

揀宅

「無殼」年輕夫婦

按揭供款：38,856元(九成)

年息：3.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	馬鞍山西沙路608號
樓齡	30.5年
單位	5座28樓A
實用面積	586平方呎 (另天台474平方呎)
間隔	3房
放盤價	938萬元
代理	美聯物業 盧先生 9788 0957



■天台景觀遼闊。



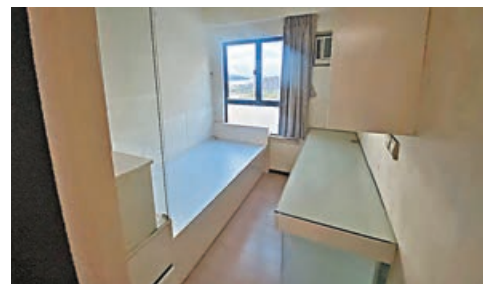
■連天台單位遠眺海景。



■房間地台床收納空間足。



■長方形大廳方便擺放傢具。

馬鞍山海栢花園
自用投資皆宜

■單人房可放長枱。

馬鞍山海栢花園由6座樓宇組成，共有1,102個單位。設有2至3房間隔，屋苑內設有會所、泳池、兒童設施、運動設施、娛樂設施、美容/保健；交通便利，步行至港鐵時間約1分鐘，小學校網在89區，中學校區在沙田。

美聯物業馬鞍山廣場分行高級營業

經理丘志權表示，銀行宣布減息下，現在供樓利息低至1.82厘，在減息效應刺激下，令到自用買家或投資客買樓意慾增強，截至本月22日止，馬鞍山區整體二手成交已有65宗，而上月則有90宗二手成交。他並稱，是次放盤為屋苑的罕有天台特色單位，內置樓梯直達天台。

海栢花園近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	平均呎價
06/25	4座23樓A室	3房	520平方呎	760萬	14,615元
06/25	1座21樓H室	3房	582平方呎	750萬	12,887元
05/25	6座20樓C室	2房	396平方呎	475萬	11,995元
05/25	3座16樓E室	2房	434平方呎	598萬	13,779元
04/25	2座22樓B室	2房	394平方呎	550萬	13,959元



■浴室夠寬敞。

租盤
逐個捉

「無殼」3人家庭

月租：15,000元

租金上期*：45,000元

經紀佣金：7,500元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

馬鞍山新港城分為5期，由20座樓宇組成，共有4,760個單位。設有2至3房間隔，屋苑內設有會所、泳池、兒童設施、運動設施、美容/保健、基座商場；交通便利，步行至港鐵時間約1分鐘。

美聯物業馬鞍山廣場分行高級營業經理丘志權表示，由於臨近暑假，馬鞍山區鄰近香港中文大學，很多內地來港大學生，或者本港家庭客以至就讀本區中小學學生都正在開始找租盤，令到租盤市場一直緊張，甚至持續出現租盤短缺情況。



■廚房廚櫃充足。

臨近暑假新港城租盤短缺



■客廳和房間都採用傳統的窗戶。

租盤單位簡介

地址	馬鞍山鞍誠街18號
樓齡	32.4年
單位	新港城1期A座15樓6室
實用面積	348平方呎
間隔	2房
月租金額	15,000元
代理	美聯物業 盧先生 9788 0957