

美聯儲主席鮑威爾上周出席傑克遜霍爾（Jackson Hole）全球央行會議時「放鴿」，市場解讀為暗示局方將實施較寬鬆貨幣政策，帶動上周五（22日）美股走強。以預託證券形式於美國買賣的港股亦跟隨造好，普遍高於本港收市價。有分析預期，憧憬美聯儲下月減息，加上近期A股表現回暖，均利好大市投資氣氛，恒指短期有望突破年內盤中高位25,766點。

華爾街三大指數均升逾1%。其中，道瓊斯指數創新高，收漲846點或1.89%，報45,631點；標普500指數收市升96點或1.5%，報6,466點。納斯達克指數結束3連跌，收市揚396點或1.89%，報21,496點。

外圍港股方面，ADR 港股比例指數收報25,683點，升344點或1.34%。其中，阿里巴巴(9988)升1.76%；騰訊(0700)升1.42%；美團(3690)漲2.02%；小米(1810)升1.64%；京東集團(9618)揚2.59%；港交所(0388)升1.59%；滙控(0005)升1.32%；友邦保險(1299)升1.65%。

恒指有望上試8月高位

展望後市，金利豐證券研究部執行董事黃德凡表示，鮑威爾發表「鴿派」言論，令市場憧憬局方下月減息，加上近期A股表現回暖，都利好大市投資氣氛，預期恒指短期內有望上試8月14日盤中創下的年內高位25,766點。

除了減息因素之外，光大證券國際證券策略師伍禮賢認為，港股市場更多是受到近期業績和內地經濟數據左右。若未來恒指持續站穩25,000點情況之下，後市有機會繼續在上升軌道，或向

憧憬美下月減息 港股或向上突破

分析料A股回暖利好投資氣氛



投資市場短期關注事項

- 香港公布7月對外商品貿易統計數據
- 內地公布7月規模以上工業企業利潤增長數據
- 美國公布7月個人消費開支(PCE)通脹數據
- 美國公布7月新屋銷售與耐用用品訂單數據
- 美國公布最新首次與持續申領失業救濟金人數
- 日本公布7月零售銷售、工業生產與失業率數據

前挑戰今年年內高位。

另一方面，鮑威爾在央行會議時指出，美國就業市場下行風險超過通脹上行風險，相關風險引發的嚴重後果是美國「失業率的趨升和大幅增加的裁員」。鑒於「風險平衡似乎正發生轉變」，而現時政策處在限制性區間；因此，「可能需要調整政策立場」。市場人士認為，鮑威爾此番言論，令9月美聯儲落實減息機率大增。

歐央行可能按兵不動

此外，路透社引述消息人士稱，歐

洲央行下月很可能按兵不動，但如經濟疲軟，或在秋季恢復減息的討論。歐洲央行在7月暫停減息，結束長達1年的減息周期後，行長拉加德表示，目前處於良好狀態，這導致投資者押注央行將暫停減息。

至於參加Jackson Hole全球央行年會的央行官員表示，數據顯示歐元區經濟比預期更具韌性，而通脹率則徘徊在歐洲央行2%的目標水平。同時，美國總統特朗普政府對歐盟大多數商品徵收15%的進口關稅，接近歐洲央行的預期，並避免最悲觀的情況。

柴灣海德園短期內推價單

港島新盤部署積極。太古地產(1972)夥中華汽車(0026)發展的港島東柴灣海德園第一期，項目展銷廳於近日正式對外開放。發展商稱，剛過去周末項目展銷廳共錄逾2,000人次參觀，料項目短期內推出價單。

嘉居·天后上樓書

至於嘉華國際(0173)旗下位於天后的嘉居·天后已上樓書，共提供74個住宅單位，面積324平方呎起。項目不設住客停車位，預計關鍵日期為2026年11月5日，樓花期15個月。

嘉華國際營銷及市場策劃總經理(香港地產)朱美儀表示，項目包括46伙兩房、23伙三房，以及5伙特色單位。標準單位實用面積361至477平方呎，特色單位實用面積則由324至986平方呎。

一手成交方面，遠東發展(0035)及新世界(0017)合作發展的啟德柏蔚森系列，剛過去周末沽出4伙，套現逾3,338.4萬元。不足1個月內累沽42伙，套現逾3.2億元。



■ 嘉居·天后提供74伙，面積324平方呎起。



■ 分析料美團季績或因補貼而下滑。

內地外賣平台競爭白熱化，為促進平台經濟健康發展，國家發改委、市場監管總局、國家網信辦等三部門近日就《互聯網平台價格行為規則》公開徵求意見，圍繞大數據定價、價格補貼、價格誠信等方面，依法規範平台經營者、平台內經營者價格行為。

發改委有關負責人上周六(23日)指出，行為規則要求對經營者自主定價、價格競爭等提出明確行為規範，營造有序競爭、公平競爭的市場環境。「平台經營者不得強制或變相強制平台內經營者按照其定價規則，以低於成本價格銷售商品，擾亂市場競爭秩序。」

在規範大數據定價方面，「行為規則」規定平台經營者、平台內經營者沒

內地起草平台價格行為規則

有正當理由，不得在消費者不知情情況下，基於支付意願、支付能力、消費偏好、消費習慣等訊息，對同一商品或服務在同等交易條件下，設置不同價格或收費標準。

至於維護價格競爭秩序，規定平台經營者不得強制或者變相強制平台內經營者按照其定價規則，以低於成本價格銷售商品，擾亂市場競爭秩序。

要求公平開展補貼促銷

價格誠信要求方面，規定平台經營者、平台內經營者不得使用欺騙性、誤導性語言和圖片等標示價格，不得通過虛假折價、減價、價格比較等方式銷售商品或提供服務，不得以低價誘騙消費者或其他經營者，以高價進行結算。

對於補貼，發言人稱，要求平台經營者公平公正開展補貼促銷，不得虛假、誇大宣傳補貼金額和力度；在網站或者App顯著位置標示補貼及相關活動

規則，明確補貼對象、補貼方式、參與條件、起止時間等。據悉，有關規則公開徵求意見時間為一個月。

三部門就互聯網平台價格行為規則公開徵求意見，或對三平台進一步發出警示。在8月初，美團(3690)、京東集團(9618)和餓了麼曾表態杜絕不正當競爭。不過，花旗此前發表報告指，即使監管機構發聲，同行促銷力度略為緩和，惟預期第3季仍是外賣平台競爭強度高峰。

另外，美團將於周三(27日)公布季績。彭博社數據顯示，業界料美團第2季收入937.24億元(人民幣，下同)，按年升14%；非國際財務報告會計準則經調整溢利99.71億元，減少26.7%。

瑞銀預期，美團次季平均訂單金額同比下滑到中至高單位數，主要因低價飲品佔比提高，消費者拆單以獲最多補貼優惠。而自5月中旬起加大補貼，導致外賣平均單位經濟下跌。

許正宇：穩幣無炒作機會

本港《穩定幣條例》已於月初生效。財經事務及庫務局局長許正宇表示，本港穩定幣定位清晰，是作為交付工具，是法定貨幣另一體現，不存在炒作機會，提醒公眾小心謹慎。而通過銀行體系支付的成本或達3%，使用穩定幣可望降至1%，可減低跨境支付成本，提升經濟運轉效率。

就發展香港成為國際黃金交易中心，許正宇出席電台節目時稱，當局已邀請不同參與方召開兩次會議，方向是從倉儲開始，並在頂層設計包括交易及結算方向的新建設。本港要在商品尤其貴金屬方向著墨，當局正全力規劃。

推進REITs納入互聯互通

他續稱，近期本港商品市場有突破，因應特區免稅，倫敦金屬交易所(LME)年初認證香港作為遞交港後，在半年已有8個倉儲落地。

另一方面，「互聯互通」機制開通即將踏入11周年，許正宇表示，將推進房地產信託基金(REITs)納入互聯互通，但要與內地商討，涉及系統提升等，需時處理。