

揀宅

「無殼」年輕夫婦

按揭供款：16,521元（六成）

年息：3.5厘

還款年期：25年

放盤單位簡介

地點	屯門屯安里1號
樓齡	25年
單位	2座低層B室
實用面積	499平方呎
間隔	3房
放盤價	550萬元
代理	祥益地產
龍小姐	2468 2048



■屋苑外觀



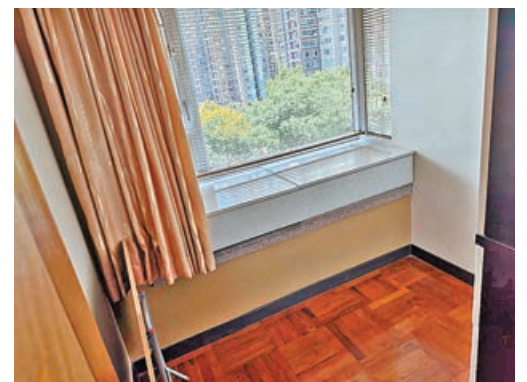
■房間寬敞，可放大型衣櫃。



■客廳一角。



■房間走廊通道。



■細房望樓景。

屯門疊茵庭
投資收租客多

疊茵庭位於屯門北，鄰近西鐵兆康站，而兆康站更是輕鐵交匯站，位置優越，而疊茵庭各幢大樓呈新月型排列，加上窗戶特多及廣闊，大部分單位景觀開揚。屋苑屬港鐵沿線價格較平並設有會所的私人屋苑，共分兩期，由9座樓宇組成，合共提供1,728個單位。屋苑設有一至三房間隔，戶戶為梗廚，單位實用面積由

376至575平方呎。

祥益地產兆康鐵路站分行高級分行經理龍超君表示，由於疊茵庭鄰近鐵路及嶺南大學，優越的地理位置，加上交通便利，特別受用家及投資收租者歡迎。而屋苑上月二手成交共7宗，實呎平均成交價約9,895元。現時屋苑放盤約55個，實呎平均叫價11,428元。



■廁所乃明廁。



■廚房採用L形煮食枱。

屯門疊茵庭成交紀錄

日期	單位	實用面積	成交價	成交呎價
06/25	9座21樓D室	376平方呎	399萬	10,612元
05/25	5座11樓C室	575平方呎	523萬	9,096元
05/25	4座21樓H室	376平方呎	395萬	10,505元
05/25	1座12樓D室	389平方呎	400萬	10,283元
05/25	4座20樓G室	499平方呎	450萬	9,018元

租盤
逐個捉

「無殼」3人家庭

月租：13,000元

租金上期*：39,000元

經紀佣金：6,500元

半個月租

*兩個月按金及一個月租金

屯門疊茵庭為純住宅項目，環境相對清靜。屋苑內設有大型住客會所，戶外泳池、健身室、網球場、兒童遊樂場、卡拉OK室等設施一應俱全。而且疊茵庭鄰近港鐵站及輕鐵站，距離兆康港鐵站F出口僅步行約3至5分鐘便可到達，出入港九新界十分便捷。

祥益地產兆康鐵路站分行高級分行經理龍超君表示，疊茵庭上月共錄得16宗租務成交，實呎平均租金約36.2元。現時屋苑最新放租單位約80個，實呎平均叫租約36.8元。租客方面，除了年輕人及家庭式租客外，由於屋苑鄰近嶺南大學，因此會吸引大批內地生承租。



■廁所有窗戶，通風佳。



■客廳有大玻璃窗台，光線充足。

鄰近嶺大吸引內地生承租

租盤單位簡介

地址	屯門屯安里1號
樓齡	25年
單位	7座中層A室
實用面積	381平方呎
間隔	2房
月租金額	13,000元
代理	祥益地產
龍小姐	2468 2048