員。行政長官李家超昨宣布，今年表揚榜由兩個團隊獲得，分別是前赴緬甸地震災區的救援隊，以及啟德體育園跨部門籌備專組。他強調兩支得獎團隊反映公務員團隊的卓越能力，亦反映政府效率，印證今年世界競爭力年報給予香港政府效率排名世界第二，也令他更加相信建立以結果為目標的政策正確。

李家超表示，今年3月緬甸發生7.6級大地震造成重大傷亡，特區政府迅速組織跨部門救援隊，趕赴災區搜救。當時災區充滿風險，環境惡劣，包括餘震、交通通訊中斷，連日超過40度高溫，蚊患嚴重，但救援隊克服困難，在災區57個地點進行共61次搜救行動，並與國家救援隊的聯合行動中，成功救出被困逾125小時的倖存者，充分展現特區救援隊的堅韌意志，專業能力和團隊精神；救援隊向世界展示無私勇敢，值得表揚。

啟德體育園開幕跨部門籌備專組由文體旅局、保安局、公務員事務局、運輸及物流局、警務處及運輸署組成，李家超讚揚他們的精密籌劃，通盤部署，專業的大規模測試和演練，確保啟德體育園開幕及運作暢順，成功確立體育園作為大型活動

## 的世界級一流場地、一流活動、一流體會的成功典範。

### 叫好叫座吸逾60萬觀眾入場

他續指，啟德體育園今年3月開幕，籌備專組短短5個月完成約20次場地測試，統籌跨部門協作演練，動員14萬人次的公務員及多個地區組織參與，聯繫營運操作者制定各個情景的預案。「啟德體育園自開幕後，順利舉行多項世界級國際體育及娛樂盛事，叫好又叫座，已吸引超過60萬名觀眾入場，其中超過五成來自內地或海外，為香港帶來巨大經濟收益。」李家超強調籌備專組的周全工作功不可沒，值得表揚。



■ 啟德體育園開幕以來舉辦多場盛事。

資料圖片

## 保安局、通訊事務管理局、數字政策辦公室 遭假冒 緊記！轉駁公安即騙案

我係通訊事務管理局  
你而家涉嫌發出詐騙訊息。。。?



ADCC  
Anti-Scams Coordination Centre  
1 8 2 2 2