

揀宅

「無殼」年輕夫婦

按揭供款：19,803元(七成)

年息：3.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	屯門鄉事會路83號
樓齡	11年
單位	2期8座高層E室
實用面積	474平方呎
間隔	2房
放盤價	630萬
代理	中原地產
	葉先生 6281 9285



■屋苑外觀



■長方形大廳方便擺放傢俬。



■浴室採用浴缸。



■廚房設有戶外小工作台。



■房間有多個窗戶，景觀開揚。

龍門二手叫價長期高企

屯門市中心屋苑龍門共有兩期7座物業L字形排開，合共提供1,991伙，單位間隔涵蓋1房至4房，實用面積由358至1,964平方呎，間隔選擇多。龍門交通便利，鄰近港鐵屯馬線屯門站，約35分鐘可達尖東站，同時毗鄰西部通道、屯門公路、青山公路及屯門

至赤鱗角連接路、港珠澳大橋，往返香港市區約30分鐘、香港國際機場約14分鐘。龍門可謂佔盡鐵路優勢，加上基座大型商場V city，生活配套完善，區內一線住宅中，只有龍門一枝獨秀，二手實呎成交價長期高企。

中原地產屯門龍門第三分行A組

分區營業經理葉津榮表示，龍門上月共錄得6宗二手成交，實呎平均成交價14,055元。現時二手放售單位共132個。是次放售單位為2期8座商層E室，實用面積474平方呎兩房戶，單位間隔四正實用，屋苑環境清雅簡約。

龍門近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
07/25	7座高層E室	3房	568平方呎	815萬	14,349元
06/25	6座高層A室	2房	510平方呎	738萬	14,471元
06/25	6座高層G室	2房	483平方呎	655萬	13,561元
06/25	8座低層K室	2房	474平方呎	665萬	14,030元
06/25	8座低層H室	2房	477平方呎	630萬	13,208元



■房間四正，設有窗台。

租盤 逐個捉

「無殼」3人家庭

月租：16,000元

租金上期*：48,000元

經紀佣金：8,000元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

■單位大廳直達露台。



NOVO Land 買樓收租吸引

屯門NOVO Land共分6期15座物業，合共提供4,585個單位，單位實用面積為213至1,528平方呎。當中1A期提供824伙，1B期提供800伙；2A期提供929伙，2B期提供729伙；3A期提供534伙，3B期提供769伙。屋苑自設商場「NOVO Walk」，生活所需一應俱全。住戶步行5至10分鐘能到達鄰近多個街市及商場。

中原地產屯門龍門第三分行A組分區營業經理葉津榮表示，上月屋苑整體租務成交共有60宗，實呎平均租金高見47元，租金回報超過4厘。現時業主放租盤約139個，實呎租金叫價由30至52元。由於最近拆息回落及供平過租明顯，買樓收租更為吸引，故項目受到投資客追捧。

租盤單位簡介

地址	屯門欣寶路8號
樓齡	2年
單位	3B期2B座中層G室
實用面積	418平方呎
間隔	2房
月租金額	16,000元
代理	中原地產
	葉先生 6281 9285