

陳茂波：鎖定目標創科產業發展藍圖繪到底 港「AI+」招商引資吸人才

財政司司長陳茂波表示，「人工智能+」已成為香港近年在全球各地招商引資、吸引特專科企來港上市，以至加速培育本地初創生態圈的重點方向之一。而香港創科產業發展已有一張扎實藍圖，特區政府會鎖定目標不放鬆，一張藍圖繪到底，相信創科將為年輕人提供更多元及優質的事業發展機會，讓更多年輕人一展抱負、成就夢想。

陳茂波昨以《科技創新與青年人才》為題發表網誌，指香港在吸引人才上的優勢突出，由2022年底至今，各類人才入境計劃接獲50萬宗申請，當中33萬宗獲批，其中約22萬人已來港。

他表示，相繼有大型科企及初創企業，響應財政預算案建議，將前沿經驗與資源，帶到中小學等前線教育場景，讓更多學生及老師受惠，為科普啟蒙與教育增添更豐富和生動的內涵。科技創新與青年人才培育有着密不可分的關係，而教育在當中更是重要，是「人才輩出、人盡其才、才盡其用」生動局面的關鍵支撐。

加強與大灣區城市創科協作

陳茂波指出，政府將AI定位為關鍵產業，是看準AI未來能廣泛應用在不同產業、場景、產品及服務中，亦是賦能不同產業升級轉型、提升經濟整體競爭力的核心力量。

他提出，從大力支持基礎研究，到促進成果轉化；從培育本地初創，到吸引全



陳茂波日前在科學園跟一班年輕人交流。網誌圖片

球前沿科企落戶；從加快北部都會區建設，到加強與大灣區內兄弟城市的創科協作，香港創科產業發展已有一張扎實的藍圖。

陳茂波透露，日前他在香港科學園跟一班年輕人交流，當中一些初創公司的青年代表坦言，香港對創科發展的投入、對初創企業的支持、匯聚海內外人才的多元包容環境，以至跟粵港澳大灣區市場和生產基地的緊密連結，都是吸引他們來港投身創科的原因。

科技園實習計劃申請破紀錄

陳茂波表示，在吸引人才上，香港優勢突出。他舉例，今年香港科技園實習計劃收到破紀錄超過5,000份申請，最終取錄450人，當中三分二的實習生是來自全球排名前50的學府，包括歐美頂尖大學，近三成是外籍學生，充分反映香港創科生

態圈的國際吸引力。

此外，他提到，每年一度的香港書展上周揭幕，令這幾天灣仔會展附近更為熱鬧，日前他邀約十多位小學生一起逛書展，引發他們對探索科技創新的興趣。

另一方面，陳茂波日前出席香港科技園活動致辭時指出，香港是考慮投身創科行業人士大展拳腳的地方。政府將聚焦AI、生物醫藥、金融科技、新能源和新材料這些具競爭優勢的領域，並積極吸引世界頂尖企業和人才來港，本港正培育充滿活力的創業生態圈，同時透過成立香港投資管理有限公司（簡稱港投公司），引導私營資金投向初創階段的公司。

陳茂波提到，本港擁有多項獨特優勢，初創生態圈發展蓬勃，北部都會區正發展成為創科重鎮，與大灣區其他城市，例如深圳及廣州，正迅速發展成全球研發、科技創新、商業化及先進製造樞紐。

颱風來襲 二手交投回落

剛過去周六（19日及20日）未有新盤推售，購買力回流二手。不過，受10號風球「韋帕」昨日襲港影響，本港四大物業代理於十大屋苑成交介乎5宗至7宗，雖錄按周回落，但在「打風」情況下已算不俗。

美聯物業住宅部行政總裁布少明指，發展商採取「貼市價」推盤策略奏效，本月新盤銷情理想，迄今錄得1,250宗一手成交，引發市場購買力釋放。雖然剛過去周末未有全新盤應市，焦點重投二手及貨尾單位，但颱風襲港，室礙睇樓及樓市成交，導致周末二手屋苑交投下跌。

買家入市意慾強

布少明認為，本港低息環境持續，加上「供平過租」優勢，長線仍吸引用家及長線投資者入市，本月一手成交有望升至2,300宗，二手市場料錄4,200宗水平。

利嘉閣地產總裁廖偉強表示，受颱風影響，樓市成交集中在周六促成。觀乎近期一手新盤市場，買家入市意慾強，市場預期美聯儲將於下半年啟動減息，料下半年樓市表現比上半年好。



風「下」已算不俗。彭博社

天瑞控股股東持股被凍結

天瑞水泥（1252）昨公布，近日獲公司控股股東煜闊告知，已收到廣東省深圳前海合作區人民法院發出的協助執行通知書，內容有關天瑞集團股本（分別由李留法持有70%及其配偶李鳳變持有30%）被凍結，凍結期為3年，由2025年7月10日起至2028年7月9日止。

凍結期間，天瑞集團股份將不得轉讓或質押，且天瑞集團不得向李留法及李鳳變派發任何股息或紅利。僅有在提供法院認可的足額擔保及/或債務已悉數清償條件下，凍結方可能解除。

不會影響正常運營

天瑞水泥指出，煜闊持有公司已發行股本總額約56.69%。煜闊由卡萊斯全資擁有，而卡萊斯則由天瑞國際全資擁有；天瑞國際由天瑞集團全資擁有。

公司強調，該凍結乃涉及第三方與相關人士/實體之間的民事糾紛，與公司無關，故不會對公司主營業務造成重大影響，亦不會影響公司正常運營、企業管治及日常管理，公司維持正常運營。



■恒生AH溢價指數上周五見年內新低。中通社

恒生AH溢價指數持續下行，上周五（18日）盤中曾觸及126點，見年內新低。據內媒引述Wind統計顯示，A+H板塊160隻個股中，溢價率均在200%以下，而在2024年最後一個交易日，A+H板塊中溢價率逾200%的個股只有10隻，反映AH股差價持續收窄。

招商證券（香港）分析師郭書音認為，當前AH股溢價回落，並非單純周期性波動，而是港股正在出現深層次結構性變化，反映短期流動性改善和估值重估，預料未來AH股溢價維持低位震盪。

中信証券表示，優質A股公司來港上

AH股差價收窄 港股結構改變

市，打開溢價指數下行空間，提升港股流動性，同時也導致H股因流動性不足帶來的折讓減少，進而收窄AH股估值差距。由於多隻大型H股獲外資大行增持，漲幅可觀，進一步收窄AH估值的差距。

另一方面，目前共有4隻個股A股相對H股出現較大折讓，分別為寧德時代（3750）（300750.SZ）、恒瑞醫藥（1276）（600276.SS）、招商銀行（3968）（600036.SS）和藥明康德（2359）（603259.SS）。其中，寧德時代A股對H股折價幅度最大，達24.63%。相較2024年最後一個交易日，當時並無個股出現A股對H股折讓現象，甚至沒有個股溢價率低於5%。

外資偏好行業龍頭股

國泰海通證券認為，隨着新經濟板塊快速崛起，以創新藥、新能源、消費電子為代表的新興產業，不僅具備更強盈利增

長確定性，也更符合全球投資者的長期配置偏好。而市場結構的分化特徵也日益明顯。

該行表示，據比較算術平均市盈率和市值加權市盈率顯示，港股除了可選擇消費板塊外，大市值企業溢價率顯著低於小市值企業，反映機構投資者對行業龍頭和基本面良好企業的認可度持續提升。而近期多隻龍頭股H股頻頻獲得外資增持可證明這一觀點。

港交所（0388）數據顯示，7月11日，威靈頓管理公司增持恒瑞醫藥114萬股H股，每股作價74.5元，總金額8,493.01萬元。增持後最新持股為1,396.21萬股，持股比例5.41%。

摩根士丹利認為，恒瑞醫藥在內地藥企中擁有最廣泛，且最平衡的產品組合及管線，預期2025年至2027年將有47款新藥獲批上市，而2024年至2027年間創新藥銷售料年均複合增長率達34%。