

# 港鐵未有出售資產計劃

## 興建新鐵路項目 涉總投資1400億

港鐵公司(0066)預期新鐵路項目總投資約1,400億元，並料2025年至2027年資本開支共908億元，其中43%用於香港新鐵路項目。對於未來是否需要再發債以應付資本開支，行政總裁金澤培於業績會表示，公司向來審慎理財，並具前瞻性規劃，所有大型投資項目已作好長遠規劃，同時作出財務安排。未來融資除了考慮需要，亦要視乎利率走勢等情況，目前未有任何出售資產計劃。

港鐵公司財務總監樊米高預計，港鐵2025年至2027年開支分別涉及294億元、315億元及299億元，其中57億元與已簽訂北環線(第1部分)項目有關。由於公司參與的項目屬長遠投資，需審慎計劃；港鐵於3月發行30億美元債年期長達30年，顯示公司對長遠投資的承諾，發債亦有助增強資產負債表及長遠發展。公司將繼續進行融資，但會按照港鐵項目和資本開支，並持續觀察市場情況再作決定。

### 派息視乎資金情況

港鐵正穩步推進包括東涌延線、屯門南延線、小蠔灣站及屯馬線洪水橋站等新工程項目，而東鐵線古洞站工程正如火如荼進行；在推進主線項目部分建造的同時，亦提前為支線進行詳細規劃及設計，目標不遲於2034年同步開通主線及支線。

金澤培指，新鐵路項目涉資約1,400億元，當中已動用約200億元。問及龐大的資本開支會否影響派息，他稱，港鐵有既定派息政策，每年會因應業務表現、投資計劃、資金狀況等審視派息決定，強調以審慎理財為原則，而公司財務亦非常穩健。

### 中期盈利增27.5%

另外，港鐵上半年總收入273.6億元，按年跌6.5%；股東應佔盈利77.09億元，升27.5%；每股盈利1.24元，維持中期息42仙。

對於香港車站商務活動上半年總收入按年減少0.6%至26.21億元，港鐵公司物業及國際業務總監鄧智輝表示，消費者消費模式轉變已成為新常態，港鐵商場亦不斷改進租務組合、設施、體驗等，以吸引客流。問及近日有發展商財困，鄧智輝指，港鐵與發展商的合作有嚴謹機制管理經濟周期及財務安排。

上半年，港鐵來自經常性業務的股東應佔利潤同比跌15.7%至33.91億元，主要由於香港業務貢獻受經營開支上升影響而有所減少。期內，物業發展利潤增218.5%至55.42億元，基本業務利潤增55%至89.33億元。期內，錄得投資物業公允價值計量虧損12.24億元，而去年同期則錄得收益2.8億元。



■港鐵預期2025年至2027年資本總開支908億元。

## 聯想：關稅對業績無重大影響

聯想集團(0992)董事長兼行政總裁楊元慶昨表示，從上季業績來看，美國關稅政策不會對集團業績及全球供應鏈布局構成任何重大影響。集團將內部製造與ODM結合，不僅賦予公司成本競爭力，還能快速回應客戶需求，並實現本地交付。

楊元慶認為，中國製造業實力雄厚，難以找到其他國家相提並論。每部個人電腦(PC)海外生產成本，較中國生產至少高出15元(美元，下同)，集團繼續利用中國製造業作為競爭資源。另在逾10個國家建立超過30家工廠，以保持生產靈活性和韌性，同時有效處理高關稅情況。

此外，聯想首季度研發費5.24億



■楊元慶指中國製造業實力雄厚，具競爭力。新華社

元，同比增10%。首席財務官鄭孝明表示，推動混合人工智能(AI)策略是優先事項，並密切關注市場發展，而集團將採取審慎立場。

### 首財季多賺逾1倍

業績方面，截至6月底止第1財季，聯想盈利5.1億元，按年升107.8%，每股基本盈利4.12仙。以非香港財務報告準則計，應佔溢利3.9億元，升21.6%。

期內，收入188.3億元，同比升21.9%，創歷來最高首季度收入，並勝預期。毛利增8.4%至27.7億元，毛利率則跌1.9個百分點至14.7%。

問及關稅問題是否對PC構成提早出貨效應時，聯想執行副總裁兼智能設備業務集團(IDG)總裁Luca Rossi表示，關稅推動或拉動美國部分PC訂單，但其他4個沒有關稅問題的運營地區也錄得良好業績，而未來訂單可預見度很好。

另外，鄭孝明稱，集團在中東設廠進度比預期快，考量到沙特阿拉伯製造業處於發展初期，生產成本較全球其他廠區高，但有信心可在當地生產具市場競爭力產品。

## 傳百度將自動駕駛測試擴至啟德

百度(9888)據報計劃申請將自動駕駛車輛測試範圍，由北大嶼山、東涌等地區，擴展至啟德。一旦獲批，將成為本港首次有自動車在人流較密集的九龍區行駛。

### 下月諮詢九龍城區議會

據悉，測試路線擬由啟德港鐵站

AIRSIDE商場附近起步，途經啟德體育園、跑道區等，至啟德郵輪碼頭附近青年驛站。預計下月諮詢九龍城區議會。

運輸署接受查詢時稱，知悉百度擬在啟德測試，如正式獲接申請，會考慮申請人就自動駕駛系統的設計運行範圍及功能、相關國際或國家標準/指引、道路測試情況等因素進行審批。

## 希慎以多元化策略吸客

希慎興業(0014)主席利蘊蓮昨在業績會上表示，利園是屬於社區，故不停舉辦不同活動，吸引旅客及本地消費者。而集團則保持審慎管理，以及多元化增長策略。

她指出，利園區行人通道系統工程進展順利，將連接利園8期至港鐵銅鑼灣站，待工程完工後，可將工作與休閒結合。

希慎執行董事及首席營運總監呂幹威承認，本港零售大環境仍存在挑戰，集團策略是幫助租戶做好生意，令分成租金有一定提升空間。

### 中期基本溢利升1.2%

另外，希慎上半年基本溢利10.3億元，按年升1.2%，溢利7,500萬元，倒退82.4%，每股基本盈利7仙，維持派第1次中期息27仙。期內，營業額17.3億元，升2.2%。當中，按營業額收取租金6,100萬元，跌15.3%。

希慎上半年商舖業務營業額同比增2.1%至8.6億元，主要受惠優化商舖組合，並推動銷售額增長。商舖出租率由92%升至94%。



■呂幹威(左)稱，本港零售大環境仍存在挑戰。

## 傳建行亞洲減按息0.3厘

市傳建行亞洲推出低息H按計劃搶佔按揭生意，全期息率「H+1厘」，較大型銀行「H+1.3厘」低0.3厘，封頂息率為「最優惠利率(P)5.5厘」。

### 要注意拆息回升

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明指，有關按揭計劃可即時慳息，惟要注意封頂息率以P計，較普遍H按封頂息率3.5厘為高，故要注意拆息回升。

曹德明表示，假設貸款500萬元、年期30年，1個月銀行同業拆息(HIBOR)為0.91厘。以普遍新造H按計劃「H+1.3厘」，實際按息2.21厘計算，每月供款19,010元。如新造H按計劃「H+1厘」，實際按息1.91厘，每月供款18,257元，可少供753元或4%。



■百度旗下蘿蔔快跑已獲批擴大大嶼山自動駕駛測試路段。

百度旗下蘿蔔快跑已於6月獲運輸署批准擴大大嶼山自動駕駛測試路段。