



舉報濫用公屋 3500宗申獎金

部分經營美甲按摩 首批3宗上月發獎

現屆特區政府致力打擊濫用公屋，房屋局局長何永賢昨日在電台節目表示，過去3年政府共收回9,000個單位，以每個新單位成本100萬元計，即節省超過90億元。今年初設立的「舉報濫用公屋獎」至今接獲3,500宗申請，其中700宗提供的資料能夠讓政府跟進，上月更發放首批獎金，涉及3宗舉報，包括有公屋單位被用作提供美甲和穴位按摩等商業用途。

公共房屋是社會寶貴資源，必須善用。何永賢指出，首批獲發獎金的3宗舉報個案，涉及在公屋單位提供美甲和穴位按摩等服務，「剛剛於7月份，我們發放第一批獎金，得獎人士只有3個，因為是剛剛開始。」

何永賢又引述舉報個案時透露，「我們有很多證據、環境證供去考慮，例如單位已經變成店舖模樣，進去如同有櫃位，可以挑選美甲款式，全部有價錢。」她又表示，有守則處理特殊情況，例如邀請社工跟進，有需要情況可以恩恤暫緩收回單位。

房委會較早前公布最新的公屋綜合輪候時間是5.1年，較現屆政府上任時的6.1年縮短1年，何永賢強調，簡約公屋成效明顯，元朗攸壘路項目已經全數入伙，牛頭角彩興路項目亦都完工，約六成半單位已交鎖匙，目前仍有10多個項目正全速推展。

私樓供應2.4萬需時消化

如果單計傳統公屋，第二季的輪候時間由5.3年升至5.4年，期內編配約2,900個回收單位，大部分位於市區及擴展市區，所以輪候時間相對較長。何永賢坦言，未來10年30.8萬個公屋單位的供應目標清晰，當傳統公屋供應上軌道後，簡約公屋和過渡房屋的用地，便會回歸原定的長遠用途。

何永賢又表示，營運機構早前向元朗攸壘路簡約公屋的居民作意見調查，結果顯示

九成七的住戶認為無需再為居住問題煩惱，亦有九成五住戶稱與家人入住後更幸福和愉快。另有九成四住戶認為，簡約公屋提供的社會服務，幫助他們規劃更好的生活。

她強調，公屋讓基層居民可以慢慢向上流動，政府會推出各項措施創造上進氣氛，暫時無意調整公私營房屋供應比例。「私樓過去在2024年供應比較多，比起過往平均1.7、1.8萬一年，有2.4萬個單位，所以需要時間消化，或者讓市場鞏固一下，所以我覺得七三比暫時可以維持這個比例，但是很動態。」

何永賢直言，連同房協的項目，未來5年共有5.5萬個居屋單位供應，為市民提供更多選擇，而居屋二手市場亦都轉趨活躍，居屋的超額認購回落，即代表向隅的申請人減少。她說，現時居屋售價中位數為270萬元，有意置業的年輕人工作3年至4年，儲到足夠首期便可以考慮；而入住簡約公屋的劏房戶，每月節省數千元租金，相信6年至7年便會有足夠首期置業。



■特首李家超（前排右三）與何永賢（前排右二）近日探訪一個居住在「簡約公屋」的家庭。



美甲

按摩

今次捉到應呀！
設計對白

攸壘路簡約屋營運機構聘用30居民工作

元朗攸壘路簡約公屋項目今年3月底起陸續入伙，房屋局副局長戴尚誠日前表示，攸壘路簡約公屋的營運機構東華三院除積極協助居民融入社區外，亦聘請了30名居民擔任保安及清潔等工作，另有4人亦成功於附近一間牛奶廠覓得工作。他透露，已有居民成功於數月內儲夠首期購買

政府資助房屋，擁有屬於自己的居所。

戴尚誠表示，東華三院作為攸壘路項目的營運機構，致力籌辦多元社區活動及節日慶典，並針對長者及殘疾人士安排流動中醫車以提供基本診治、針灸及即時配藥等服務。機構亦定期舉辦電腦及手機興趣班，教導長者使用電子產品。

兒童支援同屬服務重點。針對眾多育有子女的家庭，東華三院亦會舉辦親子活動及功課輔導班，為他們提供課後學習支援。

領先管理有限公司東華三院聯營代表李曠怡指出，機構亦會致力協助家長為子女申請轉校，「家長欲申請子女入讀東華三院營辦的學校，我們會盡力協助。」



■有職員在攸壘路簡約公屋清潔道路。