

商廈改裝增宿位 「城中學舍」效益高

甯漢豪指計劃拆牆鬆綁
擴酒店用途定義免經規劃程序

去年施政報告提出香港發展為國際專上教育樞紐及推廣留學香港品牌，當中重要舉措是做好配套及增加容量。發展局局長甯漢豪昨在網誌表示，局方與教育局上月21日推出「城中學舍計劃」，多方面拆牆鬆綁，鼓勵市場以自資和私營方式將商廈及酒店改裝為學生宿舍，如城規會已擴闊「酒店」用途定義，涵蓋計劃下合資格的學生宿舍。她指計劃對症下藥，是具成本效益的運作框架。

甯漢豪引述香港測量師學會土地政策小組主席劉振江指，在過去規劃制度下，學生宿舍歸類為「住宿機構」用途，商廈要改裝，須向城規會提交申請，甚至涉及土地用途地帶改劃，程序複雜。在建築物管制方面，學生宿舍屬「住用建築物」，導致改裝後或出現「過剩樓面面積」，發展商需拆除部分樓層，技術難度和成本均高，令改裝商廈為學生宿舍幾近不可行。

發展局項目辦總監周文康則表示，城規會已擴闊城規制度下「酒店」用途定義，涵蓋計劃下合資格的學生宿舍，商廈改裝前亦無須進行任何規劃程序，計算地積比率及上蓋面積時，將被視為非住用樓宇，令酒店或商廈可保留原有總樓面面積，改裝前獲豁免計入總樓面面積的設施，可繼續獲豁免。

教育局：可自行在市場招收宿生

教育局副局長施俊輝表示，計劃盡量提供彈性，如申請人可以是私人發展商、院校又或兩者合作共同申請，計劃下的宿舍可選擇自行在市場上招收宿生，或靈活地與不同院校合作。

施俊輝亦提到，計劃在為宿舍提供彈性的同時，亦設有合適框架，保障宿生利益並確保宿舍合規營辦，例如計劃下的學生宿舍，只可租予修讀指定合資格專上院校的全日制學生，以及合資格院校有關的人員，惟後者不可多於宿位10%；營辦商亦須為學生保持安全且合宜的居住環境。

香港都會大學正籌備由酒店改裝為學生宿舍MU88，都大校長林群聲指，計劃對院校有幫助，政策容許將酒店約6,000平方呎停車場及3,000平方呎後勤辦公室改裝為自修室或健身室等學生活動空間，可善用空間，對營運宿舍有莫大幫助。



香港都會大學籌備由酒店改裝為學生宿舍的MU88環境。
甯漢豪網誌圖片



一班小朋友參加升旗活動。資料圖片

施政報告諮詢 收近七千份意見



李家超指出，會繼續把愛國主義教育融入日常學與教之中。李家超 Fb 影片截圖

新一份施政報告將於下月發表，行政長官李家超昨在社交平台發布《施政·再報告》第四集影片，主題是愛國主義教育。本屆政府推動完成基本法第二十三條立法，李家超指在香港國安法和《維護國家安全條例》保障下，加上政府推動愛國主義教育，香港社會出現一些積極變化。他強調政府會繼續將愛國主義教育融入日常學與教之中，厚植學生家國情懷。他又指施政報告諮詢期至今收到逾6,900份意見，較去年增加約一成，感謝市民踴躍參與，強調會仔細研究意見，編寫屬於大家的施政報告。

李家超在視頻中說：「幾年前的香港，一度不能安全、公開地表達自己對國家的情懷，有人一講愛國就被人起底、毆打；現在在香港國安法和《維護國家安全條例》保障下，特區政府推動愛國主義教育，令愛國精神扎根社會，市民安全、安心地抒發愛國情

懷，近年每逢國慶以及香港特區成立紀念日前後，都見到不同地區大片國旗和區旗旗海，這是可喜和令人自豪的變化。」

幼稚園老師陳曉彤所屬的小組，今年6月底成為教聯會優秀教師選舉（愛國主義教育組）得獎者。她說已在日常教學中加入愛國主義教育元素：「政府在施政報告曾經提出過會開展愛國主義教育，增強市民對國家和中華文化的認知；我們會舉辦『中華文化體驗日』，讓小朋友認識中國古代運動，例如蹴鞠、扯鈴等，在趣味的活動中感受中華文化多元豐富，潛移默化去產生對愛國的意識。」

抗戰館逾16萬人次參觀

今年是抗戰勝利80周年，香港抗戰及海防博物館本月底將聯同廣東革命歷史博物館舉辦專題展，介紹中共在粵港抗戰活動，以文物、圖片及互動元素讓公眾認識歷史。因應前年施政報告，該館於去年9月3日設立，至今年7月已接待參觀者逾16.2萬人次，學生參觀人次逾2.9萬。館長張雅茵希望大家能認識抗戰歷史，從而認識到老戰士和先烈們作出的犧牲與貢獻，提升愛國精神。

李家超表示，希望透過這些活動讓市民了解抗戰歷史，銘記先烈抗爭犧牲鑄造的和平，從而珍惜和平年代的安寧。

衛署料基孔熱本地爆發風險續增

香港過去兩天沒有新增的基孔熱輸入個案，令輸入個案仍維持9宗。衛生署署長林文健昨日表示，受氣候變化影響，全球多地爆發基孔熱疫情，加上正值暑假外遊旺季，預計本地爆發風險持續增加，更可能出現局部傳播，但強調只要防控措施得當，本地傳播風險能有效減低。

林文健昨日於電台節目表示，香港錄得的輸入個案，大部分來自廣東省及孟加拉，輸入風險將持續增加，不過，特區政府已及早管控輸入個案在本地傳播，患者病發後已立即入院治療，縮短患者把病毒傳播給本地蚊媒的時間，故目前出現本地傳播的風險不高。

另外，流感及新冠病毒方面，林文健表示上次流感高峰期於今年3月結束，雖然7月起流感病毒水平緩慢上升，最近錄得的呼吸道檢測陽性比例及公立醫院入住率亦輕微上升，但未有超出基線水平，評估香港目前不會出現夏季流感高峰期，而新冠病毒亦暫維持在低水平。

林文健指，上季流感疫苗接種量達到209萬劑創新高，為應對冬季流感高峰期，衛生署正籌備下季度流感疫苗資助計劃，會把受助範圍擴展至18歲至49歲合資格的長期病患者。長期病患者若接種疫苗，入院和出現重症風險可降低50%。另外，署方會研究推廣噴鼻式疫苗，正計劃把噴鼻式疫苗引入至幼兒中心、幼稚園及中小學。



食環署人員以霧化方式滅蚊。資料圖片