

羅兵咸：逾200公司申請上市 旺市或延續至明年上半年 港IPO全年集資料重奪世一

今年香港新股市場預測

	2025年預測	2024年數據
首次上市公司數目	90至100家	71家
集資額	2,000億至2,200億元	875億元
全球集資額排名	第1位	第4位

今年上半年港股5大IPO

公司	上市日期	總集資額
寧德時代(3750)	5月20日	410.06億元
恒瑞醫藥(1276)	5月23日	113.74億元
海天味業(3288)	6月19日	101.29億元
三花智控(2050)	6月23日	93.36億元
蜜雪集團(2097)	3月3日	39.73億元

資料來源：羅兵咸永道



■黃金錢(左)稱，雖然近日有資金流走，但不擔心會影響新股市場。

受惠北水與海外資金流入，加上在中央政策加持下，A股上市公司以至其他內地企業赴香港上市熱潮持續。今年上半年香港新股市場合共集資1,071億元，按年大升7倍，集資額位居全球第1。羅兵咸永道昨指，隨着逾200間企業正申請上市，上半年新股旺場表現，可望延續至明年上半年，故將全年IPO集資額預測，由年初估計最多1,600億元，上調到2,000億至2,200億元，升幅25%至37.5%。全年度計，集資額有望重奪全球第1。

對於近日金管局兩度出手承接港元沽盤，顯示有資金流走。羅兵咸永道香港資本市場服務主管合夥人黃金錢認為，資金「來得快、去得快」，當有需要時如大型新股吸引投資者認購，資金流入速度也很快，因此，不擔心近日小量資金流出會影響新股市場。

料逾兩家企業籌資逾百億

黃金錢預計，下半年股市走勢有機會較波動，部分企業或更改上市時間表，然而短期波動不足影響中期趨勢。「保守估計，集資超過100億元的企業有2至3

間，但未必全部於今年下半年出現。」

另外，羅兵咸永道統計顯示，回顧2025年上半年，香港共有44家新股上市，包括42家在主板上市、1家GEM轉至主板（沒有集資）公司及1家De-SPAC，上市公司數量按年增47%。至於行業板塊分布方面，主板新股以零售、消費品及服務（34%）為主，其次為工業及材料與醫療和醫藥（各佔23%）。

羅兵咸永道指，下半年為香港IPO旺季，預期利好市場氣氛將延續。目前已遞交申請在香港上市的企業超過200家，涵蓋企業來自不同行業，包括製造業、零

售、消費品及服務等傳統行業，也有來自生物科技、醫療和醫藥、人工智能、資訊科技及電訊服務等新經濟行業。

此外，大型A股龍頭企業、中概股及海外企業亦積極赴港集資。而港交所5月份新推出的「科企專線」，亦將有效協助企業籌備上市。

為內地企業集資重要平台

羅兵咸永道香港資本市場服務合夥人梁令欣表示，儘管地緣政治及貿易關稅等不確定因素依然存在，但近期香港銀行體系結餘高企，顯示市場資金充裕，為企業上市及集資提供有利條件。

梁令欣稱，隨着資金持續流入，香港IPO市場展現出明顯的增長趨勢，成為內地企業拓展業務與籌集資金的重要平台，包括不少已於A股上市的大型企業。

展望未來，她表示，隨着政策支持和流動性充足，該行預計今年香港新股市場將迎來近4年來最活躍的集資熱潮。

畢馬威：港銀資產質素受壓

畢馬威昨發布2024年《香港銀行業報告》，接受調查的香港持牌銀行去年總資產同比增4.5%至24萬億元；扣除減值前營運利潤增7.8%至3,180億元。

期內，總貸款及墊款按年減少2.3%，客戶存款總額則增4.1%。銀行資產質素受壓，不良貸款比率從1.65%升至2.15%，主要由於商業地產及整體房地產行業持續面臨挑戰。

畢馬威中國香港銀行業高級合夥人馬紹輝昨表示，港銀資本非常充足，但大部分地產商面臨現金流壓力，銀行或需提前採取行動，如要求地產商出售資產、降低槓桿等。隨着商業地產市值下跌，小型銀行不良貸款率或承受更大壓力。

加快採用人工智能

馬紹輝指出，雖受宏觀經濟環境及中美貿易緊張局勢影響，但港銀展現強勁韌性，有賴長期審慎的資本及風險管理，使其能夠靈活應對市場波動。

另外，港銀加快採用人工智能（AI），特別是代理式AI，以提升營運效率、風險管理及合規水平。



■畢馬威指港銀去年總資產增4.5%。

新地米埔項目料獲批

特區政府提速推動北部都會區發展。新地(0012)早前就米埔近錦綉花園一幅用地申建2,322伙分層住宅，規劃署不反對該申請，明日(4日)經審議後，料獲城規會「開綠燈」的機會大。

規劃署最新文件指，最新申請的發展密度較舊方案減低，並提供樓宇後移、樓宇間距及採用梯級式建築物高度概念，從而維持通風。

擬建10幢住宅

用地涉及元朗錦堡路丈量約份第104約部分地段，位於錦綉花園以東，地盤面積70.7萬平方呎。新地早前向城規會申請將用地由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(丙類)1」用途，並擬以總地積比率約1.59倍，發展10幢約14至16層高的住宅，並提供3幢會所及3幢用作商業或社會設施用途的大樓，總樓面112.2萬平方呎。

新地曾於2021年遞交方案，當時申請擬以總地積比約1.88倍，發展14幢住宅提供2,771伙，但申請於2023年5月遭城規會拒絕。



■金管局此輪兩度入市累接294.38億港元。

港元近期走勢偏弱，昨日再觸及7.85兌1美元的弱方兌換保證，金管局再度出手入市買港元、沽美元。局方在紐約時段沽出25.5億美元，同時買入總值200.18億港元，而銀行體系結餘今日降至約1,441億港元。

今次是金管局繼6月26日以來，再度買入港元。兩次承接港元沽盤後，金管局此輪共累接294.38億港元。

至於香港銀行同業拆息(HIBOR)個別發展。與樓按相關的1個月HIBOR終止兩

金管局再接200億港元沽盤

連跌，昨升0.21點子至0.72958%，是6月27日後最高，當日報0.83036%。對上一次終止2連跌是6月23日，當日拆息報0.68363%。短線拆息方面，隔夜HIBOR跌0.84點子至0.02%，是6月24日後低位。

另一方面，即使港匯轉弱，但無礙港股連跌3日後反彈。恒指在7月開局首日，最多升300點，見24,372點高位，全日升149點，收報24,221點，成交額2,403億元。恒生科指則先升後跌0.64%，收報5,269點。

第一上海料恒指試二萬九

第一上海昨發表下半年展望，表示儘管中美博弈和關稅政策，可能對港股情緒和基本面造成短期擾動，但這反而創造低吸機會。而且企業盈利展現較強韌性，加

上市場充分消化利淡預期，港股第3季有望在政策和資金推動下，保持「波動向上」走勢。

該行認為，隨着港股上市制度不斷深化改革，優質中概股和新經濟企業加快來港上市，市場資產結構將持續優化，不僅有助提升港股市場定價權，也改善港股流動性，有利長期資金入場，南向資金持續湧入亦為港股提供中長期支撐。相信港股或可成為規避外部風險的重要緩衝地。

該行估計，中央於第4季有機會再「出招」穩增長，在政策加碼的憧憬下，港股有望再次出現估值與盈利「雙重修復」的情況，為投資者創造獲利機遇。

第一上海指出，恒指今年有望上試29,000點高位，國指有望挑戰10,500點，恒生科指目標6,600點，分別較現水平有20%、20%及23%的上升潛力。