

港公司註冊總數創新高

李家超：開發潛力新興市場 抵禦地緣政治挑戰

行政長官李家超表示，香港具有全球獨一無二的雙向平台功能和優勢，既能吸引外資來港開拓業務，並探索內地市場，同時能協助內地企業進軍海外。截至7月底，註冊本地公司總數逾150萬間，註冊非香港公司超過15,000間，兩項數字均創歷史新高。特區政府近年積極聯合香港和內地商界認識不同市場，包括中東和東盟國家，未來繼續攜手開發更多有潛力的新興市場，為本地和內地商家拓展商機，平衡投資組合，抵禦地緣政治挑戰。



■李家超說，持續引入海內外優質企業來港落戶，提振本地經濟。
資料圖片

一份施政報告將於9月發表，現正展開公眾諮詢。李家超昨在社交專頁發布《施政·再報告》短片，表示自2023年1月至今年7月，投資推廣署已協助1,333間企業在港開設或擴展業務，另引入1,740億元首年直接投資，以及創造逾19,000個新增職位。

政府全力「拚經濟」，官員多次外訪招商引資。他指出，在政府推動下，駐港公司總數不斷創新高，為本地經濟注入動能，並會繼續吸引更多海內外企業來港發展業務。面對複雜多變的地緣政治挑戰和新貿易格局，政府在招商引資步伐不會停，只會愈走愈穩和愈快。

李家超續稱，本港持續引入海內外優質企業來港落戶或擴展業務，提振本地經濟、增加就業機會，在經濟轉型期要有更好和更有創意的服務和產品，亦可考慮結合線上線下創新營銷方式，迎合市場喜好。香港具有穩定和潛力無限的消費市場，同時可以作為試水跳板，協助海外企業開拓內地市場。

將公布引進第5批重點企業

另一方面，財政司司長陳茂波昨發表網誌指，政府積極招商引資引才，相關工作正加速推進，引進重點企業辦公室至今，共引進84間從事前沿科技的重點企業，預計未來數年共為香港帶來約500億元投資，創造超過2萬個職位。而引進不久將會公布第5批逾10間重點企業，意味自引進辦2022年底成立以來，引進的企業數目約100家。新一批企業有不少來自海外，包括多家國際領先的醫藥企業。

陳茂波表示，香港先進的醫療服務和科研體系、粵港澳大灣區市場和在醫療科技及臨床試驗的協作，以至政府努力建設的「新藥械第一層審批」制度等，都讓香港成為有關公司探索在內地，以至亞洲市場發展的理想落腳點。

他指出，除了人工智能(AI)大數據、生命健康科技、金融科技和新能源，以及先進製造等四大領域外，引進辦亦會引入結合創科和文創的企業，相信可進一步推

動本地創意文化產業發展，加速香港作為中外文化藝術交流中心的建設。

港投公司投資逾100項目

陳茂波提到，香港投資管理有限公司作為政府的「耐心資本」，除了聚焦培育本地初創和企業，也致力利用其國際和區域網絡，發掘和投資內地和海外優秀團隊和優質企業，鼓勵它們來港落戶扎根。目前港投公司已投資超過100個項目，當中逾10間公司已經或準備遞交在港上市申請。

他相信，政府吸引企業的努力，香港創科品牌內涵更豐富、生態更多元、力量更堅實，為經濟轉型和升級貢獻力量。

陳茂波強調，吸引重點企業與吸引人才相輔相成、相互促進。更多元的產業發展，加上優質的就業機會、教育和生活環境，將支持香港把吸引到的人才留住並有好的發展，形成「產業+人才」齊頭並進的良性循環。政府會繼續多管齊下，大力引進企業、資金和人才，加速推動香港經濟升級轉型。



■南下資金成為港股重要的增量資金來源。

港股牛皮之際，南向資金淨流入港股步伐雖有所放緩，惟今年以來，南向資金累計淨流入達9,008億元，創歷史新高，反映內地投資者對港股市場配置需求持續強勁。

中銀國際發表最新報告指，隨着港股通機制不斷深化，內地南下資金已成為港股市場重要的增量資金來源，尤其青睞具中資背景且符合新經濟方向的中概股。相較於美股市場，港股被視為更具制度包容性和政策安全感的資本市場，因而形成一

北水今年來淨流入港股逾9千億

定的估值溢價預期。

從成交淨買入金額來看，大型科技股仍是南向資金配置重點。其中，阿里巴巴(9988)獲淨買入金額最高，達33.39億元，連續4周獲南向資金增持。截至上周五(8日)，南向資金持有阿里港股15.79億股，佔其港股總股數8.26%，顯示機構及散戶投資者對其長期價值的認可。

此外，其他科技巨頭亦獲南向資金青睞。騰訊(0700)、小米(1810)及中芯國際(0981)上周淨買入金額均超過10億元，顯示市場對科技板塊的信心。其中，騰訊作為港股市場的權重股，持續吸引資金流入；而半導體龍頭中芯國際的強勢表現，也反映投資者對國產芯片產業的長期看好。

阿里ADR上周五收報118.1港元，較其港股高出逾1.5%；騰訊ADR收報562.7

港元，升0.3%；小米ADR收報51.3港元，升0.15%。

恒指年底料見27500點

另一方面，近期港匯頻觸及7.85弱方兌換保證，金管局按聯匯機制設計而承接港元沽盤，中銀國際認為，近期金管局出手承接港元對港股影響較小，因為這些資金的風險偏好較低，同時專注於高息存款。

該行看好港股流動性仍然充裕，7月份日均成交額達2,629億元，按年大幅增長167%。而8月份截至8月6日的日均成交額達2,335億元，仍處於歷史高位。

中銀國際預測恒指今年12月底可達27,500點，相當於今年預測市盈率12.3倍，較過去20年平均預測市盈率溢價5%。

滙豐財管半年增60萬客

全球財富管理機構「招兵買馬」拓展香港市場，私人銀行業務客戶不斷攀升。新華社報道，上半年，滙豐在港財富管理業務新增60萬名客戶；渣打香港富裕客群總數亦同比增8%，淨新增資金升35%，財富方案業務收入漲30%。

證監會日前發布《2024年資產及財富管理活動調查》顯示，截至2024年底，香港管理資產總值按年增13%至35萬億元。其中，私人銀行及私人財富管理業務尤為突出，管理資產總值增15%，錄得3,840億元淨資金流入。

數字資產交易增逾兩倍

業內人士認為，香港數字資產管理領域的領先地位成為吸引新一代高淨值客戶的關鍵差異化優勢。上半年，銀行數字資產相關產品及代幣化資產交易總額達261億元，同比升233%。預計未來數年香港財富管理業務保持穩步發展勢頭。

此外，內地經濟增長和財富積累，以及各項互聯互通擴容優化安排，料將進一步拓寬香港財富管理業界的客戶群。



■堅尼地道33號加推36伙。

中半山新盤沽21伙

The Development Studio 夥富合置業發展的中半山堅尼地道33號昨展開首輪銷售，涉30伙，售價828萬元起。發展商透露，截至下午6時，項目沽出21伙，佔首輪單位七成，套現逾4億元。

項目同步加推2號價單，涉36伙，單位實用面積360至1,033平方呎，價單定價811.8萬元至3,800.3萬元，價單呎價22,550元至36,789元，戶型涵蓋12伙1房、12伙2房及12伙3房單位。

發展商不設任何樓價折扣，僅提供「100天付款計劃」1種付款方式。

凱柏峰II今推40伙

其他樓盤方面，將軍澳日出康城凱柏峰系列於周六及日(9日及10日)共沽10伙，套現逾5,100萬元。信置(0083)執行董事田兆源稱，凱柏峰II將於今日推售40伙，另以招標形式開售32伙。

凱柏峰系列自現樓重推後速沽432伙，銷售金額逾27億元，全盤累計售出1,277伙。