



Facebook



P.2 全運熱門飛
1小時內近售罄

P.3 跨部門反恐演習
破天荒全程直播



七成人手晚上出動 錄像機可偵測 40 層樓

食環署夜巡「洗樓」 揭5200冷氣滴水

香港冷氣機滴水問題愈趨頻繁，食物環境衛生署近年接獲有關冷氣機滴水的投訴呈上升趨勢，由2022年的2.58萬宗增至去年3.47萬宗，今年截至上月底則錄得逾1.8萬宗投訴。為加強打擊滴水問題，食環署採取全新執法行動，在全港各區配備第一代和第二代紅外線夜視錄像機的「冷氣機滴水調查系統」，以縮短調查取證時間和解決夜間調查難度，以及主動「洗樓」形式打擊各區約300個重點跟進的地點，今年已累計處理約5,200部冷氣機的滴水問題。

食環署助理署長（行動）溫智舜昨日表示，處理冷氣機滴水問題面對多項挑戰，包括市民不為意自己單位出現冷氣機滴水情況，另外全港冷氣機數量龐大及在夏季使用頻率高，令投訴量激增，而一些大廈缺乏中央排水系統，且冷氣機喉管接駁不當，均增加出現滴水情況。他表示，滴水多在清晨或晚間發生，而滴水源頭位於高層或被遮擋的位置，亦令調查難度增加。

為解決上述問題，溫智舜指出，與創新科技署轄下的物流及供應鏈多元技術研發中心，合作研發該個配備紅外線夜視錄像功能的系統，有助在低光環境下識別滴水源頭，無需進入住戶單位亦可完成初步判斷。

第一代紅外線錄像機去年5月在東區及上環等部分地區試行，期間有前線人員反映，初代設備需要以手動對焦，偵測高度亦不足以覆蓋較高樓層，因此研發出第二代錄像機，具備自動對焦功能，目前第二代系統偵測高度達120米，即約40層樓高，於今年5月在全港各區投入使用。

明年推第三代引入AI偵測

溫智舜表示，由於冷氣機滴水多在清晨及晚間發生，故調配日間及夜間的調查人手比例，由以往日間及夜間分別有七成和三成人手調查，改為三成人手於日間及七成人手於夜間調查，而現



溫智舜(左)及陳家俊(右)講解全新執法模式。

時第一代及第二代系統各有19部，全港各區均配備第一代和第二代系統，期望明年推出第三代引入人工智能偵測功能的系統。

食環署油尖區環境衛生總監陳家俊指出，除積極應用創新科技外，該署人員並會主動出擊，以「洗樓」形式重點跟進全港約300個冷氣機滴水地點，並鎖定30個有較大滋擾的黑點，高密度派員加強巡查。

截至本月24日的統計數據，食環署今年累計已處理約5,200部冷氣機的滴水問題，較去年同期增加25%，較2023年同期更大幅上升三倍。

同時，署方推行的物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故計劃亦取得進展，該計劃邀私人屋苑物管公司協助調查冷氣機滴水投訴，現已有280多個屋苑參與，平均每年處理逾4,000宗個案。食環署正與物業管理業監管局合作，鼓勵更多物管公司參與計劃。



冷氣機滴水

近年冷氣機滴水投訴

2022年	2.58萬宗	2023年	3.1萬宗
2024年	3.47萬宗	2025年	逾1.8萬宗(截至7月底)

紅外線錄像機功能

第一代系統偵測範圍為60米至70米，覆蓋20層樓高。
第二代系統偵測範圍擴大到120米，覆蓋40層樓高。

資料來源：食環署

食環署人員晚上巡查冷氣機滴水問題。



冷氣機滴水調查系統，配備紅外線夜視錄像功能。



部分青年宿舍設有共享空間。資料圖片

近半人盼資助房有基本裝修 55.8%冀設會所

特區政府早前表示，今年起推售的房委會居屋項目會修改設計，在不涉及法例下移除單位內居民認為不需要的設施，並研究在小型單位引入開放式廚房，以切合住戶的起居需要。公屋聯會昨日公布一項調查發現，近半受訪市民希望資助出售房屋附有基本裝修及家電，並有55.8%受訪者支持增設會所設施。公屋聯會主席文裕

明表示，明白到房委會的資助出售項目以簡約、實而不華為主，若能在屋苑內增設如閱讀室、溫習室、遊樂區以及活動室等共享公共空間，有助增加住戶的幸福感和歸屬感。公屋聯會亦建議政府研究在未來較大型的居屋屋苑，同時提供「清水房」與附有基本設施的單位供申請者選擇。

公屋聯會於今年5月至7月透過網上問

卷成功訪問1,069名市民，71.3%受訪者同意日後移除廚房灶台及室內晾衣杆等不需要的設施。46.3%受訪者較喜歡房委會的資助出售房屋附有基本裝修及家電，主因是可省卻裝修開支，減低首置成本。交樓標準方面，較多意見認為可配置抽氣扇(46.6%)、升降式晾衣架(44.8%)及冷氣機(44.1%)等家電設備。