

友邦半年新業務價值創新高

港業務成為增長引擎 續招聘有質素營業員

友邦保險(1299)昨公布中期業績，按固定匯率計算，純利25.34億美元，按年跌24%。新業務價值升14%（按實質匯率計升16%）至28.38億美元，創新高，大致符合市場預期。新業務價值利潤率增3.4個百分點至57.7%。按市場劃分，香港、東盟及印度新業務價值均實現逾兩成增長，當中，香港業務新業務價值增24%至10.63億美元。管理層表示，香港業務內地客及本地客新業務價值均錄強勁增長，未來續招聘有質素營業員。



按實質匯率計，友邦中期派息增加一成。

集團上半年透過股息及股份回購向股東返還37.1億美元，每股派中期息49港仙，按實質匯率計，較去年同期44.5港仙，增加10%。

友邦區域首席執行官及集團首席分銷總監陳榮聲表示，期內香港新業務價值錄得強勁增長，主要受惠本港7月起實施分紅保單利益說明演說回報率上限，催谷6月市場對分紅保單需求大增。集團已在上月推出全新分紅保險產品，市場亦非常受落，延伸至7月及8月表現仍然強勁。

百萬圓桌代理人數全球第一

陳榮聲續指，集團港澳地區業務增長主要由於基礎驅動能力強勁，包括前線代理人數增加，及旗下百萬圓桌(MDRT)會籍代理人數為全球第一，料這些利好因素將繼續推動下半年業績增長。集團港澳地區每年均增聘數千名新人，上半年港澳地區的前線代理招聘人數按年增15%。

友邦首席投資總監康禮賢表示，儘管全球市場受經濟逆風衝擊，惟香港表現仍

非常出色，受益於港股新股市場暢旺，尤其是吸引來自內地的創科企業和新公司來港上市，鞏固香港作為國際金融中心地位。

康禮賢強調，集團對香港業務未來盈利能力持樂觀態度，主要由於第2季本港經濟增長達3.1%，高過市場原本預期的2%至3%左右。第2季本港商品和服務出口均有所增長，特別是目前全球貿易局勢緊張，這一點尤其突出。4月份市場曾預期會出現最壞情況，但他認為最壞情況並未發生。現時中美關係改善，希望對經濟及其他方面產生積極影響。

友邦金融中心出租率約八成

對於香港商業地產(CRE)情況，康禮賢坦言，本港商業地產市場處於艱難時期，集團在香港投資組合以固定收益為主，這些投資組合中包裝CRE敞口，但相關敞口多屬長期投資，並且負債與資產匹配，所持CRE相關債券質素亦非常高，涉及的債券普遍是發展商發行。

友邦保險中期業績概要

項目	金額	按年變動*
純利	25.34 億美元	-24%
每股基本盈利	23.83 美仙	-20%
每股中期股息	49 港仙	不適用
稅後營運溢利	36.09 億美元	+6%
新業務價值	28.38 億美元	+14%
- 香港業務新業務價值	10.63 億美元	+24%
- 內地業務新業務價值	7.43 億美元	-4%
年化新保費	49.42 億美元	+8%

*註：按固定匯率計

他表示，集團對現有持倉滿意，將繼續保留現有持倉，同時保持樂觀心態。此外，旗下香港的CRE都是高質量資產，相關物業多由集團直接擁有，例如集團全資持有的中環友邦金融中心，現時出租率約八成，爭取年底達到90%。



東亞中期純利升14%。

東亞銀行(0023)昨公布中期業績，期內金融工具減值損失25.39億元，按年減少11.87%，主要受內地及香港商業房地產(CRE)市場影響資產質素，並佔貸款損失撥備70%。聯席行政總裁李民橋表示，本港CRE市場面臨不少挑戰，將檢視相關抵押品價值會否繼續下跌，不排除下半年需增加撥備。

期內，經營收入102.59億元，同比跌2.1%。純利24.07億元，升14%。每股盈利0.86元，增24.6%。每股派中期息0.39

東亞不排除為港CRE增撥備

元，升25.8%。撥備前經營溢利降3.9%至54.47億元。淨利息收入減少10.7%至73.44億元。由於利率下跌，淨息差收窄22基點至1.88厘。

上半年，非利息收入同比升29.2%至29.15億元。服務費及佣金收入淨額增16.7%至16.54億元，主要由於投資活動和第3方保單銷售的佣金貢獻持續增長。交易、金融工具重估及相關對沖的淨利潤亦增43.8%，受惠客戶交投活躍，帶動結構性產品和外匯業務收入上升。

料淨息差續受壓

香港CRE資產質量一直受市場關注。東亞於香港CRE敞口已由去年底佔整體貸款11.5%，減至今年6月底的10.8%。李民橋稱，該行持續減少香港CRE敞口，並控制或減低風險較高的商業房地產貸款，CRE貸款總金額及其佔比均較去年底下

降。

東亞於香港CRE不良貸款比率由去年底的6%，升至今年6月底的7.5%。他強調，會做好風險管理，對好項目和發展商會「應貸則貸」。

至於上半年淨利息收入減少。李民橋預計，下半年淨息差繼續受壓，而該行淨息差於7月進一步收窄至1.67厘，估計今年全年處於1.76厘至1.88厘左右。

李民橋估計，美聯儲下半年將減息兩次，每次0.25厘，料香港最優惠利率(P)暫時維持不變，因現時存款利率低企，而早前美國加息時，港息亦未有緊貼同步加息。

此外，美國減息可能對香港銀行淨息差構成壓力，估計下半年淨息差繼續受壓。然而，減息同時有利投資氣氛，對銀行財富管理業務表現有正面影響，下半年該行非利息收入有望維持增長勢頭。

阿里研拆斑馬網絡在港上市

阿里巴巴(9988)昨公布，計劃分拆旗下斑馬網絡技術在港上市。消息指，斑馬擬籌至少2億美元(約15.7億港元)。分拆後，阿里仍持公司逾三成股份。

斑馬從事開發智能駕駛系統，並提供車載平台服務、OS解決方案及AI全棧端到端解決方案。阿里表示，此次分拆將更好反映斑馬自身價值，以便投資者分開評估斑馬與阿里業績及潛力。

雙登超購逾3000倍

其他新股方面，儲能電池廠商雙登集團(6960)昨截止認購，綜合市場資料，該股至少獲券商借出2,552億元孖展，以公開發售集資8,497萬元計，超額認購3,002倍。該股集資最多8.5億元，將於8月26日掛牌。

至於在香港聯交所及哈薩克阿斯塔納國際交易所(AIX)雙重主要上市的鎢礦公司佳鑫國際資源(3858)，目前正在招股。消息指，截至昨日傍晚，暫獲券商借出逾46億元孖展，較其公開發售集資額，超購逾37倍。



鄧智輝稱，港鐵商場受惠鐵路及屋苑優勢，人流穩定。

港鐵年內推屯門16區招標

港鐵公司(0066)物業及國際業務總監鄧智輝昨表示，下半年擬推屯門和東涌物業發展項目招標。料先推屯門第16區(屯門南延線)第1期招標，屬純住宅項目，樓面數十萬平方呎，提供逾千個單位。

鄧智輝表示，整個第16區發展項目總樓面面積逾400萬平方呎，設有住宅、商場和社區設施等。港鐵曾就項目與地產建設商會會面，聽取業界意見。而第16區其他期數將陸續加入商業和社區設施元素，並考慮商場設施布局等。此外，東涌東站第1期亦有機會年內招標，最終視乎市況決定。

商場出租率100%

他指出，現時港鐵旗下商場出租率達100%，受惠鐵路及屋苑優勢，人流穩定，雖然生意額與整體零售市況同步呈跌幅，惟租金收入僅錄單位數跌幅。至於有45年歷史，亦是港鐵首個商場九龍灣德福廣場人流已回復疫前水平。

另外，鄧智輝稱，期望特區政府活化夜間經濟。而港鐵旗下商場每逢節日都與商戶溝通，爭取延長營業時間。