

黃澤林大滿貫正賽贏波 港將第一人



黃澤林奮戰獲勝，握拳慶祝。



高華斯域世界排名第71位。

香港網球「一哥」黃澤林（Coleman）在美國網球公開賽繼續其「神奇之旅」，首圈面對世界排名71位的美國球手高華斯域全場轟出22個「Ace球」，直落三盤6:4、7:5及7:6淘汰對手，成為香

港體壇史上首位在大滿貫正賽贏波的男球手，黃澤林賽後感激現場及遠在香港的球迷支持，希望能夠再過幾關，讓家人也有機會飛來美國撐場。

繼成為史上首位晉身大滿貫正賽的香港男子球手後，黃澤林於美網首圈再創歷史，世界排名173位的他面對東道主球手高華斯域，首盤雖然一度落後局數1:3，不過其後展現凌厲後勁以6:4先下一城。第二盤雙方打得難分難解，黃澤林成功在第12局打破對手發球局，以7:5再勝一盤。到第三盤戰況依然緊湊，黃澤林在

決勝局表現出較佳把握力，以7:6（7:4）鎖定勝局，直落三盤橫掃對手晉身64強，成為香港史上首位在大滿貫賽事贏波的男子球手，下場對手是世界排名85位的澳洲球手禾頓。

今場繼續有不少港人親到現場支持，用廣東話喊出的打氣聲此起彼落，黃澤林坦言沒想過有這麼多人為自己打氣。他又希望證明香港球手也能闖出一片天：「我來自香港，在香港做網球員並不容易，一個香港球手能夠在美網比賽、甚至連參賽也不簡單，我會繼續努力，證明自己是可以的。」

民記建議重推計劃 97%受訪者有意「上車」

租置2.0助置業 倡市價兩成賣

香港房委會自1998年起推出「租者置其屋計劃」（租置計劃），讓租戶可用低廉價錢購買其租住單位，至今已涵蓋39條租置屋邨，成功售出逾14萬個單位。民建聯昨日發表的調查顯示，97%受訪九龍東公屋租戶有意購買其租住單位，個別屋邨甚至接近90%受訪者表明「一定會買」。民建聯指出，租置計劃既可協助基層居民累積資產，實現置業夢想及縮窄貧富差距，同時亦可釋放土地價值，減輕政府財政負擔，建議重推計劃並提出升級版「租置2.0」，讓現有租戶透過可負擔的價格購買原居單位，料可惠及全港約80萬個公屋家庭。



大量兒童在屋邨的康樂設施遊玩。資料圖片

民建聯立法會議員顏汶羽昨日在記者會表示，九龍東是首次租置計劃中全港認購率較高的區域之一。根據房屋委員會2023年報告，觀塘與黃大仙區的租置單位售出比率較高，其中興田邨出售率逾92%。民建聯九龍東團隊遂於上月及本月舉行7場居民大會，成功訪問7,046名九龍東公屋租戶。

售價方面，64%受訪者期望能以市價15%至35%購入單位，21%接受市價36%至60%購入單位，反映他們對計劃的可負擔性與公平性有明確期望。97%受訪者支持房委會只出售公屋單位及大廈範圍，而道路、公園、球場及商業設施等大

廈以外的公共空間，則由房委會保留及管理。另外，61%受訪者希望出售單位後，繼續由房委會管理及釐定管理費，由業主按月繳交。

民建聯引述租戶表示，「大家都想買樓安居樂業，繼續留在熟悉的社區，附近有港鐵、超級市場等設施，又可以用較低價格置業，生活更方便穩定。」

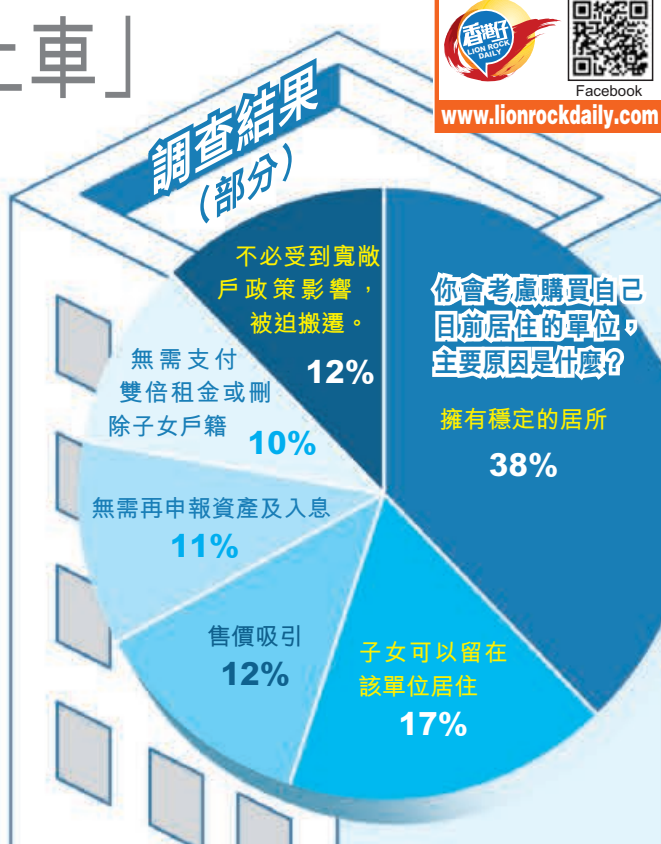
民建聯建議推出「租置2.0」方案，參考公屋家庭平均收入，以市價20%至25%作為定價基準，確保住戶供款不超過入息25%。民建聯立法會議員陳學鋒據此估算，多數單位售價將低於100萬元，遠低於私人市場水平。

另外，居者有其屋計劃（居屋）是中低收入家庭實現置業夢想的重要途徑，然而居屋第二市場（居二市場）長期

存在結構性問題，以致未能成為一手居屋的有效替代選項。立法會議員、房委會委員梁文廣昨日就「優化居屋第二市場」發表研究報告。

議員倡「白居二」配額增至9000

梁文廣指出，整體上需要增加一手居屋供應，公營房屋的租售比例未來將逐步由7:3調整為6:4，建議該比例可進一步調整至5:5；其次，逐步限制新落成居屋補地價，將更多單位保留在第二市場，引導居屋回歸自住用途。梁文廣又建議，逐步增加「白居二」配額，由2026年起增至9,000個，未來視乎市場反應分階段調整至1.2萬個配額，並以取消配額限制為最終目標。



購買意願佔屋邨整體居民的百分比

屋邨名稱/一定會購買自己租住的單位百分比（人數）

- 1.藍田邨 90% (276)
- 2.寶達邨 89% (450)
- 3.秀茂坪南邨 89% (158)
- 4.安田邨 84% (234)
- 5.翠屏(南)邨 84% (223)
- 6.啟田邨 84% (106)
- 7.油麗邨 84% (508)
- 8.彩盈邨 82% (174)
- 9.平田邨 82% (343)
- 10.牛頭角上邨 81% (250)

資料來源：民建聯網頁

房委會若重新推出售賣公屋計劃，可購買自己租住的單位，你是否有興趣購買？

- 多數會買 21%
- 多數不會買 2%
- 一定不會買 1%
- 一定會買 76%

